

Päätös

Nro 101/2021
Dnro LSSAVI/18251/2020

10.5.2021

ASIA Vesijärven Vesaniemessä sijaitsevan melontaradan vesilupa sekä valmistelulupa, Kangasala

HAKIJA Kangasalan kaupunki

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Kangasalan kaupunki on 16.12.2020 aluehallintovirastossa vireille panemassaan hakemuksessa pyytänyt lupaa melontaradan rakentamiseen Vesijärven Vesaniemen edustalle Kangasalan kaupungissa sekä lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Vesilain 3 luvun 2 § ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti

HANKETTA KOSKEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Luvat ja päätökset

Melontaradalle on 8.6.2010 myönnetty vesilain mukainen lupa Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä nro 87/2010/4. Vaasan hallinto-oikeus on 21.6.2011 antamallaan päätöksellä nro 11/0159/1 muuttanut lupamääräyksen 3 kuulumaan seuraavasti (muutokset kursiivilla): Luvan saajan tulee ilmoittaa pidettävistä kilpailuista ja radan harjoituskäytöstä hyvissä ajoin etukäteen Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kangasalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Asiasta tulee ilmoittaa myös asianomaisille vesialueiden osakaskunnille ja Kissakarin saaren kiinteistöjen omistajille *sekä kiinteistöjen Rantala RN:o 4:50 ja Harjuranta RN:o 18:2 omistajille*. Ilmoitukseen tulee liittää radalla pidettävien kilpailujen tarkat ajankohdat ja ratojen ja niihin liittyvien vaijereiden, kellukkeiden ja muiden kiinnityslaitteiden tarkat sijainnit.

Lupapäätös on ollut voimassa 30.9.2020 saakka.

Kangasalan Melojat ry:llä on Kangasalan kaupungin kanssa käyttöso-
pimus Vesaniemen melontaradasta. Käyttösopimus käsittää tiedot mel-
ontaradan ylläpitovastuusta ja käyttö- ja lupaehdoista. Sopimus on laa-
dittu 18.5.2020 ja on toistaiseksi voimassa oleva.

Kaavoitustilanne ja suojelualueet

Vesaniemen ja sen ympäristön maankäyttöä ohjaavat 29.5.2017 hyväk-
sytty Kangasalan strateginen yleiskaava 2040, Kangasalan, Sorolan ja
Taajaman osayleiskaavat sekä rantaosayleiskaava. Kaikissa kaavoissa
melontaradan alue on merkitty vesialueeksi (W). Kangasalan yleiskaava
(hyväksytty 10.12.1976) on voimassa edelleen maaseutualueilla, mutta
sen ohjausvaikutus on vähäinen. Strategisessa yleiskaavassa esitetään
Vesaniemen urbaanista rannasta (Va), että Vesaniemen rantaa kehitet-
tään ympärivuotisena vapaa-ajan, virkistyksen sekä kesä- ja talviliikun-
nan paikkana.

Rantaosayleiskaavassa (vahvistettu 21.12.2001) melontaradan länsi-
puolelta pohjoispuolelle kiertävä ranta-alue on merkitty valtakunnallises-
ti arvokkaaksi maisema- tai kulttuuriympäristöksi (s-ma). Arvokkaan
maisema- ja kulttuuriympäristön raja kulkee rantaviivaa noudattaen. Me-
lontarata sijoittuu alueen ulkopuolelle.

Keskustan osayleiskaavalla (hyväksytty 13.9.2010) ohjataan asema-
kaavoitusta Pikkolan, Kuohunlahden ja Huhmarin alueilla. Taajamien
osayleiskaava (hyväksytty 11.12.2000) toimii kunnan strategisen suun-
nittelun välineenä ja ohjaa maankäyttöä ja tarkempaa kaavoitusta taa-
jama-alueilla. Sorolan osayleiskaava (vahvistettu 8.4.1993) ohjaa ase-
makaavoitusta Mäntyveräjän alueella. Kaavalla turvataan valtakunnalli-
sesti arvokkaan kulttuurimaiseman avoimuus. Riun osayleiskaavassa
(hyväksytty 12.4.2010) melontaradan länsipuolelta pohjoispuolelle kier-
tävä ranta-alue on merkitty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetun
ympäristön alueeksi (ma). Melontarata sijoittuu juuri alueen ulkopuolel-
le. Vesaniemen asemakaavassa (vahvistettu 1987) alue on vesialuetta
(W) ja Vesaniemen kiinteistö uimaranta-aluetta vv-1.

Melontaradan vaikutuspiirissä ei ole linnuston kannalta erityisen arvok-
kaita kohteita, kuten Natura2000 -verkostoon kuuluvia SPA-alueita tai
FINIBA-alueita. Lähin SPA kohde on 1 km etäisyydellä oleva Kirkkojär-
ven Natura2000 -alue (FI0316005). Yksityisellä maalla oleva luonnon-
suojelualue Ukkijärven rantalehto sijaitsee alle 500 m lounaaseen me-
lontaradan alkupäästä Vesaniemestä. Ukinkannas on rauhoitettu luon-
nonsuojelulailla vuonna 1974. Alue on maisemallisesti arvokas rantaleh-
to, jossa kasvaa yli 100 vuotta vanhaa pihtakuusimetsikköä ja muuta
erityistä kasvillisuutta. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Hara-
lanharju kattaa Vesijärven pohjoisosan. Matkaa alueen eteläreunaan on
noin 3,5 km melontaradalta. Sorolan kartano sijaitsee noin 0,5 km me-
lontaradan länsipuolella Vesijärven rannassa. Sorolan kartanon ympä-
röivät pellot ovat maisemallisesti arvokasta peltomaisemaa, josta näky-
mät avautuvat Vesijärvelle. Kangasalan rantaosayleiskaavaan sekä
Riun osayleiskaavaan on merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi Tur-
solan-Sorolan kulttuurimaisema. Arvokkaan maisema- ja kulttuuriympä-

ristön raja kulkee melontaradan länsipuolella noudattaen rantaviivaa. Melontarata sijoittuu alueen ulkopuolelle. Melontaradan pohjoisosasta noin 200 m koilliseen sijaitsevan niemen alueella on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, Harjunrannan metsäalue sekä Likolamminharju.

HANKKEEN SIJAINNITPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Rata sijaitsee Kangasalan Vesijärvessä Vesaniemen uimarannasta luoteeseen kohti Pappilanlahtea, Kissakarin länsipuolella.

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Hankkeen tarkoitus ja yleiskuvaus

Rata on kansainväliset säännöt ja mitat täyttävä, mikä mahdollistaa SM-tason sekä kansainvälisten kilpailujen järjestämisen. Kesällä 2021 radalla on tarkoitus järjestää SM-kilpailut. Vesaniemen melontarataa käytetään ratamelonnan harjoitus- ja kilpailutoimintaan. Radalla ja myös muualla kyseisessä vesistössä on paikallisen melontaseuran organisoimana valtakunnallisten melontaliittojen ja niiden jäsenjärjestöjen jäsenten valmennus- ja koulutustoimintaa sekä kansainvälistä kilpailutoimintaa. Rataa käytetään harjoitus- ja kilpailutoimintaan rajatun ajan kesäkaudesta, 15.5.–15.9. Kilpailutoimintakausi, jolloin rata on kokonaisuudessaan käytössä, on noin 5–6 viikkoa kesässä, jolle yleensä sijoittuu 3–4 kansallista tai kansainvälistä kilpailutapahtumaa. Yksi harjoitusrata on yleensä käytössä harvalla merkkipoijutuksella, muutaman viikon ennen ja jälkeen kilpailukauden. Kilpailutilanteessa koko Vesaniemen uimaranta-alue on tapahtumapaikkana. Radan pystyttämiseen on hyvä varata 8 vrk ja radan purkamiseen 6 vrk, johtuen välillä vallitsevista haastavista sääolosuhteista sekä talkoovoimin tehtävistä asennus- ja purkutöistä. Vesaniemen uimaranta-alueella on Kangasalan kaupungin omistama vapaa-ajan kiinteistö, missä on kunnan yleisen uimarannan huolto- ja pukukoppitilat. Lisäksi rakennuksessa on sauna- ja takkahuoneetilat, jotka ovat talvella mm. avantouintikäytössä. Samassa kiinteistössä on myös Kangasalan Melojat ry:n toimisto ja sisäharjoitustilat sekä kanoottivaja. Kiinteistö toimii kilpailutilanteissa kisakansliana. Rannalla on myös melontaharrastajille oma laitur.

Vesistötiedot

Pirkanmaalla Kangasalla ja osittain Oriveden kaupungin puolella sijaitseva Vesijärvi kuuluu pienten ja keskikokoisten vähähumuksisten järvien tyyppiin (Vh). Vesijärvi kuuluu Kokemäenjoen vesistöön (vesialuetunnus 35). Järven pinta-ala on noin 40 km² ja tilavuus 238 283 000 m³. Rantaviivaa järvellä on noin 171 km. Järven pituus on noin 18 km ja leveys noin 7 km. Järven keskisyvyys on 6 m ja suurin syvyys noin 40 m. Syvin kohta sijaitsee Pikonlinnan ja Santasaaren eteläkärjen edustalla. Toinen syväne sijaitsee Pikonlinnan saaren edustalla (31 m syvää). Kolmas syväne sijaitsee järven koillisosassa Palosaaren ja Isosaaren välissä (32 m syvää). Melontaradan kohdalla syvyys vaihtelee noin 2–6 m välillä.

Valuma-alue ja vedenkorkeus

Vesijärvi kuuluu Vesijärven valuma-alueeseen (35.73). Valuma-alueen koko on 223 km² ja veden laskennallinen viipymä järvessä on 9,2 vuotta. Vesistöalueen järvisyysprosentti on 25,8 % ja soiden osuus alueen maa-alasta noin 4,5 %. Kuormitusta aiheuttava maankäyttö alueella on pääosin metsä- ja maataloutta. Vesijärven valuma-alueella on lisäksi jonkin verran haja-asutusta. Vesijärven lähivaluma-alueen yläpuoliset vesistöalueet ovat Havisenjärven-Myllynojan valuma-alue, Synäjärven-Myllyojan valuma-alue sekä Kutemajärven valuma-alue. Vesijärven vedenkorkeuksia seurataan säännöllisesti Pyysalossa. Vesijärven vedenkorkeudet (N60) ovat seuraavat:

- Ylin vedenkorkeus + 87,23 m (maksimivedenkorkeus ollut keskimäärin +87,14 vuosien 2000–2018 välisenä aikana)
- Keskivedenkorkeus + 86,9 m
- Alin vedenkorkeus + 86,50 m

Vedenlaatu ja kuormitus

Vesijärven ekologinen tila on vesienhoidon kolmannella kaudella luokiteltu tyydyttäväksi ja kemiallinen tila on hyvää huonompi. Järven vesi on suurimmaksi osaksi kirkasta ja vain lievästi rehevöitynyttä. Järven pohjoisosassa vesi on ruskehtavaa valuma-alueen suuremmasta suoosuudesta johtuen. Järvi jakautuu kahteen altaaseen, joista pohjoinen on karikkeisempi ja hieman rehevämpi ja eteläinen puolestaan kirkkaampi. Järven viipymä on pitkä, joten ravinteiden sedimentaatio on tehokasta. Veden happamuustaso järvivesien normaalilla tasolla. Talvisin veden pH on yleensä hieman happaman puolella ja nousee kesäaikana lievästi emäksiseksi.

Kalastus ja kalasto

Kangasalan Vesijärvi kuuluu Längelmäveden kalatalousalueeseen. Vesijärven kalastosta ei ole seuranta- ja tarkkailutietoa tai koekalastustietoja melontaradan ympäristöstä. Vesijärvessä yleisesti esiintyvät arvokaimmat kalalajit ovat järvitaimen, järvilohi, kuha ja siika. Lisäksi järven kalalajeihin kuuluvat hauki, ahven, kiiski ja lahna. Vesaniemen lahden syvimät kohdat, joissa vettä on 6 m, voivat olla kuhalle sopivia elinympäristöjä. Rannan matalat ruovikot, etenkin Sorolan peltoalueiden edustalla ja lahden pohjoisosassa ovat potentiaalisia hauen kutualueita. Taimen ja lohi voivat liikkua alueella lähinnä keväällä, veden lämmetessä, muutoin alue on lohikaloille liian matalaa.

Kissakarista lahden keskusta syvenevä kynnys on myös potentiaalisia kalojen elinympäristöä ja lahden hiekkapohjaisilla alueilla on myös siian kutualueita. Vesijärvessä on täplärapua. Tarkempaa tietoa rapupopulaatiosta Vesijärvessä tai melontaradan alueella ei ole tietoa. Ravustusta harrastetaan pääasiassa kivikkoisilla rantamatalikoilla. Vesijärvi kuuluu Längelmäveden ja Vesijärven kalastusalueeseen, jossa vapaa-ajan kalastus on vilkasta. Onkiminen, pilkkiminen sekä viehekalastus on järvessä suosittua. Itse melontaradan välittömässä läheisyydes-

sä kalastus on kuitenkin suhteellisen vähäistä. Kalastaa ei saa moottoriveneellä 150 m rannasta, joten tämäkin rajoittaa rata-alueella kalastamista.

Pohjaeläimet

Vesijärvellä ei tehdä pohjaeläinseurantaa eikä selvityksiä alueen pohjaeläimistä löytynyt.

Veneliikenne ja virkistyskäyttö

Kangasalan Vesijärvellä ei ole virallista vesiliikennöintiä tai uittoa. Kalastus ja vapaa-ajan veneily on järvellä vilkasta. Veneily on pääasiassa soutu- ja moottoriveneilyä. Vesiskoottereilla ajo on Vesijärven eteläosassa kiellettyä. Osa pienveneliikenteestä kulkee todennäköisesti melontaradan poikki, osa sen etelä- tai pohjoispuolelta. Melontaradan eteläpuolella noin 250 m etäisyydellä sijaitsee Vesaniemen EU-tasoinen uimaranta. Vesaniemessä on myös veneranta, jossa on yhteensä 173 venepaikkaa. Vesaniemestä veneliikenne suuntautuu todennäköisesti pääasiassa muualle kuin melontaradan alueelle. Vesaniemen alueen kiinteistöiltä veneliikenne suuntautuu todennäköisesti melontaradan eteläosan poikki Vesijärven ulapalle. Noin 1,5 km koilliseen melontaradasta, sijaitsee Riun veneranta, jossa on 96 kpl veneiden rantapaikkaa. Riun venerannasta veneliikenne suuntautuu todennäköisesti pohjoiseen, itään ja etelään, eikä melontaradan alueelle.

Suoritettavat toimenpiteet ja rakenteiden tekninen kuvaus

Rata on 1 000 m pitkä ja 81 m leveä. Lisäksi sen kummallakin sivulla on viisi noin 20 m pitkää kiristysvaijeria. Radalla on 20 m välein 20 cm kokoiset polakellukkeet. Radan teräsvaijerit on laskettu pohjaan ilman jännitystä. Kilpailukauden alkaessa vaijerit kiristetään ja nostetaan kellukkeiden avulla noin 2 m syvyyteen 1000 m matkalta. Harusvaijerit kulkevat tällöin järven pohjan tuntumassa. Vaijerit ovat kiinnitettynä betonipainojen avulla pohjaan, paitsi Vesaniemen uimarannan päässä, jossa reunimmaisat vaijerit (2 kpl) on tuotu kiristystä varten rannan tuntumaan.

Rata pystytetään ja puretaan siten, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Aina kilpailukauden päättyttyä, radan kellukkeet ja muut ratamerkit poistetaan vesialueelta ja vaijerit lasketaan pohjaan siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa veneilijöille tai kalastajille.

Kiinteistötiedot

Melontaradan eteläpään harusvaijereiden kiinnityspaikat sijaitsevat Vesaniemen kiinteistöllä (211-459-1-59), joka on Kangasalan kaupungin omistuksessa. Melontarata sijaitsee Vesijärvellä Riun osakaskunnan (211-445-876-1), Sorolan osakaskunnan (211-448-876-1) ja Tursolan osakaskunnan (211-459-876-1) omistamilla vesialueilla. Melontarataa

varten tarvittavat vesialueet ovat pienemmät kuin Kangasalan kaupungin osuuksia vastaavat osat esitetyistä vesialueista.

	osakaskunnan alue (ha)	Hakijan omis- tama alue (ha)	Melontaradan vaatima alue (ha)
Riun osakaskunta	699	246	1,11
Sorolan osakaskunta	80,87	24	6,42
Tursolan osakaskunta	42,25	3,3	0,57

Osakaskunnat ovat antaneet Kangasalan kunnalle suostumuksensa vuodesta 2010 eteenpäin pitää melontarataa vuoden 2010 lupahakemuksessa esitetyillä vesialueilla, jotka ovat täysin samat vesialueet kuin tässä hakemuksessa. Riun osakaskunta huolehtii nykyisellään aiemmin lueteltujen osakaskuntien kalastus- ja kalastusvesien hoitamisesta.

Pohjavesialueet ja pohjavedenottamon suojavyöhykkeet

Melontarata sijoittuu Riun ja Kirkkoharju-Keisarinharjun pohjavesialueiden väliin. Melontarata rajoittuu etelästä lähelle Kirkkoharju-Keisarinharjun pohjavesialueen kaakkoiskulman pohjoisreunaa ja melontaradan pohjoisosa sijaitsee noin 400 m Riun pohjavesialueen eteläkärjen länsipuolella. Riun pohjavesialue (042112V) on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Kangasalan Veden pohjavedenotto sijoittuu Riun pohjavesialueella, noin 800 m melontaradasta pohjoiseen. Kirkkoharju-Keisarinharjun pohjavesialue (0421101BV) kuuluu II-luokkaan, eli pohjavesialue on muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue.

Hankkeen vaikutukset

Melontaradan toiminnan vaikutuksen alaisena ovat lähialueen ranta-asukkaat. Lähirannoilla on sekä kiinteää vakituista asutusta, että loma-asutusta. Kunnan yleinen uimaranta vapaa-ajanrakennuksineen on radan edustalla. Melontaharrastukseen on vesialueella jo vuosien varrella totuttu, ja siihen suhtautuminen on yleisesti ottaen myönteinen. Radan käytön aikana rata-alueella liikkuminen on rajoitettua.

Vaikutukset maisemaan

Radan rakenteilla on vaikutusta vesialueen maisemaan. Vedenpinnassa kelluvat ratamerkkipoiju muuttavat horisontin maisemaa. Maisemavaikutusten ei kuitenkaan arvioida olevan merkittäviä tai heikentäviä kaavaan merkittyä valtakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman arvoa. Melontarata sijaitsee kaavaan merkityn alueen ulkopuolella. Melontarata kulkee lähimmillään 50–80 m etäisyydellä Kissakarista. Amerikansaa-reen radasta on noin 300 m. Melontaradan pohjoispääty sijaitsee yli 200 m etäisyydellä pohjoisessa olevasta Harjunrannasta ja eteläpää yli 200 m päässä rantakiinteistöistä. Kissakarin saaren kiinteistöihin melontaradalla on eniten vaikutusta niihin kiinteistöihin, joiden toiminnat suuntautuvat melontarataa kohti. Kiinteistöjen Kesäniemi RN:o 3:109 ja Tuh-

kiala III RN:o 3:110 toiminnot sijaitsevat noin 100 m etäisyydellä radasta. Muut Kissakarin saaren kiinteistöjen toiminnot suuntautuvat itäpuolelle saarta (laiturit sekä pääasialliset rakennukset itäpuolella), eivätkä näin ole suoraan melontaradan vaikutuspiirissä päänäköymäsuunnaltaan. Melontaradan maisemahaittaa lieventää se, että vesimaisema näkyy rantakiinteistöiltä melontaradan yli ja sivuitse. Melontarata on kevyt-rakenteinen. Lisäksi maisemahaitta kestää vain osan kesäkaudesta. Näkymä muihin suuntiin vesistössä on esteetön.

Vaikutukset kalastukseen ja veneilyyn

Kilpailukausien aikana melontarata vaikuttaa alueella liikkumiseen ja kalastamiseen. Melontaradan alueella ei voi kilpailujen aikana veneillä tai kalastaa. Verkkokalastusta ei voida radan alueella harjoittaa kilpailukautena radan rakenteiden vuoksi. Lisäksi melontaradan alue on pääsääntöisesti matalaa verkkokalastusta ajatellen. Kilpailukauden ulkopuolella radan rakenteet järven pohjassa voivat haitata myös alueella kalastamista, sillä pyydykset saattavat jäädä niihin kiinni. Kyseisellä alueella harjoitetaan pääasiassa harrastuskalastusta. Ammattikalastukseen melontaradalla ei ole vaikutusta.

Vaikutukset lajistoon ja vedenlaatuun

Melontaradalla ei nähdä olevan vaikutusta alueen kala- tai rapukantoihin. Kilpailukautena alueella on enemmän liikehdintää ja meteliä, joka saattaa säikäyttää herkimpiä kaloja pois melontaradan alueelta ja hetkellisesti häiritä kaloja. Kokonaisvaikutus kaloihin on kuitenkin merkityksetön ja melontarata ei myöskään estä kalojen liikkumista. Vesijärven vedenlaatuun melontaradalla ei ole minkäänlaista vaikutusta. Veden fyysiset tai kemialliset ominaisuudet eivät muutu radan käytön myötä. Radan käyttö ei myöskään vaaranna Riun pohjavedenottamon veden laatua.

Melontaradalla ei nähdä olevan alueen linnustoon merkitystä. Melontarata vaikuttaa hyvin vähän ranta-alueisiin, jotka ovat lintujen pesinnän, ruokailun ja liikkumisen kannalta linnuille olennaisimpia. Ne linnut, jotka liikkuvat ja ruokailevat enemmän avovesialueella (esim. lokit, tiirat, kuikat) voivat sitä edelleen tehdä melontaradasta huolimatta.

Hankkeen hyödyt ja haitat

Hankkeen toteuttamisen edut katsotaan olevan haittoja suurempia. Vesijärven melontarata on tärkeä Kangasalan Melojat ry melontaseuran toiminnan ja urheilijoiden valmennuksen kannalta. Seura on yli 60 vuotta vanha melontaseura ja sen päätoimipiste on aina sijainnut Kangasalan Vesaniemessä. Vesaniemen melontarata antaa Kangasalan kaupungille ja Kangasalan Melojat ry:lle mahdollisuuden järjestää merkittäviä kansallisia ja kansainvälisiä kilpailuja. Kesällä 2021 radalla on tarkoitus järjestää ratamelonnan SM-kilpailut, joka on merkittävä tapahtuma melontaharrastajille, Kangasalan Melojat ry:lle sekä Kangasalan kunnalle. Hanke tukee myös Kangasalan strategista osayleiskaavaa 2040; sillä kaavassa esitetään Vesaniemen rannasta, että sitä kehitetään vapaa-

ajan, virkistykseen sekä kesä- ja talviliikunnan paikkana. Kilpailukautena melontarata kellukkeineen vaikuttaa Vesijärven maisemaan ja hankkeella on vaikutusta järvimaisemaan erityisesti Kissakarin saarella sijaitseville kiinteistöille. Hankkeella on kilpakautena myös vaikutusta alueen veneilijöihin sekä vapaa-ajankalastajiin. Muuna aikana vuodesta toiminnasta ei ole haittaa, paitsi järven pohjalla olevat kiinnikkeet voivat hankaloittaa melontaradan alueella kalastusta.

Oikeudelliset edellytykset

Hanke täyttää hakijan näkemyksen mukaan vesilain mukaiset oikeudelliset edellytykset luvan myöntämiselle. Hankkeella ei ole ympäristövaikutuksia. Hanke ei aiheuta pysyviä vaikutuksia alueen vesiympäristöön tai sen käyttöön. Hanke ei vaaranna yleistä terveydentilaa, eikä aiheuta vahingollisia muutoksia ympäristöön tai vesiluontoon, eikä huononna paikkakunnan asutus- tai elinoloja. Hankkeesta ei aiheudu osakaskunnille merkittävää vahinkoa, haittaa tai edunmenetystä. Hanke toteutetaan ympäristölle ystävällisiä periaatteita noudattaen. Hankkeella saavutettavat hyödyt ovat suuremmat verrattuna hankkeesta aiheutuviin haittoihin.

Hakijan esitys lupamääräyksiksi

Hakija esittää seuraavien toiminnan muutoksesta aiheutuvien seikkojen huomioimista lupamääräyksissä:

- Kilpailutoimintaa myös syyskuussa, melontatoimintaa välillä 15.5-15.9.
- Radan rakentamista jo 8 vrk ennen kilpailua.
- Radan purkamiseen aikaa 6 vrk kilpailujen päättymisestä.
- Ratojen purku kilpailujen välillä vain, jos kilpailujen välillä on 5 viikkoa.

Valmistelulupa ja sen tarpeen perustelu

Hankkeelle haetaan valmistelulupaa, koska Vesaniemen melontaradan toimintakausi täytyy saada käyntiin 15.5.2021 alkaen. Valmistelulupaa haetaan melontaradan pystyttämiseksi. Toimenpiteet voidaan suorittaa tuottamatta muulle vesien käytölle tai luonnolle ja sen toiminnalle huomattavaa haittaa ja kyseisten toimenpiteiden suorittamisen jälkeen olot voidaan olennaisilta osin palauttaa ennalleen siinä tapauksessa, että lupapäätös kumotaan tai sen ehtoja muutetaan.

HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi>) 25.1.–3.3.2021. Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Kangasalan kaupungin verkkosivuilla. Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee. Hakemusta koskeva ilmoitus on julkaistu Kangasalan Sanomissa 27.1.2021.

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 6 §:n mukaisesti pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ym-

päristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta (ELY-keskukselta), Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaiselta sekä Kangasalan kaupungilta sekä Kangasalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

LAUSUNNOT

1) Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on lausunnossaan todennut, että lausuntopyynnössä on erityisesti pyydetty lausuntoa melontarataan liittyvistä valituksista ja yhteydenotoista. Pirkanmaan ELY-keskuksella on kirjattuna ainoastaan yksi yhteydenotto vuonna 2012 liittyen mahdolliseen melontaradan lupaehtojen noudattamatta jättämiseen. ELY-keskus katsoo, että nyt haettavana oleva lupa voidaan myöntää samanlaisilla lupaehdoilla kuin aiempi määräaikainen lupa. Lupa voidaan myöntää toistaiseksi voimassa olevana lupana. Myös valmistelulupa voidaan myöntää.

2) Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomainen on lausunnossaan todennut, että melontarata estää ajoittain kalastuksen avovesikautena mutta radan aiheuttama kalataloudellinen haittaa jää vähäiseksi. Kalatalousyksikkö katsoo, että melontarata ei aiheuta merkittävää haittaa kalataloudelle ja lupa hankkeelle voidaan yleisen kalatalousedun estämättä myöntää eikä kalataloudellisen kompensaation tai kalataloudellinen tarkkailun määrääminen ole tarpeen.

3) Kangasalan ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että sille ei ole tullut valituksia tai muita yhteydenottoja edellisen vesilain mukaisen luvan voimassaolon aikana melontarataan liittyen. Hakemukseen tai valmistelulupaan liittyen ei ole huomautettavaa.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

4) [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] sekä [REDACTED] omistajat ovat muistutuksessaan todenneet, että melontaradasta aiheutuu mittava maisemahaitta sen käyttöaikana. Lisäksi se estää muun vesistön vapaan virkistyskäytön mm. kalastuksen koko Vesijärven lahdella sekä haittaa merkittävästi veneilyä.

Kangasalan kaupungin valmistelulupahakemusta koskien muistuttajat ovat todenneet, että hallinto-oikeuden päätöksen nro 11/0159/1 mukaisesti melontaradanrakenteet olisi pitänyt poistaa järvestä jo ennen luvan päättymispäivää. Näin ei ole tehty, vaan kaikki radan rakenteet ovat edelleen paikallaan ja täysin valmiina käytettäväksi. Radan pystytys käyttökuntoon vie noin pari kolme tuntia, samoin sen purkaminen. Minäkäänlaista valmistelulupaa radalle ei pidä myöntää, koska mitään valmistelevia toimenpiteitä ei ole tarpeen tehdä. Valmistelulupaa on haettu

vain siinä tarkoituksessa, että voitaisiin kiertää lainvoimaisen luvan puutte ja rataa käyttää ilman määriteltäviä ehtoja.

Hakemuksen lupaehtoihin muistuttajat ovat huomauttaneet, että lupaehdot mahdollistaisivat radan olemisen järvessä koko kesän ajan: 15.5.–15.9. Ollessaan järvessä rata pilaa Vesijärven eteläisen maiseman, estää kalastuksen ja haittaa veneilyä alueella. Ei voida hyväksyä sitä, että yhden harrastelijaryhmän harrastustoiminta estää muiden vesienkäyttäjien toiminnan alueella koko kesän ajan. Vesilain ja alueen osakaskuntien sääntöjen mukaan vesialuetta ei voida luovuttaa muuhun kuin kalastuskäyttöön ilman osakaskuntien päätöskokouksia, joissa 2/3 osakkaista on kannatettava luovutusta. Kokouksissa on myös määriteltävä korvausehdot mahdollisesta luovutuksesta. Osakaskuntien puheenjohtajilla tai muilla toimitsijoilla ei ole oikeutta luovuttaa vesialueita omilla päätöksillään.

Toisin kuin Kangasalan hakemuksessa väitetään Sorolan (211-448-876-1), Riun (211-448-876-1) ja Tursolan (211-459-876-1) osakaskunnilla ei ole voimassa olevaa sopimusta asioiden yhteisestä hoitamisesta, vaan jokaisen osakaskunnan on tehtävä oma päätöksensä vesialueensa käytöstä. Mitään asiaan liittyviä kokouksia ei ole osakaskunnissa ollut. Näin ollen laillisia vesialueiden luovutuslupia ei ole olemassa. Toisten omistamia vesialueita ei voida ottaa luvatta käyttöön.

Muistutuksen tekijät ovat esittäneet seuraavat vaatimukset:

1. Mitään lupaa ei voida myöntää ennen kuin osakaskunnat ovat päättäneet laillisesti vesialueidensa mahdollisesta luovutuksesta.
2. Luvan on oltava ehdottomasti määräaikainen, enintään 6 vuotta. Tämä siksi, että melojat eivät ole noudattaneet radan käyttöehtoja ja siksi lupaehtoja pitää voida tarkastella määräajoin.
3. Melontarata saa olla käyttökuntoon rakennettuna 15.5.–31.8. välisenä aikana sovittujen ehtojen mukaisesti. Viimeisen 10 vuoden aikana yhdet kilpailut ovat olleet tämän ajan ulkopuolella, joten ajan muutosta ei tarvita.
4. Rata voi olla käyttökuntoon rakennettuna vain Vesijärvellä järjestettäviä melontakilpailuja varten ja yhteensä se saa olla käyttökunnossa neljän viikon ajan välillä 15.5.–31.8.
5. Kilpailuja ennen rata voi olla käyttökunnossa kahden päivän ajan ja kilpailujen jälkeen yhden päivän. Tämä aika sisältää radan rakentamisen käyttökuntoon ja sen purkamisen. Radan käyttöönotto ja purkaminen kestävät vain kolme tuntia, joten pidempää aikaa ei tarvita.
6. Jos kilpailujen väli on pidempi kuin yksi viikko, rata on purettava ja pystytettävä uudelleen seuraaviin kilpailuihin.
7. Muuna kuin kilpailujen aikana yksikään rata tai mikään radan osa ei saa olla järven pinnalla.
8. Asianosaisille ja osakaskunnille maksettavat korvaukset on perustuttava kiinteistöjen nykyarvoon ja kalastukselle aiheutuvaan haittaan.
9. Vesijärvellä aikavälillä 15.5.–31.8. järjestettävistä melontakilpailuista on ilmoitettava asianosaisille ennen 15.5.
10. Kangasalan kaupungin on sitouduttava valvomaan radan käyttöehtoja, ja jos niitä rikotaan, kaupungin on ryhdyttävä välittömiin toimiin niiden noudattamiseksi. Jos rataa ei saada välittömästi käyttöehtojen mukaiseksi, kaupunki sitoutuu korvaamaan rikkomuksen asianosaisille ja

osakaskunnille, asianosaisille 30 €/vrk ja samoin osakaskunnille 30 €/vrk. Melontaradalla ei ole mitään käyttöä kilpailujen ulkopuolella. Melojien harrastustoiminta, esim. melontakoulut, tapahtuvat muilla vesialueilla. Siksi lupaehtojen on oltava sellaiset, että kilpailuja voidaan pitää, mutta muina aikoina vesialue on oltava muidenkin kuin melojien käytössä.

HAKIJAN SELITYS

Aluehallintovirasto on katsonut, että hakijan selityksen pyytäminen ei ole tarpeen.

ALUEHALLINTOVIIRASTON RATKAISU

Luparatkaisu

Aluehallintovirasto myöntää Kangasalan kaupungille luvan melontaradan rakentamiseen ja pitämiseen Vesijärven Riun osakaskunnan (211-445-876-1), Sorolan osakaskunnan (211-448-876-1) ja Tursolan osakaskunnan (211-459-876-1) vesialueilla Kangasalan kaupungissa hakemuksen mukaisesti hakemuksen 9.12.2020 päivätyn liitteen 1. *Vesaniemen melontarata, yleiskartta*, osoittamaan paikkaan, kuitenkin siten kuin jäljempänä olevista lupamääräyksistä ilmenee. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Aluehallintovirasto myöntää Kangasalan kaupungille pysyvän käyttöoikeuden hanketta varten tarvittaviin alueisiin Riun osakaskunnan omistamasta yhteisestä vesialueesta (kiinteistötunnus 211-445-876-1), Sorolan osakaskunnan omistamasta yhteisestä vesialueesta (211-448-876-1) ja Tursolan osakaskunnan omistamasta yhteisestä vesialueesta (211-459-876-1).

Aluehallintovirasto määrää Kangasalan kaupungin maksamaan korvauksena hankkeen aiheuttamasta maisemahaitasta lupamääräyksestä 4 ilmenevät korvaukset kahdelle Kissakarin saarella sijaitsevalle kiinteistölle. Hankkeesta ja myönnetystä käyttöoikeudesta ei ennalta arvioiden aiheudu muuta vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia lupamääräyksiä.

Lupamääräykset

1. Melontaradan rakentamiseen, purkamiseen ja käyttöön saa käyttää 15.5.-15.9. välisenä aikana aikaa yhteensä seuraavien jaksojen mukaisesti:
 - kesän aikana yksi käyttöjakso, johon saa käyttää yhteensä enintään 45 vrk, tai
 - kesän aikana kaksi käyttöjaksoa, joihin saa käyttää yhteensä enintään 47 vrk, tai
 - kesän aikana kolme käyttöjaksoa, joihin saa käyttää yhteensä enintään 49 vrk.

Lännenpuoleinen rata saa olla käytössä harjoitteluratana 15.5.–15.9. Rata tulee merkitä mahdollisimman harvalla poijutuksella.

2. Rata on pystytettävä ja purettava siten, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

3. Luvan saajan tulee ilmoittaa suunnitelma radan käyttöjaksoista, radalla pidettävistä kilpailuista ja radan harjoituskäytöstä vuosittain viimeistään 1.5. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kangasalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Asiasta tulee ilmoittaa myös asianomaisille vesialueiden osakaskunnille ja Kissakarin saaren kiinteistöjen omistajille sekä kiinteistön Rantala 211-436-4-50 omistajille. Ilmoitukseen tulee liittää radalla pidettävien kilpailujen tarkat ajankohdat ja tiedot ratojen ja niihin liittyvien vaijereiden, kellukkeiden ja muiden kiinnityslaitteiden tarkoista sijainneista.

4. Luvan saajan on maksettava, ellei toisin sovita, melontaradasta aiheutuvasta maisemahaitasta kertakaikkisena korvauksena seuraavat korvaukset:

Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Korvaus korkoineen €
Kesäniemi	211-436-3-109	804,5
Tuhkiala III	211-436-3-110	965,4

Korvaukset on maksettava kiinteistöjen omistajille viimeistään kuuden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Eräpäivän jälkeiseltä ajalta korvaukselle on maksettava viivästyskorkoa, joka on korkolain 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä.

5. Radan pystytys- ja purkamistöiden suorittamisesta mahdollisesti aiheutuva, välittömästi ilmenevä vahinko on viipymättä korvattava vahingonkärsijälle.

Luvan saaja on vastuussa radasta ja sen käytöstä mahdollisesti aiheutuvasta muustakin vahingosta, haitasta ja muusta edunmenetyksestä.

6. Kunkin kilpailukauden päättyttyä radan kellukkeet ja muut ratamerkit on poistettava vesialueelta ja vaijerit asennettava järven pohjaan siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa veneilijöille eivätkä ne haittaa alueella kalastamista.

7. Melontarataan liittyvien vaijereiden sijainti vesialueella on merkittävä asianmukaisesti.

8. Luvan saajan on toiminnan päättyessä viivytyksettä poistettava vesistöä kaikki melontarataa varten tarvittavat laitteet ja rakennelmat.

Perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Vesaniemen melontarata on tarpeen Kangasalan Melojat ry:n toiminnalle. Melontaseura ja Kangasalan kaupunki järjestävät radalla merkittäviä kansallisia ja kansainvälisiä kilpailuja. Kesällä 2021 radalla on tarkoitus järjestää ratamelonnan SM-kilpailut. Kangasalan Melojat ry:llä on Kangasalan kaupungin kanssa toistaiseksi voimassa oleva, ylläpitovastuut ja käyttö- ja lupaehdot sisältävä käyttösopimus Vesaniemen melontaradasta.

Hanke ei ole alueella voimassa olevien kaavojen vastainen. Melontarata sijaitsee Vesijärven Vesaniemessä Riun osakaskunnan (211-445-876-1), Sorolan osakaskunnan (211-448-876-1) ja Tursolan osakaskunnan (211-459-876-1) omistamilla vesialueilla.

Toistaiseksi voimassa olevan luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Käyttöaika

Lupamääräyksellä 1 aluehallintovirasto määrää radan rakennus- ja käyttöajan hieman toisin, kuin hakija on esittänyt. Rakentamiseen ja käyttämiseen käytetyt ajat määrätään toteuttamaan yksiselitteisillä käyttöjaksoilla. Rakentamiseen käytettävä aika on huomioitu ja sisällytetty käyttöjaksoihin. Määräyksellä helpotetaan lupavalvontaa ja varmistetaan, että tosiasiallinen käyttöaika vastaa korvauksissa käytettyjä perusteita. Aluehallintovirasto arvioi, että käyttöaikaa koskeva määräys mahdollistaa hakemuksen mukaisen käytön.

Vaikutukset

Melontarata vaikuttaa Vesijärven järvimaisemaan kilpailukaudella. Melontarata sijoittuu Kissakarin kahden vapaa-ajan kiinteistön Kesäniemi ja Tuhkiala III lähimaisemavyöhykkeelle, kun lähimaisemana pidetään näkymää noin 200 metrin etäisyydelle. Kyseisten kiinteistöjen toiminnot painottuvat länteen melontaradan suuntaan. Päänäkymäsuuntaan sijoittuvan rakenteen merkitys on kiinteistön maisemamuutoksen kannalta haitallisin. Kissakarin saaren kolmen muun kiinteistön toiminnot sen sijaan suuntautuvat saaren toiselle puolelle. Amerikansaaren etäisyys melontaradasta on noin 300 metriä.

Kilpailukauden aikana melontarata myös osittain estää alueella liikkuamista ja kalastusta. Kalastus on kuitenkin pääasiassa harrastuskalastusta. Kalastolle ei arvioida aiheutuvan haittaa rajatulle alueelle kohdistuvasta ja suhteellisen lyhytaikaisesta käytöstä.

Käyttöoikeuksien myöntäminen

Melontarataa varten tarvittava pysyvä käyttöoikeus hanketta varten tarvittaviin osiin Riun osakaskunnan, Sorolan osakaskunnan ja Tursolan

osakaskunnan omistamista vesialueista voidaan myöntää vesilain 2 luvun 13 §:n 2 momentin nojalla.

Kangasalan kaupunki omistaa osakaskuntien vesialueista suuremman osan kuin mitä melontaradan vaatima alue on. Hakijan osuus yhteisiin vesialueisiin on riittävä käyttöoikeuden myöntämiseksi omistusoikeuden perusteella, koska on kyse hakijalle ja muille yhteisesti kuuluvasta alueesta, eikä toimenpiteen kohteeksi joutuva alue ole sanottavasti suurempi kuin hakijan osuus yhteisestä alueesta.

Luonnonarvot ja vesienhoitosuunnitelma

Melontaradalla ei ole vaikutusta vesistön tilaan eikä se siten vaikuta haitallisesti vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden saavuttamiseen.

Korvaukset

Rantakiinteistön vesimaisemaan kohdistuva haitta

Melontarata vaikuttaa vapaa-ajanasunnolta näkyvään lähimaisemaan ja se voidaan tässä tapauksessa huomioida vahinkoarviossa. Vesimaisemahaittaa on katsottu edelleen aiheutuvan kahdelle Kissakarissa sijaitsevalle kiinteistölle, kuten on todettu Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä nro 87/2010/4. Vesimaisemahaittaa voidaan arvioida rantakiinteistön vesistösidonnaisen arvon avulla, mikä tarkoittaa rantatontin ranta- ja vesiharrastusmahdollisuuksien tontille tuomaa lisäarvoa, eli rantakiinteistön ja vastaavan kuivan maan lomakiinteistön hintaeroa. Rantaharrasteet koostuvat vesimaisemasta ja rannalla oleilusta. Vesiharrasteet, kuten uiminen, kalastus, soutaminen ja saunominen sen sijaan riippuvat veden laadusta, pohjan tilasta ja vedenkorkeuksista, eivät vesimaisemasta.

Melontaradan pohjoisosa sijoittuu lähimmillään noin 50 metrin etäisyydelle Kissakarin saaresta ja erottuu kiinteistöjen Kesäniemi ja Tuhkiala III rannasta selvästi. Melontarata on 81 m leveä ja 1 000 metriä pitkä ja vesialueella 20 metrin välein kelluvat poijut katkaisevat vesimaiseman päänäkösuunnan. Harjoitusrata sijoittuu radan lännenpuoleiselle osalle, eli etäämmälle Kissakarista. Haittaa lieventää se, että kummallakin kiinteistöllä on rantaa myös Kissakarin itäpuolella. Lisäksi haittaa aiheutuu vain osan aikaa kesäkaudesta.

Aluehallintovirasto arvioi, että melontaradan lainvoimaisessa, mutta määräaikaisessa luvassa määrättyjen korvausten muodostumisperusteet ovat edelleen oikeat. Aluehallintovirasto käyttää samoja perusteluja maisemahaitan arvioimiseen. Nyt määrättäviä korvauksia arvioitaessa otetaan lisäksi huomioon kiinteistöjen arvonnousu ja luvan voimassaoloaika toistaiseksi.

Aluehallintovirasto on määrännyt vesimaisemaan kohdistuvasta haitasta maksettavaksi korvauksia seuraavasti:

Maanmittauslaitoksen vuosien 2019 ja 2020 kauppahintatilastojen mukaan Kangasalla tehtiin yhteensä 79 alle 2 hehtaarin rantaan rajoittuvien lomakiinteistöjen kauppaa, joista 62 oli rakennettuja ja 17 rakentamaton kiinteistöä.

Tehtyjen kauppojen perusteella rakentamattoman rantatontin keskihinta oli vuonna 2019 88 653 euroa ja vuonna 2020 91 591 euroa. Rakennettujen rantatonttien keskihinta oli vuonna 2019 128 136 euroa ja vuonna 2020 157 358 euroa. Kiinteistöjen Kesäniemi 211-436-3-109 ja Tuhkiala III 211-436-3-110 pinta-alat ovat 1 100 m² ja 4 600 m². Saaressa sijaitsevat kiinteistöt ovat halvempia kuin muut rantakiinteistöt, joten ensin mainitun kiinteistön aluehallintovirasto arvioi maksavan ilman rakennuksia 40 000 euroa ja jälkimmäisen 60 000 euroa. Vesijärven eteläosa on yleisessä käyttökelpoisuusluokituksessa (vuosina 2000–2003) luokiteltu hyväksi (luokka II), jolloin virkistysarvon alenema on 0 %. Yleinen käyttökelpoisuusluokitus kuvaa vesiemme keskimääräistä veden laatua sekä soveltuvuutta vedenhankintaan, kalavesiksi ja virkistyskäyttöön.

Aluehallintovirasto arvioi em. tonttien vesistösidonnaisiksi nykyarvoiksi 35 000 ja 45 000 euroa. Rantaharrastusten osuus tonttien vesistösidonnaisesta lisäarvosta on puolet eli 17 500 ja 22 500 euroa. Koska tässä tapauksessa otetaan huomioon myös osa rakennusten vesistösidonnaisesta lisäarvosta, on vahinkoarviossa otettu huomioon vesimaiseman kokonaisarvona 25 000 ja 30 000 euroa. Vesimaiseman vuotuiseksi arvoksi saadaan 20 vuodelle jaettuna eli 5 %:n korolla laskettuna 1 250 ja 1 500 euroa.

Vahinkoarviossa on otettu huomioon, että rata on kokonaisuudessaan käytössä ja näkyvissä noin neljäsosan (25 %) mökkikaudesta ja että vahinkoaste on radan näkyvissä ollessa 10–20 %. Tällöin vesimaisemaan kohdistuva keskimääräinen vahinkoaste on enintään 5 % (0,25 x 20 %). Vuotuinen korvaus on Kesäniemen kiinteistön osalta pyöristettynä 60 euroa/vuosi (0,05 x 1 250 euroa = 62,50 euroa/vuosi) ja Tuhkiala III:n osalta 75 euroa/vuosi. Edellä mainittu arvio on riittävän tarkka arvio vahingon suuruusluokasta.

Korvaus on määrätty maksettavaksi viimeistään 6 kk päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Toistaiseksi voimassa olevan luvan kertakaikkisen korvauksen arvioinnissa aluehallintovirasto käyttää haitan laske- mista 20 vuoden ajalle. Vuotuiset korvaukset on diskontattu arvioituun maksuajankohtaan vesilain mukaisella 6 %:n korolla. Kiinteistökohtaiset korvaukset ovat siten 804,5 euroa ja 965,4 euroa.

Aluehallintovirasto katsoo, ettei hankkeesta aiheudu muita ennalta arvioitavissa olevia vesilain nojalla korvattavia edunmenetyksiä.

Intressivertailu

Hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava etu on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin.

Sovelletut säännökset

Vesilain 2 luvun 13 §, 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohta, 5, 6, 7, 8, 10 §, 13 luvun 9, 11, 16 ja 17 §

Valmistelulupa

Aluehallintovirasto oikeuttaa Kangasalan kaupungin ryhtymään hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista. Valmistelevina toimenpiteinä sallitaan melontaradan pystyttäminen. Valmistelulupaan liittyvästä käytöstä luvan saajan tulee ilmoittaa lupamääräysten mukaisesti.

Perustelut

Valmistelevat toimenpiteet voidaan suorittaa tuottamatta muulle vesien käytölle tai luonnolle ja sen toiminnalle huomattavaa haittaa. Luvassa tarkoitetut työt ovat sellaisia, että niiden suorittamisen jälkeen olot voidaan olennaisilta osin palauttaa entisen veroisiksi siinä tapauksessa, että lupapäätös kumotaan tai sen määräyksiä muutetaan.

Sovelletut säännökset

Vesilain 3 luvun 16 ja 17 §

Lausuntoihin ja muistutuksiin vastaaminen

Aluehallintovirasto on ottanut **Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastualueen, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Kangasalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen** lausunnot huomioon luparatkaisussa.

Muistutuksen 4) johdosta aluehallintovirasto viittaa luparatkaisuun ja sen perusteluihin sekä toteaa, että hakija omistaa yhteisistä vesialueista riittävän osuuden käyttöoikeuden myöntämiseksi, eikä käyttöoikeuden myöntäminen siksi edellytä osakaskuntien päätöstä. Kissakarin kahdelle kiinteistöille aiheutuvasta maisemahaitasta on määrätty maksettavaksi korvaukset. Luvan määräaikaisuudelle ei ole erityistä syytä. Valvonnan helpottamiseksi on käyttöjaksoja koskevaa määräystä täsmennetty.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 3 590 euroa.

Lasku lähetetään myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Maksu määräytyy aluehallintovirastojen maksuista annetun valtioneuvoston asetuksen (1244/2018) mukaisesti. Asetuksen liitteenä olevan

maksutaulukon mukaan muuta vesilain 3 luvun mukaista hanketta koskevan hakemuksen käsittelystä perittävän maksun suuruus on 3 590 euroa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi>).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan myös Kangasalan kaupungin verkkosivuilla. Päätöstä koskeva ilmoitus julkaistaan Kangasalan Sanomat-lehdessä.

Päätös

Hakija

Kangasalan kaupunki

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kalatalousviranomainen

Suomen ympäristökeskus

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaisille, joille on lähetetty lupahakemuksesta erityistiedoksianto sekä niille, jotka ovat esittäneet lupahakemuksesta muistutuksia, vaatimuksia tai mielipiteitä.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Liite

Valitusosoitus

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Arto Paananen.
Asian on esitellyt ympäristöylitarkastaja Maria Järvi-Laturi.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

VALITUSOSOITUS

Tähän aluehallintoviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1383/2018) säädetään. Maksun suuruus on 260 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy 16.6.2021.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaikaa lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arklauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.
- päätös, johon haetaan muutosta
- päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja
 - asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).
 - asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse

esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs (käyntiosoite)

PL 204, 65101 Vaasa (postiosoite)

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelinvaihe: 029 56 42 611

asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)

telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja LSSAVI/18251/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LSSAVI/18251/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Järvi-Laturi Maria 10.05.2021 08:35

Puheenjohtaja Paananen Arto 10.05.2021 09:35