



Aluehallintovirasto

Itä-Suomi

PÄÄTÖS

Nro 32/2021

Dnro ISAVI/4278/2018

Julkaisupäivä

1.4.2021

ASIA

Jänissalon veneilytukikohdan laiturin ja muiden rannalla olevien rakenteiden pysyttäminen Suvasveden Kukkarinselällä ja käyttöoikeuden myöntäminen, Kuopio

HAKIJA

Kuopion Pursiseura ry

ITÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO, YMPÄRISTÖLUPAVASTUUALUE

puh. 029 501 6800
www.avi.fi/ita
kirjaamo.ita@avi.fi
Postiosoite:
PL 2, 13035 AVI

Mikkelin päätoimipaikka
Raatihuoneenkatu 5. krs. 6
50100 Mikkelä

Joensuun toimipaikka
Torikatu 36
80100 Joensuu

Kuopion toimipaikka
Piispankatu 1
70100 Kuopio

ASIA.....	3
HAKIJA	3
HAKEMUKSEN VIREILLETULO.....	3
LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA	3
HANKETTA KOSKEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE	3
Luvat ja päätökset.....	3
Kaavoitustilanne ja suojelualueet.....	4
LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ	4
Hankkeen tarkoitus ja yleiskuvaus	4
Vesistötiedot	6
HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN.....	6
LAUSUNNOT	6
MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET.....	8
HAKIJAN SELITYS	9
PYYNTÖ TÄYDENTÄÄ HAKEMUSTA.....	10
HAKEMUKSEN MUUTTAMINEN	10
HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN UUDELLEEN	11
LAUSUNNOT	11
MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET.....	11
HAKIJAN SELITYS	13
MERKINTÄ.....	13
ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU.....	14
Luparatkaisu	14
Lupamääräykset.....	14
Perustelut	15
Sovelletut säännökset	18
Lausuntoihin ja muistutuksiin vastaaminen	18
ILMOITUS KÄYTTÖOIKEUDESTA.....	19
Sovelletut säännökset	19
KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN	19
PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN.....	19
Päätös	19
Päätöksestä tiedottaminen.....	20
MUUTOKSENHAKU	20
Liitteet.....	20
ASIAN KÄSITTELIJÄT.....	20

ASIA

Jänissalon veneilytukikohdan laiturin ja muiden rannalla olevien rakenteiden pysyttäminen Suvasveden Kukkarinselällä ja käyttöoikeuden myöntäminen, Kuopio

HAKIJA

Kuopion Pursiseura ry

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Kuopion Pursiseura ry on 14.9.2018 Itä-Suomen aluehallintovirastossa viireille panemassaan ja 4.1., 18.1. ja 28.1.2019 täydentämässään hakemuksessa pyytänyt lupaa aallonmurtajan jatkamiselle ja ponttonilaiturin sijoittamiselle Kuopion kaupungissa omistamallaan tilalla Huuhmarinniemi 297-460-3-22 sijaitsevan Jänissalon veneilytukikohdan rantaan. Lupaa haetaan myös aiemmin rakennetun ponttonilaiturin pysyttämiselle siltä osin, kuin se ylittää Itä-Suomen vesioikeuden sille 6.6.1991 myöntämässä luvassa nro 49/91/2 sallitun pituuden 30 metriä (pysytetty vesiylioikeuden päätöksellä 6.3.1992 nro 59/1992). Hakemuksessa tarkoitetut rakennelmat sijaitsevat yhteisellä vesialueella 297-876-17-0. Hakemus koskee myös pysyvän käyttöoikeuden saamista hanketta varten tarvittaviin alueisiin.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Vesilain 3 luvun 2 § ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti

HANKETTA KOSKEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**Luvat ja päätökset****Itä-Suomen vesioikeuden päätös 6.6.1991 nro 49/91/2**

Itä-Suomen vesioikeus myönsi päätöksellään 6.6.1991 nro 49/91/2 Kuopion Pursiseura ry:lle luvan rakentaa 2,4 metriä leveä ja 30 metriä pitkä laituri ja aallonmurtaja, jonka harjan pituus vesialueella rantaviivasta mitattuna on noin 30 metriä ja leveys enintään 4 metriä. Samalla vesioikeus myönsi pysyvän käyttöoikeuden rakenteita varten 540 neliömetrin suuruisen alueeseen Ohtaanniemen osakaskunnan vesialueesta ja määräsi sitä koskevasta korvauksesta, jonka suuruus oli 216 markkaa. Lisäksi vesioikeus määräsi hakijan korvaamaan Litmaniemen kalastuskunnalle suojasataman rakentamisen kalastolle aiheuttamasta haitasta kertakaikkisen korvauksen 1 000 markkaa. Vesioikeuden päätöksen mukaan rakentamisessa kyse oli suojasataman rakenteista, joita oli tarkoitus käyttää vesiltä rantautumiseen ja vesille lähtemiseen.

Vesiylioikeuden päätös 6.3.1992 nro 59/1992

Vesiylioikeus pysytti päätöksellään 6.3.1992 nro 59/1992 vesioikeuden päätöksen rakenteiden ja käyttöoikeutta koskevan kysymyksen osalta. Lisäksi vesiylioikeus katsoi, että pysyvän luvan myöntämisestä aiheutuu virkistyskäytön vaikeutumista eräillä Ketvelenlahden rantakiinteistöillä. Sen vuoksi Kuopion Pursiseura ry määrättiin maksamaan haitasta rannan omistajille vesiylioikeuden määrittelemä kertakaikkinen korvaus.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen kehoitus 7.8.2018 vesilain mukaisen luvan hakemiseksi

Hakemukseen on liitetty Pohjois-Savon ELY-keskuksen 7.8.2018 päiväämä kehoitus vesilain mukaisen luvan hakemiseksi. Kehotuksen mukaan rantaan rakennettu laituri on osittain 4 metriä leveä, mikä on enemmän kuin vesioikeuden myöntämässä luvassa sallittu (2,4 m) ja se on myös noin 5 metriä sitä pidempi. Ranta-alueella on varastoituna noin 70 metriä pitkä ponttonilaituri ja aallonmurtajan kärjessä on noin 10,4 metriä pitkä ja 2,6 metriä leveä ponttoni sekä venelaiturin pohjoispuolella noin 8 metriä pitkä kivipenkereen päälle rakennettu laituri, joita ei ole sallittu vesioikeuden myöntämässä luvassa ja joilla ei ole vesialueen omistajan suostumusta. Aallonmurtaja on hieman vesioikeuden luvassa myönnettyä lyhyempi.

Kaavoitustilanne ja suojelualueet

Hankealueen maa-alue on voimassa olevassa Jänissalon rantakaavassa merkitty urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU-1), jolle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakennuksia. Rakentamatta jäävää aluetta on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Vesialueelle ei kohdistu kaavamääräyksiä. Hankealueella ei sijaitse muinaismuistolain eikä luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja kohteita. Hankealueen läheisyydessä sijaitsee Suvasveden saaristot -niminen Natura2000 -verkostoon kuuluva alue. Hankkeella ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia Natura-alueeseen.

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Hankkeen tarkoitus ja yleiskuvaus

Hankealue sijaitsee Kuopion Jänissalon Huuhmarinniemiessä. Pursiseuran laituri- ja aallonmurtajarakenteet sijaitsevat Kallaveden Suvasveden alueella, Ketvelenlahdella. Vuonna 1991 Kuopion Pursiseura ry:n jäsenten venemäärä oli 228 ja vuonna 2018 312 kpl. Hakijan mukaan seuran toiminta ei ole olennaisesti kasvanut viime vuosikymmeninä. Jänissalon veneilytukikohta on osa veneilijöiden reittiverkostoa ja se toimii turvasatamana kaikille alueen veneilijöille. Huuhmarniemen kaakkois- ja eteläsivuilla avautuu yksi Järvi-Suomen suurimpia avoimia vesialueita, minkä takia

venesataman suojaaminen aallonmurtajalla on välttämätön. Aikanaan aallonmurtajan rakentaminen jäi kustannussyistä kesken. Sen jatkaminen parantaa turvasataman suojaisuutta. Ranta-asukkaille on myös hyötyä suojaisuuden lisääntymisestä eivätkä toimenpiteet haittaa ranta-asuntojen ja rantaloma-asuntojen käyttöä. Hakija katsoo, että hankkeesta ei aiheudu korvattavaa haittaa kenellekään. Hakija aikoo poistaa aallonmurtajan jatkona olevan ponttonin sekä purkaa venelaiturin pohjoispuolella olevan laiturin ja poistaa ja siirtää osan 70 metriä pitkistä ponttonista liikuntaesteisille veneilijöille tarkoitetuksi laituriksi.

Hankkeen tarkoituksena on hakemukseen liitetyn, 31.12.2018 päivätyn, pituusleikkauspiirustuksen 1:250 (Vesa Kauhanen) mukaan jatkaa vesioikeuden edellä mainitun luvan nojalla rakennettua, yläpinnaltaan noin 26 metriä pitkää, aallonmurtajaa siten, että aallonmurtajan kokonaispituus sen yläpinnalta mitattuna on noin 42 metriä ja korkeus N2000 +83,30 metriä. Käyntitasanteen leveys on 3–5 metriä siten, että aallonmurtajan päässä olisi leveämpi, paviljongin rakentamiseen soveltuva osa. Aallonmurtajan jatko-osan täyttö, noin 1 000 kuutiometriä, tehdään läheiseltä soranottopaikalta saatavalla sivukivellä. Aallonmurtajan näkyvät osat vuorataan eteläpuoleiselta rannalta nostettavilla irtokivillä. Aallonmurtajan pintaan tuodaan tasoitteeksi savi-, siltti- ja multapohjaista maa-ainesta kasvillisuuden perustaksi. Tarvittavien maamassojen kokonaismääräksi arvioidaan noin 1 900 kuutiometriä. Vesioikeuden edellä mainitulla luvalla oli sallittu aallonmurtajarakenne, jonka pituus rantaviivasta on 30 metriä, harjan korkeus NN +82,60 (noin N2000 + 83,0) metriä, leveys enintään 4 metriä ja luiskien kaltevuus 1:1,5.

Aallonmurtajan kylkeen rakennetaan tilapäisesti ranta-alueelle varastoidusta betonikuorisesta ponttonilaiturista liikuntarajoitteisille veneilijöille noin 40 metriä pitkä ja 2,4 metriä leveä laituri. Ponttonilaituri sijoittuu aiemmin ruopatulle ranta-alueelle ja se kiinnitetään aallonmurtajassa ja rantatörmässä oleviin betonitukiin.

Edellä mainitun vesioikeuden luvan nojalla rakennettu laituri on noin 5 metriä lupaehtojen mukaista pidempi. Tälle osalle pyydetään nyt pysyttämislupaa.

Rakennelmat sijoittuvat Ohtaanniemen osakaskunnan yhteiselle vesialueelle 297-876-17-0 (osakaskunnalle kuuluu myös alue 857-876-2-0). Osakaskunta ei ole myöntänyt hakijalle käyttöoikeutta alueeseen. Ohtaanniemen osakaskunnan yhteisten vesialueiden kokonaispinta-ala on 6 477,7 ha. Hakijan kiinteistön osuus yhteisiin vesialueisiin on 0,000070/10,844400, mikä vastaa laskennallisesti noin 420 neliömetrin aluetta. Vesioikeus on mainitulla luvalla myöntänyt pysyvän käyttöoikeuden ja määrännyt korvauksesta 540 neliömetrin suuruiseen alueeseen Ohtaanniemen osakaskunnan vesialueesta. Nyt tarkoitettuun hankkeeseen tarvittava käyttöoikeus on noin 1 000 neliömetriä. Hakija esittää, että tämän hakemuksen mukaisten rakenteiden edellyttämästä käyttöoikeudesta ei määrätä korvauksia maksettavaksi.

Vesistötiedot

Suvasvesi kuuluu Vuoksen vesienhoitoalueeseen. Se on tyypiltään suuri vähähumuksinen järvi. Vuoksen vesienhoitoalueen hoitosuunnitelman vuoksi 2016-2021 mukaan Suvasveden ekologinen tila on erinomainen ja kemiallinen tila hyvä. Hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia vedenlaatuun, virtausoloihin tai kalakantoihin.

Kallaveden vedenkorkeuden tunnusluvut N2000-korkeusjärjestelmässä ovat:

ylivedenkorkeus (HW) + 82,8 m
keskivedenkorkeus (MW): + 82,0 m
alivedenkorkeus (NW): + 81,4 m

HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 7, 10 ja 11 §:ssä säädetyllä tavalla kuuluttamalla asiasta aluehallintovirastossa ja Kuopion kaupungissa varannut tilaisuuden muistutusten tekemiseen ja mielipiteiden esittämiseen hakemuksen johdosta viimeistään 7.3.2019. Kuulutus on erikseen lähetetty asiakirjoista ilmeneville asianosaisille.

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 6 §:n mukaisesti pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus), ELY-keskukselta kalatalousviranomaisena sekä Kuopion kaupungilta sekä Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

LAUSUNNOT

1) **Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus** on lausunnossaan todennut, että satama sijoittuu laajan Kukkarinselän koillisrannalle ja se toimii pursiseuran veneilytukikohdan lisäksi myös muiden alueella liikuvien veneilijöiden turvasatamana. Aallonmurtajan jatkaminen lisää sataman suojaisuutta etenkin etelän suunnasta puhaltavilla tuulilla. Rannan suuntaisesti sijoitettavat ponttonilaiturit on suunniteltu liikuntarajoitteisten käyttöön ja tarjoavat myös hyvän suojapaikan myrskyn aikana. ELY-keskus katsoo, että aallonmurtaja ei vaikuta sanottavasti alueen virtauksiin ja vedenvaihtuvuuteen, koska satamalahden suu on avara ja suuren selän rannalla vesi vaihtuu tuulten vaikutuksesta. Rannan suuntaisesti sijoitettavat kelluvat laiturit eivät myöskään heikennä virtausolosuhteita. Satama laajennuksella ei ole vaikutusta Natura 2000 -verkostoon kuuluvan Suvasveden saaristot -alueen suojeluarvoihin. Sataman laajennus ei ole voimassa olevan kaavan vastainen eikä vaikeuta tulevien kaavojen laatimista.

Mikäli pengerrysalueella on kova pohja eivätkä pengerrysmassat sisällä

hienojakoisia aineksia, työnaikainen tarkkailu ei ole tarpeen. Työaikaisia samentumia tulee havainnoida silmämääräisesti ja tarvittaessa tarkkailua tehdä vesilain valvojan ohjeistuksen mukaisesti. ELY-keskus pitää hanketta perusteltuna eikä näe luvan myöntämiselle yleisen edun kannalta esitettyä. ELY-keskus ehdottaa, että lupamääräyksiin liitettäisiin seuraavia velvoitteita:

- Vesistöä kohtuuttomasti samentavia töitä ei saa tehdä 1.6.–31.8. välisenä aikana.
- Rakentaminen on tehtävä siten, että vesiliikenteelle tai vesistön muulle käytölle ei aiheudu tarpeetonta haittaa.
- Kaivutöistä syntyvät vesistön samentumista aiheuttavat hienojakoiset maa-ainekset tulee läjittää ja maisemoida maalle siten, etteivät ne pääse valumaan takaisin vesistöön.
- Aallonmurtajaan käytettävän maa- ja kiviaineksen on täytettävä puhtaalle maa- ja kiviainekselle asetetut laatuvaatimukset.
- Aallonmurtajan rakentamisen seurauksena mahdollisesti ylösnousevat pohjamassat tulee poistaa vesistön luonnolliseen pohjan tasoon saakka.
- Töiden päätyttyä rakennusalueet on siistittävä ja maisemoitava ympäristöön sopiviksi.
- Rakenteet on pidettävä luvan mukaisessa kunnossa.
- Työn aloittamisesta tulee hyvissä ajoin etukäteen ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Savon ELY-keskukselle sekä Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- Työn valmistumisesta on ilmoitettava kirjallisesti kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa Pohjois-Savon ELY-keskukselle sekä Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

2) **Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen** on lausunut, että alueella olevaa aallonmurtajaa voidaan jatkaa ja nykyiset laiturit pysyttää. Aallonmurtaja ja muut laiturirakennelmat eivät kuitenkaan saa tarpeettomasti huonontaa ympäröivän vesistön tilaa eikä aiheutta huomattavaa vahinkoa tai haittaa vesialueen omistajalle tai muille vesialueen käyttäjille. Veden vaihtuvuus lahdessa tulee turvata aallonmurtajaan tehtävillä riittävän suurilla rumpaukoilla tai vastaavilla rakenteilla. Mikäli rakentaminen aiheuttaa massojen nousua, on syrjäytyneet massat poistettava luonnollisen pohjan tasoon saakka. Ruoppausmassa on kuljetettava vesialueen ulkopuolelle ja ne tulee läjittää maalle asianmukaisesti. Vesistöä kohtuuttomasti samentavia töitä ei saa tehdä 1.6.–31.8. välisenä aikana.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

1) [REDACTED] ovat vesilain mukaiseen hakemukseen liittyen tuoneet esiin, että vesiylioikeuden päätöksessä 6.3.1992 on todettu seitsemän Ketvelenlahden rannalla sijaitsevan tilan virkistyskäytön vaikeutuvan venesataman aiheuttaman häiriön vuoksi. Tähän nähden hakijan esittämä perustelu, ettei hanke haittaa lahden itä- ja koillisrannan asunto- ja loma-asuntokäyttöä, on ristiriitainen. Lisääntyvistä venepaikoista ranta-asukkaille aiheutuu haittaa melun, jätteen ja veneilijöiden käyttäytymisen vuoksi. Aallonmurtajan jatkaminen hakemuksessa esitettyä vastoin tulee lahden suun kavetessa lisäämään aallokkoa rannassa ja lahteen viritetyt poijut ohjaavat alukset kulkemaan lähempää vastarantaa, mikä aiheuttaa häiriötä ja aallonmuodostusta. Hankkeesta aiheutuu haittaa vesilintujen pesinnälle, muikun kutupaikalle ja veden laadulle. Muistuttajat vaativat, että lupaa aallonmurtajan jatkamiselle ei myönnetä ja että aluehallintovirasto velvoittaa hakijan purkamaan laiturin jatko-osan sekä maksamaan lisäkorvausta aiheutuneesta haitasta.

2) [REDACTED] ovat muistutuksessaan tuoneet esiin, että aallonmurtajan päällä kasvaa puustoa ja venelaiturin ympärille kiinnitetyt 23 poijua ovat jopa 60 metrin päässä rannasta, mikä tarkoittaa yli 1/3 Ketvelenlahden vesialueen leveydestä. Poijujen vuoksi veneliikenne kulkee lähellä muistuttajien rantaa, mistä aiheutuu viihtyisyyden vähenemistä. Hakemuksen mukaiset rakennelmat kaventaisivat edelleen vesiväylää, muuttaisivat veden virtausta ja vähentäisivät veden vaihtumista Ketveleenlahdessa sekä vaikeuttaisivat lintujen pesintää. Aallonmurtajan maisemointi kasvillisuudella, jatkaminen ja paviljongin rakentaminen supistaisivat muistuttajien järvimaisemaa ja paviljongin käyttö muistuttajien saunarantaa vastapäätä rikkoisi mökkirauhaa. Muistuttajat vaativat, että hakemus hylätään ja luvattomista rakennelmista aiheutunut viihtyisyyden väheneminen korvataan vastarannan asukkaille. Nopeusrajoitusta ei käsitellä tämän hakemuksen yhteydessä.

3) [REDACTED] ovat lupa-asiaan liittyen tuoneet esiin muun muassa, että ponttonilaituria varten rantaviivaa on siirretty maatäytöllä, minkä vuoksi laiturin pituus vesialueen rajalta on hakemuksessa esitettyä enemmän. Muistuttajat vastustavat laiturikapasiteetin lisäämistä sen käytöstä aiheutuvan häiriön vuoksi ja vaativat hakemuksen hylkäämistä ja rakenteiden palauttamista vesioikeuden myöntämän luvan mukaisiksi. Aallonmurtajan päällä oleva kasvillisuus haittaa rannan asukkaiden järvinäkymää, mikä alentaa kiinteistöjen arvoa. Rakennelmista on aiheutunut Ketveleenlahden rehevöitymistä ja niiden käytöstä häiriötä vesilinnuille.

4) [REDACTED] ovat muiden muistuttajien esiin tuomien asioiden lisäksi vaatineet, että lupa-alueen ulkopuolella olevat poijut poistetaan ja että rakennelmat on palautettava vesioikeuden luvan mukaisiksi.

- 5) [REDACTED] on jo rakennetun aallonmurtajan ja pitkän laiturin vaikutuksena tuonut esiin, että pintavesivirtauksen estyminen niemen kärjen ympäri estyy, mikä aiheuttaa kiintoaineksen painumista lahden pohjukkaan ja rehevöittää ja madaltaa rantavesiä, mistä on ollut seurauksena muun muassa hauen kutupaikan katoaminen. Heikentynyt veden kierto on tuonut rannoille sinilevää ja muita viihtyisyyshaittoja. Lisärakentamista ei tule sallia.
- 6) [REDACTED] muistutuksessa on tuotu esiin muun muassa aallonmurtajasta aiheutuva maisemallinen haitta. Muistuttaja vaatii, että sataman toiminta ja rakenteet palautetaan alkuperäisen [turvasatama]toiminnan ja vesioikeuden päätöksen mukaisiksi.
- 7) [REDACTED] katsovat, että Kuopion Pursiseuran ry:n nykyinen toiminta ei ole häiritsevää ja puoltavat rakenteiden pysyttämishakemusta sekä rannan suuntaisen ponttonilaiturin rakentamista. Muistuttajat vastustavat laituripaikkojen lisäämistä, aallonmurtajan jatkamista ja paviljongin rakentamista. Muistuttajien mukaan laitureiden käyttöaste ei edellytä lisäpaikkoja, aallonmurtaja estää veden virtausta, mikä aiheuttaa vedenlaatumuutoksia ja aallonmurtajan päälle rakennettu paviljonki aiheuttaisi meluhaittoja. Mikäli lupa hakemuksen mukaisena myönnetään, muistuttajat vaativat, että hakijalle annetaan veden laadun tarkkailuvelvoite. Mahdollisesti havaittavien muutosten aiheuttamat edun menetykset hakijan tulee korvata.

HAKIJAN SELITYS

Hakija on selityksessään tuonut esiin, siltä osin kuin se koskee vesilain mukaista hakemusta, että aallonmurtaja ei olennaisesti aiheuta muutoksia Ketvelenlahden virtauksiin ja veden vaihtuvuuteen, koska lahden suu on avara, sen poikkipinta-ala supistuu vain noin 4 % rakentamisen seurauksena ja vesi lahdessa vaihtuu tuulen ansiosta tehokkaasti. Pursiseuran alueen käyttö ja kävijämäärät eivät muutu aallonmurtajan jatkamisen ja sen kupeeseen asennettavan lisälaiturin takia. Laituri on tarkoitettu liikuntaesteisten käyttöön. Veneitä on laiturissa juhannuksen aikaan noin 20 ja syyskuussa pidettävän juhlan aikaan 30. Muulloin veneitä on viikonloppuisin keskimäärin 5-7 ja viikolla 1-2. Hakemus ei koske paviljongin rakentamislupa-asiaa. Aikanaan vesioikeuden luvan mukainen laituri särkyi useaan kertaan ja piti kovaa kolinaa ja oli tuulella turvallisuusriski. Sen vuoksi hankittiin kaksi 10 metriä pitkää betoniponttonia, jotka liitettiin yhdeksi kokonaisuudeksi. Tässä yhteydessä tehtiin vanhoista näyttelykalusteista rantatassanne ja noin kolme metriä pitkä laskusilta sen ja laiturin väliin. Tässä yhteydessä rakenteen kokonaispituus kasvoi alkuperäistä pidemmäksi. Lahdessa olevat poijut ovat välttämättömiä laiturin käytön kannalta ja poijuille on lahdessa riittävästi tilaa. Tasanne ja laskusilta ovat vedenpinnan yläpuolilla eivätkä estä veden virtaamista, vesilintujen liikkeitä tai muikun kuttua. Seura asettaa aallonmurtajan jatkamistyölle riittävän kokemuksen omaavan vastuunalaisen työnjohtajan.

PYYNTÖ TÄYDENTÄÄ HAKEMUSTA

Selityksessä tuli ilmi, että hakijan hakemuksessaan esittämien rakennelmien käyttö edellyttää huomattavasti vesioikeuden sille myöntämää käyttöoikeutta suurempaa vesialuetta. Toisaalta hakija osuudet yhteisiin alueisiin eivät olleet riittävät enemmän käyttöoikeuden myöntämiseksi. Tämän johdosta hakijaa pyydettiin 17.4.2019 ja 31.5.2019 täydentämään hakemustaan esittämällä luotettava selvitys siitä, miten oikeudet tarvittaviin alueisiin aiottiin hankkia.

Hakija ilmoitti 20.5.2019, 13.6.2019 ja 14.6.2019 toimittamissaan selvityksissä, että se pyrkii neuvottelemaan osakaskunnan kanssa tarvittavien vesialueiden ostamisesta. Samalla se ilmoitti, että asia otetaan käsittelyyn osakaskunnan kokouksessa huhtikuussa 2020 ja pyysi, että hakemuksen käsittely keskeytetään siksi aikaa. Hakija ilmoitti 8.4.2020, että vallitsevan koronatilanteen vuoksi osakaskunnan huhtikuulle tarkoitettu kokous oli siirretty pidettäväksi kesäkuussa ja pyysi siirtämään asian käsittelyä edelleen.

Hakija ilmoitti 1.7.2021 aluehallintovirastolle, että se muuttaa hakemustaan ja toimittaa muutetun hakemuksen lupaviranomaiselle 31.8.2020 mennessä ja pyysi käsittelyn keskeyttämistä siksi aikaa.

HAKEMUKSEN MUUTTAMINEN

Kuopion Pursiseura ry toimitti 26.8.2020 (täydennys piirustuksiin 19.10.2020) aluehallintovirastolle muutetun lupahakemuksen. Muutoshakemuksessa Kuopion Pursiseura ry ilmoitti, että aiemmin esitetystä poiketen se hakee lupaa pysyttää yhteisellä vesialueella 297-876-17-0 olevat nykyiset rakenteet, eli noin 35 metriä pitkä laituri, sen ympärillä olevat veneiden kiinnityspoijut sekä noin 26 metriä pitkään aallonmurtajaan kiinnitetty teräsrakenteinen, 10 metriä pitkä ponttoni. Lisäksi hakija pyytää pysyvää käyttöoikeutta siltä osin kuin hankkeen edellyttämä alue ylittää vesioikeuden päätöksellä myönnetyn alueen.

Toimittamassaan lisäselvityksessä 23.9.2020 hakija ilmoitti käynnistäneensä neuvottelut Metsähallituksen kanssa hankkiakseen riittävän osuuden yhteisiin vesialueisiin käyttöoikeuden myöntämisedellytysten täyttämiseksi. Aluehallintovirastolle toimittamallaan kirjelmällä 25.11.2020 hakija ilmoitti, että se on hyväksynyt Tornator Oyj:n myyntitarjouksen yhteistä vesialuetta koskevista osuuksista ja toimittaa myöhemmin asiaa koskevan kauppakirjan. Hakija toimitti 13.1.2021 aluehallintovirastolle 12.1.2021 päivätyn kauppakirjan Tornator Oyj:ltä ostamistaan yhteisalueosuuksista Ohtaanniemen osakaskuntaan. Kauppakirjan mukaan kauppa sisälsi 0,013200/10,844400 osuudet ja 0,031300/10,844400 osuudet Ohtaanniemen osakaskunnan (857-876-2-0, 857-576-17-0) yhteisalueeseen ja omistus- ja hallinto-oikeus kaupan kohteeseen siirtyi ostajalle heti. Yhteensä Pursiseuran omistus vastaa nyt noin 14,4 hehtaarin vesialuetta.

HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN UUDELLEEN

Hakemuksen muutoksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi>) 4.12.2020-11.1.2021. Kuulutus on erikseen lähetetty asiakirjoista ilmeneville asianosaisille. Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Kuopion kaupungin verkkosivuilla.

Aluehallintovirasto on pyytänyt muutetun hakemuksen johdosta lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta kalatalousviranomaisena sekä Kuopion kaupungilta ja Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

LAUSUNNOT

Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on ilmoittanut, ettei sillä ole hakemuksen johdosta lausuttavaa. ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on ilmoittanut, että sillä ei ole huomautettavaa muutettuun lupahakemukseen.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

1) [REDACTED] ovat muistutuksessaan tuoneet esiin, että hakemuksen perusteluissa esitetty väite hankkeen haitattomuudesta on ristiriidassa vesiylioikeuden päätöksen kanssa. Veneilijöistä aiheutuu haittaa ranta-asukkaille. Laiturin ympäristössä on 21 poijua ja ne ovat enimmillään noin 70 metrin etäisyydellä rannasta. Suuret alukset aiheuttavat häiriötä ja aallon muodostusta, kun ne poijujen asettelusta johtuen ajavat lähellä ranta-asukkaiden rantaviivaa. Pursiseuran verkkosivuilla on ilmoitettu, että tukikohtaan mahtuu 15 venettä. Muistuttajat vaativat, että 15 poijua sijoitetaan laiturin molemmille puolille rantaviivan suuntaisesti.

Laituri on 5 metriä liian pitkä, rantaa on syvennetty kaivinkoneella ja laituria jatkettu alkuperäisestä joitakin vuosia sitten. Muistuttajat vaativat, että laituri on palautettava vesiylioikeuden päätöksen mukaiseksi.

Muistuttajat tuovat vielä esiin, että Ohtaanniemen osakaskunta hylkäsi vuosikokouksessaan Pursiseuran tarjouksen vesialueen lunastamisesta käyttöönsä. Muistuttajat eivät hyväksy käyttöoikeuden myöntämistä 3 000 neliömetrille. Vielä muistuttajat vaativat, että hakija veloitetaan purattamaan laiturin jatko-osa ja että ranta-asukkaille maksetaan lisäkorvaus aluehallintoviraston harkinnan mukaan jo aiheutuneesta haitasta.

2) [REDACTED] katsovat, että hakemuksen mukaisesti toteutetut rakenteet vaarantavat Ketveleenlahden veden virtauksen, runsaan linnuston sekä mökkiläisten

luonnonrauhan ja kaikkien vesillä liikkumisen mahdollisuuden. Tukikohta ei ole turvasatama, veneiden rantautuminen aiheuttaa aallokkoa ja moottorimelua ja häiritsee mökkielämää, kalastusta, purjelautailua ja suppausta. Muistuttajat vaativat, että rakennelmat palautetaan vesioikeuden päätöksen mukaisiksi. Aallonmurtajaa tulee madaltaa ja sen päällä kasvavat puut kaataa, koska ne kaventavat muistuttajien järvinäkymää ja muistuttajien mukaan vesioikeuden päätöksessä tarkoitettiin matalampaa aallonmurtajaa ilman kasvillisuutta. Veneet tulee sijoittaa alkuperäisen tarkoituksen mukaisesti laiturin sivuille, ei laiturin päähän. Mikäli Pursiseura ja muut lahden mökkilläiset saisivat kiinnittää poijuja 65 metrin täisyydelle rannasta, kapenisi vapaan veneliikenteen tarvitsema vesialue Ketveleenlahdella lähes olemattomiin. Poijut tulee sijoittaa korkeintaan 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Muistuttajat vaaativat Pursiseuralta rahallista hyvitystä luvattomista rakenteista, vesinäköalan kaventumisesta, vesialueen luvattomasta valtaamisesta ja meluhaitasta lähes kolmekymmenen vuoden ajalta.

3) [REDACTED] ovat vaatineet, että ELY-keskuksen maastokartoituksella (POSELY/1171/2018) havaitsemat, vesioikeuden päätöksen vastaiset rakenteet korjataan ja palautetaan luvan mukaisiksi sekä että AVI määrää Pursiseuran maksamaan ranta-asukkaille takautuvasti lisäkorvausta laittomien rakenteiden aiheuttamista häiriöistä ja kiinteistöjen arvonalenemisesta. Muistuttajat ovat tuoneet esiin myös, että Pursiseuran toiminta on laajentunut vastoin alkuperäistä tarkoitusta, joka oli turvasatama. Toiminnasta on ollut häiriötä Ketveleenlahdella. Poijujen sijoittelusta johtuen veneiden ajolinjat ovat häiritseviä ja vaarallisia ja niiden ei tulisi sijaita yli 30 metrin etäisyydellä rannasta. Aallonmurtajan ponttoonin on luvanvastainen ja se suojaaa lähes 10m pituista laiturin laitonta kärkeä. Poijuja on tarvittavaan määrään nähden liikaa ja Pursiseuran hakema käyttöoikeusalue 3 000 neliometriä on Ketveleenlahden kokoon ja naapuruston ja yleisen käytön tasavertaisen kohtelun näkökulmasta liian suuri. Muistuttajat katsovat, että vesioikeuden päätöksen perusteet ovat edelleen voimassa.

4) [REDACTED] vaativat, että ELY-keskuksen maastokartoituksella (POSELY/1171/2018) havaitsemat, vesioikeuden päätöksen vastaiset rakenteet korjataan ja palautetaan luvan mukaisiksi sekä että AVI määrää Pursiseuran maksamaan ranta-asukkaille takautuvasti lisäkorvausta laittomien rakenteiden aiheuttamista häiriöistä ja kiinteistöjen arvonalenemisesta. 3 000 neliömetrin suurista vesialueista ei tule varata Pursiseuran käyttöön, vaan vesialue on varattava yleiseen ja yhteiseen virkistys- ja vesiliikennekäyttöön. Alueen luontoarvot eivät kestä satojen veneilijöiden aiheuttamia haittoja, häiriöitä ja vaaratilanteita. Muistuttajat katsovat, että 540 neliömetrin vesialue on riittävä turvasatamalle.

5) [REDACTED], siltä osin kuin nyt käsillä olevaan asiaan liittyy, vaatii, että lupaa aallonmurtajan jatkamiseksi ja laituriin lisärakentamiseksi ei anneta. nykyiset rakennelmat ovat vaikuttaneet merkittävästi lahden pintaveden kiertoa ja lisärakentaminen vesialueelle

huonontaisi tilannetta entisestään. Muistuttaja on myös vaatinut tukikohdan ulkokäymälöiden parantamista.

Ohtaanniemen osakaskunta (297-876-2-0, 297-876-17-0) toteaa, että asianosaiset (pursiseura, Ketveleenlahden mökkiläiset ja vakinaiset asukkaat) ratkaisevat asian keskenään viranomaispäätösten mukaisesti. Pursiseuran poijujen on kuitenkin oltava siten, ettei käytöstä aiheudu häiriötä muille lahden käyttäjille. Mahdollisesti tehtävät toimet eivät saa aiheuttaa vaaraa lahden pohjassa oleville vesiputkille.

HAKIJAN SELITYS

Hakija on selityksessään lausuntojen ja muistutusten johdosta tuonut esiin, että Kuopion Pursiseuran tavoitteena ei ole lisätä toimintaa Jänissalon tukikohdassa, vaan säilyttää ja turvata olemassa olevat rakenteet ja toiminnan jatkuminen nykyisellä rauhallisella tasolla hyvässä yhteishengessä alueen asukkaiden kanssa.

Tukikohdan käytön osalta hakija on tuonut esiin, että sääntöjen mukaan tukikohdassa tulee noudattaa hyvän merimiestavan mukaisia käyttäytymissääntöjä. Päivittäisiä kävijöitä on pääsääntöisesti korkeintaan muutamia, eikä toiminta tukikohdassa aiheuta normaalista poikkeavaa häiriötä. Koko veneilykauden aikana kirjattuja vierailuja on noin 200. Veneiden nopeudet lahdella ovat alhaiset ja hakijan tiedossa ei ole rantautumisesta aiheutuneita häiriö- tai vaaratilanteita. Jätteiden käsittelyssä noudatetaan seuran ympäristöohjeistusta.

Veneiden kiinnitykseen tarkoitettujen poijujen osalta hakija esittää, että poijut ovat välttämättömiä veneidenkiinnityksen kannalta, sillä ankkurointi on kielletty pohjassa olevien kaapeleiden ja putkien takia. Muistutuksissa on huomautettu, että poijut ulottuvat liian kauas rannasta. Tältä osin hakija toteaa, että ulommaisista poijuja käytetään harvoin ja Pursiseura on valmis neuvottelemaan niiden sijainneista asukkaiden kanssa. Veneiden määrä ja tuuliolosuhteet vaikuttavat kulloinkin käyttökelpoisiin kiinnityspisteisiin. Osa veneistä vaatii kaksi poijua kiinnittymiseen haastavammassa keliolosuhteissa.

Hakija katsoo, että vaatimus rakenteiden purkamisesta aiheuttaisi kohtuutonta taloudellista rasitetta vallitsevassa tilanteessa. Hakija toteaa vielä, että vesiylioikeuden päätöksen 6.3.1992 nro 59/1992 mukaisesti rantatiiloille on korvattu tukikohdan nykymuotoisen käytön mukaiset vaatimukset.

MERKINTÄ

Asiaa ratkaistaessa ovat olleet esillä Itä-Suomen vesioikeuden 6.6.1991 myöntämän luvan nro 49/91/2 ja vesiylioikeuden päätöksen 6.3.1992 nro 59/1992 perusteena olleet asiakirjat.

ALUEHALLINTOVIKASTON RATKAISU

Luparatkaisu

Aluehallintovirasto hakemuksen osittain hyläten myöntää Kuopion Pursiseura ry:lle luvan aiemmin rakennetun ponttonilaiturin ja aallonmurtajan pysyttämislle nykyisellään sekä veneiden kiinnityspoijujen asentamislle yhteislle vesialueelle 297-867-17-0 lupamääräyksissä 1-2 tarkemmin ilmenevällä tavalla, Kuopion kaupungissa.

Laiturin ja aallonmurtajan sijainti ilmenee hakemukseen liitetystä, 26.8.2020 päivätystä asemapiirrokselta 1:250 (aallonmurtaja-laiturit).

Aluehallintovirasto hylkää hakemuksen aallonmurtajan jatkona olevan teräsrakenteisen ponttonin ja osittain veneiden kiinnityspoijujen pysyttämisen osalta.

Aluehallintovirasto myöntää Kuopion Pursiseura ry:lle pysyvän käyttöoikeuden hanketta varten tarvittavaan noin 1 800 neliömetrin alueeseen Ohtaanniemen osakaskunnan yhteisestä vesialueelta 297-876-17-0. Käyttöoikeusalue ilmenee päätöksen liitteenä 1 olevasta kartasta.

Aluehallintovirasto määrää hakijan maksamaan korvauksena Ohtaanniemen osakaskunnalle vesialueen pysyvästä käyttöoikeudesta lupamääräyksestä 4 ilmenevän korvauksen.

Hankkeelta ei ennalta arvioiden aiheudu muuta vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Lupamääräykset

Rakenteet

1. Laiturin kokonaispituus on noin 35 metriä rantaviivasta ja noin 40 metriä kiinteistön 297-460-3-22 rajalta mitaten. Laituri on 2–4 metriä leveä.
2. Laiturin pitkille sivuille voidaan asentaa tarkoituksenmukaisiin kohtiin tarpeellinen määrä veneiden kiinnityspoijuja siten, että poijut ja niihin kiinnitetyt veneet eivät ulotu Ketvelenlahden vesialueella laiturin kärkeä ulommas. Poijut on kiinnitettävä pohjaan siten, että ne eivät tuulen mukana tai muutenkaan pääse liikkumaan paikaltaan.
3. Aallonmurtajan pituus on noin 26 metriä ja sen harjan leveys on 3–5 metriä ja luiskien kaltevuus 1:5. Aallonmurtaja on rakennettu kivineksestä.

Kunnossapito

4. Rakenteet on pidettävä luvan mukaisessa kunnossa. Aallonmurtaja on pidettävä vapaana puurunkoisista kasveista.
5. Luvan saajan on maksettava myönnetystä pysyvästä käyttöoikeudesta vesialueen 297-876-17-0 omistajalle Ohtaanniemen osakaskunnalle kertakaikkisena korvauksena 1 440 euroa.

Korvaukset on maksettava viimeistään vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Korvauksille on maksettava vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Viivästyskoron määrä on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä.

6. Jos hankkeesta aiheutuu edunmenetys, jota lupaa myönnettäessä ei ole ennakoitu ja josta luvan saaja on vesilain säännösten mukaisesti vastuussa, eikä asiasta sovita, voidaan edunmenetyksestä vaatia tämän ratkaisun estämättä korvausta hakemuksella aluehallintovirastossa.

Perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Hankkeen tarkoitus

Itä-Suomen vesioikeus on 6.6.1991 myöntänyt hakijalle luvan 30 metriä pitkän laiturin ja 30 metriä pitkän aallonmurtajan rakentamiseksi. Vesiyltioikeus on päätöksellään 6.3.1992 nro 59/1992 muuttanut ratkaisua rannan omistajille maksettavien korvausten osalta. Vesioikeuden ja vesiyltioikeuden ratkaisut perustuivat hakemukseen suojasataman rakenteista, joihin kuuluivat ponttoonilaituri ja aallonmurtaja. Laituria oli tarkoitus käyttää vesiltä rantautumiseen ja vesille lähtemiseen. Hakijan ilmoituksen mukaan nyt käsillä olevassa muutetussa hakemuksessa on edelleen kyse vesistöalueen turvasatamasta. Lupaa haetaan olemassa olevan laituri pysyttämiseksi ja sen nykyiselle käytölle. Laiturissa säilytetään väliaikaisesti veneitä. Lisäksi haetaan lupaa laiturin ympärille ja muuallekin vesialueelle sijoitettujen veneiden kiinnityspojujen pysyttämiseksi sekä aallonmurtajan ja siihen kiinnitetyn teräsrakenteisen ponttoonin pysyttämiseksi. Hankkeen tarkoituksena ei ole laajentaa turvasataman toimintaa.

Asiassa saatu selvitys

Asiakirjoista saadun selvityksen mukaan laituria on rakentamisen jälkeen korjattu. Korjaamisen yhteydessä rannanpuoleisessa päässä olevaa kiinteää laituriosaa jatkettiin siten, että ponttoonit eivät ottaisi pohjaan matalan veden aikana. Jatkamisen seurauksena laiturin pää siirtyi noin 5 metriä ulommas Ketevelenlahden vesialueella ja ulottuu nyt noin 35 metrin

etäisyydelle rantaviivasta ja noin 40 metrin etäisyydelle Pursiseuran kiinteistön rajalta. Olevan laiturin pituus ylittää siis noin 5 metrillä vesioikeuden päätöksellä sille aikanaan myönnetyn maksimipituuden 30 metriä rantaviivasta mitattuna. Hakijan mukaan laituri tulee säilyttää nyky muodossaan.

Laiturin ympärille on asennettu pohjaan ankkuroituja veneiden kiinnityspojjuja. Asiakirjoista saatavan selvityksen mukaan kiinnityspojjut ovat välttämättömiä veneiden kiinnittämiseksi laituriin eli laiturin käytölle sen nykyisessä tarkoituksessa.

Vesioikeus on myöntänyt hakijalle luvan rakentaa aallonmurtaja, jonka harjan pituus vesialueella vesialueen rajasta mitattuna on 30 metriä ja harjan leveys enintään 4 metriä. Vesioikeuden päätöksessä viitattujen piirustusten mukaan aallonmurtajan rakentamiseksi myönnettiin käyttöoikeus 440 neliömetrin vesialueeseen, mikä oli piirustuksissa osoitettu aallonmurtajakenteen (23.7.1990 aallonmurtajan leikkaukset 1:200 mukaan noin 37 m x 12 m) laajuus. Asiakirjoista saadun selvityksen perusteella aallonmurtajan harjan pituus nykyisellään on noin 26 metriä. Harjan leveys on 3–5 metriä, mikä siis ylittää paikoin vesioikeuden päätöksen mukaisen maksimileveyden 4 metriä. Hakemukseen on liitetty periaatepiirustukset nykyisestä aallonmurtajasta (26.8.2020 Aallonmurtaja-laiturit 1:250, päivitetty 19.10.2020). Niistä käyvät ilmi aallonmurtajan pituus- ja poikkileikkaukset. Vaikka aallonmurtaja ei täysin vastaa vesioikeuden päätöksen mukaista, ei sen pohjan pinta-ala yhteisellä vesialueella sanottavasti poikkea vesioikeuden sille myöntämästä käyttöoikeudesta 440 neliömetriä. Näin ollen lupa aallonmurtajan pysyttämiseksi nykyisellään on myönnetty.

Aallonmurtajan päähän on kiinnitetty teräsrakenteinen ponttoni/laituri, jonka tarkoituksena on hakemuksen mukaan toimia lisääaallonmurtajana ja suojata venelaituriin kiinnitettyjä veneitä. Ponttonin pituus on edellä mainitun 26.8.2020 päivätyn piirroksen 1:250 mukaan noin 10 metriä ja leveys 2,5 metriä. Se ulottuu vesialueella noin 35 metrin päähän Pursiseuran omistaman kiinteistön rajasta. Ponttonin/laiturin päässä on kaksi veneiden kiinnityspojjua, mikä viittaa siihen, että ponttonia tosiasiallisesti käytetään myös veneiden kiinnityslaiturina.

Ketvelenlahden suu on karttatarkastelun perusteella noin 180 metriä leveä ja aallonmurtaja huomioon ottaen noin 160 metriä. Aallonmurtajan jatkona olevat ponttoni ja veneiden kiinnityspojjut kaventavat lahden suuta edelleen siten, että sen vapaa leveys on noin 145 metriä. Aallonmurtajan ja ponttonin takana lahdella sijaitsevat laiturin ympärille sijoitetut pojjut, jotka ulottuvat enimmillään noin 80 metrin päähän rantaviivasta. Hakijan käyttöönsä varaama alue kaventaa siis Ketvelenlahden vapaata kulkuleveyttä paikoin jopa 40 %.

Hakemuksen johdosta jätetyissä muistutuksissa on tuotu esiin, että veneiden rantautumisesta on aiheutunut vastarannan kiinteistöille haittaa. Onkin ilmeistä, että veneiden saapuminen Pursiseuran laituriin tapahtuu vähintäänkin Ketvelenlahden keskialueen kautta erityisesti, jos laiturin päähän

on kiinnitetty aluksia. Vesilain 2 luvun 7 §:n mukaan vesitaloushanke on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu vältettävissä olevaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta, jos hankkeen tai käytön tarkoitus voidaan saavuttaa ilman kustannusten kohtuutonta lisääntymistä kokonaiskustannuksiin ja aiheutettavaan vahingolliseen seuraukseen verrattuna. Poijujen nykyinen sijoittelu ei asiakirjoista saadun selvityksen mukaan ole ainut vaihtoehto ja Pursiseuran laituria on mahdollista käyttää tarkoitukseensa, vaikka veneitä ei kiinnitettäisi laiturin päähän. Sen vuoksi, ja tarpeettoman häiriön välttämiseksi, aluehallintovirasto on hylännyt osittain poijujen pysyttämistä koskevan hakemuksen ja antanut niiden sijoittelua koskevan määräyksen.

Nyt käsillä olevan hakemuksen johdosta esitetyissä muistutuksissa rannan omistajat ovat vastustaneet järvinäkymän kaventamista lisärakenteilla. Hakija on myös itse alkuperäisessä hakemuksessaan pitänyt teräsrakenteista ponttonia ympäristöönsä sopimattomana. Vesiylöikeus katsoi päätöksessään 6.3.1992 nro 59/1992, että tilat 3:10, 4:22, 4:55, 4:48, 4:56 (nyk. 4:123), 4:76 ja 4:89 sijaitsivat Ketveleenlahden rannalla siten, että tilojen piha-alueet ja rannat suuntautuivat laituriin ja aallonmurtajan rakennuspaikkaan päin sellaisella lähietäisyydellä rakennettavasta laiturista, että venesataman käyttö tuli aiheuttamansa häiriön vuoksi vaikeuttamaan tilojen virkistyskäyttöä. Pysyvän luvan aiheuttamasta virkistyskäytön vaikeutumisesta tuli maksaa kyseisille tiloille kertakaikkinen vesiylöikeuden määräämä korvaus. Aluehallintovirasto katsoo, että teräsponttonin pysyttäminen aiheuttaisi rannan omistajien järvinäkymässä vesioikeuden päätöksessä ennakoimatonta haittaa virkistyskäytölle.

Veneiden kiinnityspoijujen sijoittelusta annetun määräyksen mukaan veneitä ei voi kiinnittää laiturin päähän. Tämä huomioon ottaen aluehallintovirasto katsoo, että oleva aallonmurtaja on riittävä suojaamaan laituriin kiinnitetyjä veneitä myös etelätuulella. Tämän ja teräsponttoonista järvinäkymässä aiheutuvan haitan sekä muun edellä esitetyn perusteella aluehallintovirasto on hylännyt hakemuksen teräsrakenteisen ponttonin pysyttämisestä osalta. Haittaa järvinäkymässä ehkäistään myös määräyksellä, jonka mukaan aallonmurtaja on pidettävä puurunkoisista kasveista vapaana.

Ottaen huomioon Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Kuopion ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot, aluehallintovirasto katsoo, että hankkeesta ei sanottavasti koidu menetyksiä yleiselle edulle.

Käyttöoikeuksien myöntäminen

Tällä päätöksellä on myönnetty lupa pysyttää laituri sellaisena kuin se on ja asentaa veneiden kiinnityspoijuja sen pitkille sivuille lupamääräyksestä ilmenevällä tavalla. Poijut ovat hakemuksen mukaan välttämättömiä laiturin käytölle. Poijut rajaavat vesialueen hakijan käyttöön siten, että ne tosiasiallisesti estävät vesialueen käytön muuhun tarkoitukseen. Vesilain 2 luvun 13 §:n mukaan käyttöoikeus toisen alueeseen voidaan myöntää, jos hakija hallitsee omistusoikeuden tai pysyvän käyttöoikeuden perusteella vähintään puolta tarvittavasta alueesta, tai jos kysymys on hakijalle ja muille

yhteisesti kuuluvasta alueesta, toimenpiteen kohteeksi joutuva alue ei ole sanottavasti suurempi kuin hakijan osuus yhteisestä alueesta.

Hakijan osuus yhteiseen vesialueeseen vastaa pinta-alaltaan noin 14,4 hehtaarin aluetta. Aallonmurtajan ja laiturin sekä sen sivuille asennettavien poijujen rajaaman vesialueen pinta-ala on noin 2 340 neliömetriä. Hakijalle on aiemmin Itä-Suomen vesioikeuden päätöksellä myönnetty käyttöoikeus 540 neliömetrin vesialueeseen, josta 440 neliömetriä aallonmurtajaa ja 100 neliömetriä laituria varten. Hakija on maksanut siitä vesialueen omistajalle vesioikeuden määräämän korvauksen. Koska vesilain 2 luvun 13 §:n edellytykset käyttöoikeuden myöntämiseksi täyttyvät, on aluehallintovirasto myöntänyt hakijalle lisäkäyttöoikeuden sen tarvitsemaan 1 800 neliömetrin alueeseen ja määrännyt siitä maksettavaksi korvausta vesialueen omistajalle 0,8 €/m².

Natura, luonnonarvot, vesienhoitosuunnitelma ja kaavoitus

Hankkeella ei ole vaikutusta Natura 2000 -verkostoon kuuluvien alueiden luonnonarvoihin eikä hanke vaikuta haitallisesti Vuoksen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman vuosiksi 2016–2021 tavoitteiden saavuttamiseen. Hanke ei ole kaavan vastainen.

Etuvertailu

Vesilain 3 luvun 4 §:n mukaan lupa vesitaloushankkeelle myönnetään, jos hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Poijujen asentaminen vesialueelle laiturin sivuille on Kuopion Pursiseura ry:n laiturin käytön edellytys. Laiturin ja aallonmurtajan pysyttäminen nykyisellään ei sanottavasti haittaa alueen muuta käyttöä tai muutoinkaan loukkaa rannan omistajien etua. Hankkeesta saatava yksityinen hyöty on huomattava verrattuna siitä yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Hakijalle on myönnetty käyttöoikeus tarvittaviin alueisiin, joten luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Sovelletut säännökset

Vesilain 2 luvun 7 ja 13 §, 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohta, 5, 6, 7 ja 10 §, 13 luvun 7, 9, 11, 16 ja 17 §
Korkolain 4 ja 12 §

Lausuntoihin ja muistutuksiin vastaaminen

Aluehallintovirasto on ottanut lausunnoissa ja muistutuksissa esiin tulleet asiat huomioon lupamääräyksistä ja sen perusteluista ilmenevällä tavalla.

Mitä tulee esitettyihin korvausvaatimuksiin Pursiseuran laiturin käytöstä aiheutuneen haitan vuoksi, aluehallintovirasto toteaa, että vesiylioikeus on päätöksessään todennut, että venesataman käyttö tulee aiheuttamansa

häiriön vuoksi vaikeuttamaan tilojen virkistyskäyttöä. Virkistyskäytön vaikeutumisesta se määräsi kiinteistöjen omistajille maksettavaksi kertakaikkisena korvauksena 5 000 markkaa. Hakija on maksanut korvaukset. Vaatimukset venesataman käytöstä aiheutuvan haitan korvaamisesta uudelleen on siten katsottava perusteettomiksi.

ILMOITUS KÄYTTÖOIKEUDESTA

Aluehallintovirasto ilmoittaa myönnetystä käyttöoikeudesta Maanmittauslaitokselle tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Sovelletut säännökset

Vesilain 17 luvun 5 §

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 3 720,00 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Käsittelymaksu määräytyy aluehallintovirastojen maksuista vuodelle 2018 annetun valtioneuvoston asetuksen (977/2017) ja sen liitteenä olevan maksutaulukon mukaisesti. Maksutaulukon liitteen 4 mukaisesti, jos taulukon mukainen maksu olisi luvan käsittelyn vaatiman työmäärän perusteella kohtuuttoman korkea tai alhainen, asian käsittelystä peritään maksu, jonka suuruus on 60 euroa/h. Tässä tapauksessa, kun hakemusta on kesken käsittelyn muutettu oleellisesti, hakemusta on jouduttu täydennyttämään useamman kerran ja hakemuksen tiedoksiantaminen on tehty kahdesti, maksu peritään käytetyn työmäärän ja maksutaulukossa määrätyn tuntihinnan (60 euroa/tunti) mukaan. Käytetty työmäärä on ollut 62 tuntia, joten asiankäsittelystä perittävän maksun suuruus on 3 720 euroa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakija / Kuopion Pursiseura ry
 Kuopion kaupunki
 Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
 Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
 Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kalatalousviranomainen
 Suomen ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Ilmoitus päätöksestä lähetetään niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto, sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa.

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi>).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan myös Kuopion kaupungin verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Liitteet

Liite 1: Kartta_käyttöoikeusalue

Liite 2: Valitusosoitus

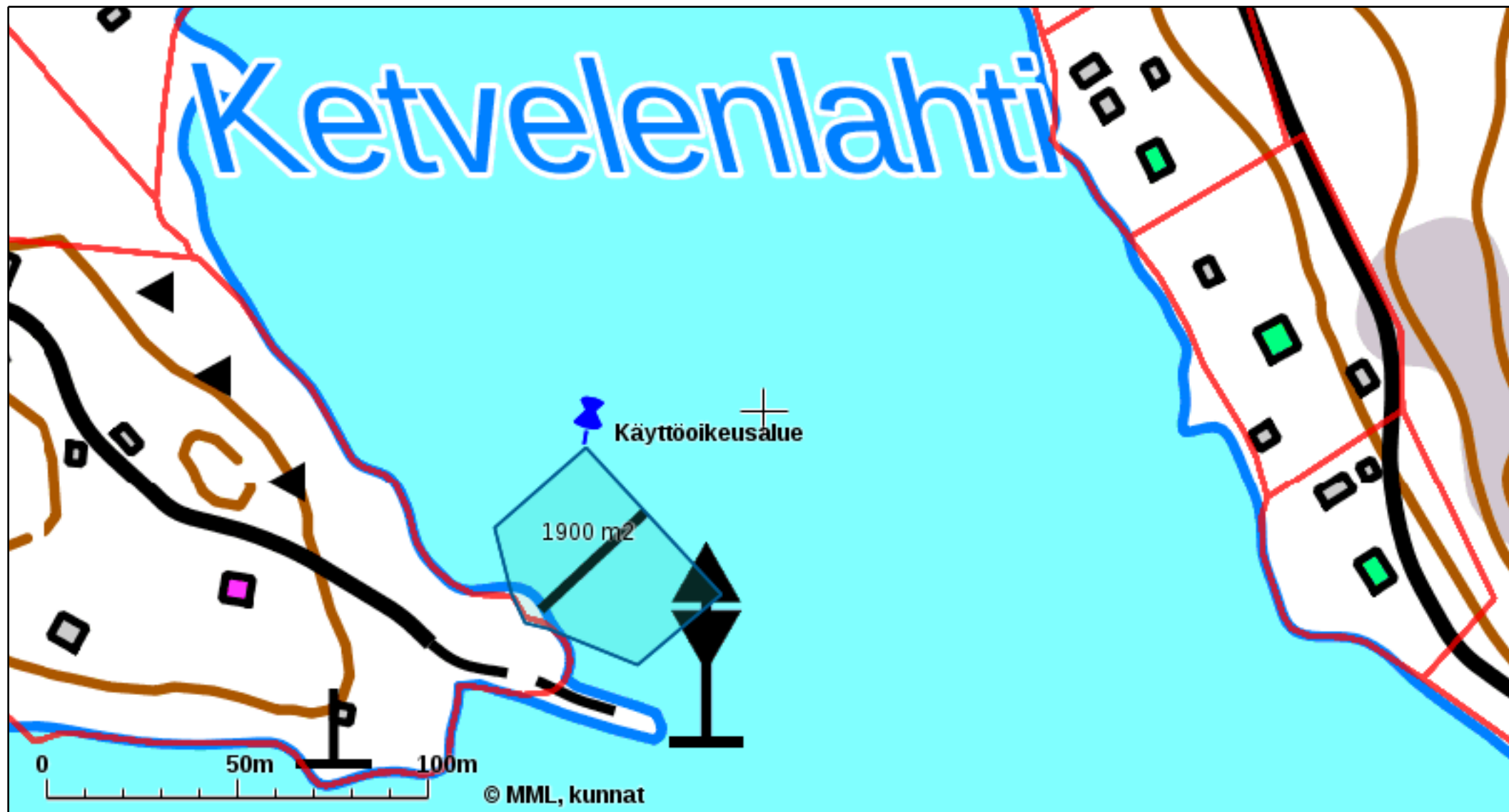
ASIAN KÄSITTELIJÄT

Asian ovat ratkaisseet ympäristöneuvos Hennamaarit Korhonen ja johtaja Johanna Ahonen (asian esittelijä).

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

Liite1_käyttöoikeus_myönnetty



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6953234.625, E: 562140.625

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 18.03.2021.

VALITUSOSOITUS

Tähän aluehallintoviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksu-laissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1383/2018) säädetään. Maksun suuruus on 260 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy **10.5.2021**.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessi-osoitteeksi.
- päätös, johon haetaan muutosta
- päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

ITÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO, YMPÄRISTÖLUPAVASTUUALUE

puh. 029 501 6800
www.avi.fi/ita
kirjaamo.ita@avi.fi
Postiosoite:
PL 2, 13035 AVI

Mikkelin päätoimipaikka
Raatihuoneenkatu 5. krs. 6
50100 Mikkelä

Joensuun toimipaikka
Torikatu 36
80100 Joensuu

Kuopion toimipaikka
Piispankatu 1
70100 Kuopio

Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja
 - asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).
 - asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs (käyntiosoite)
PL 204, 65101 Vaasa (postiosoite)

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelinvaihe: 029 56 42 611
asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)
telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja ISAVI/4278/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ISAVI/4278/2018 har godkänts elektroniskt

Ahonen Johanna 30.03.2021 15:12

Korhonen Hennamaarit 01.04.2021 08:31