

PÄÄTÖS

Nro 398/2020
Dnro ESAVI/1281/2020

12.11.2020

ASIA

Vesialueen täytön pysyttäminen Saimaan Lavikanlahdella, Savitaipale

HAKIJA

Eino Kiiskinen

VIREILLETULOTIEDOT

Hakemuksen vireilletulo

Eino Kiiskinen on 15.1.2020 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa yhteisellä vesialueella Kaskein osakaskunta 739-876-5-0 Saimaan Lavikanlahdella olevan vesialueen täytön pysyttämiseksi Savitaipaleen kunnassa.

Luvan hakemisen peruste ja toimivaltainen lupaviranomainen

Vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti.

ASIAN KUVAUS

Taustatiedot

Sijainti

Täyttö sijaitsee kiinteistön Päivylä 739-406-2-54 edustalla yhteisellä vesialueella Kaskein osakaskunta 739-876-5-0 Saimaan Lavikanlahdella Savitaipaleen kunnassa.

Oikeudet tarvittaviin alueisiin

Hakijan omistaman kiinteistön Sammalkallio 739-406-2-97 hyväksi on 14.12.2011 rekisteröity tieoikeus (MMLm/20089/33/2011) rasittamaan yhteistä vesialuetta Kaskein osakaskunta 739-876-5-0 ja kiinteistöä Ilomäki 739-406-2-51.

Lupa ja sopimustilanne

Hankkeella ei ole aiempaa vesilain mukaista lupaa.

Pengerrakenteen omistajan Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kiinteistön 739-406-2-97 omistajan Eino Kiiskisen välillä 12.9.2017 on tehty sopimus siitä, että Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen omistama ja Lavikanlahden pengerrisyhteisön kunnossa pitämä pengerrakenne siirtyy kiinteistön Sammalkallio 739-406-2-97 omistukseen ja kunnossapidettäväksi seuraavien tieoikeudella rasitettujen kiinteistöjen kohdalla:

- Ilomäki 739-406-2-51
- yhteinen vesialue Kaskein osakaskunta 739-876-5-0
- Kalliorinne 739-421-7-146
- Mäntylä 739-421-7-396
- yhteinen vesialue Lyytikälän osakaskunta 739-421-876-1.

Sopimus tuli voimaan ojitussyhtiön purkamiseen liittyvän ojitustoimituksen myönteisen purkupäätöksen saatua lainvoiman, jolloin Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus vapautui kaikista vastuista sopimuksen tarkoittaman pengerrakenteen osalta, ja vastuut siirtyivät kiinteistön Sammalkallio 739-406-2-97 omistajalle.

Rasitetuttujen kiinteistöjen maanomistajat ovat hyväksyneet pengerryksen luovuttamisen ja penkereen pysyttämisen paikallaan. Sopimuksen mukaan sopimus sitoo uusia omistajia rasitetuttujen kiinteistöjen omistusolosuhteiden muuttuessa.

Vesitaloushanke

Rakenteet

Hankealueella olemassa olevat rakenteet

Hakemuksessa tarkoitettulle alueelle on rakennettu tie ja läpikulku kiinteistölle Päivylä 739-406-2-54 tehdylle venepaikalle. Poikkileikkauskuvan mukaan täytön pohjan leveys on noin 6,5 m, tien leveys täytön päällä noin kolme metriä ja täytön paksuus noin yksi metri tien kohdalla. Tien pituus on noin 100 m. Hankealueen eli tieoikeusalueen pinta-ala on 1000 m². Täyttöalueen pohjan pinta-ala on noin 650 m². Täyttömassojen määrä tien pohjan alueella noin 300 m³ ja poikkileikkauksen mukaan arvioituna 1,75 m leveiden luiskien alueilla noin 175 m³ eli yhteensä 475 m³.

Tien pinta on tasossa +77,00 ja täyttö alkaa vesijättömaan pinnan tasosta +76,00. Veden pinta on tasossa +75,50.

Hyödyt ja menetykset

Pengertäytön olemassaolo on hyvin tärkeä Sammalkallion kiinteistölle. Täytöstä ei ole ollut haittaa sen vuosikausien olemassaolon aikana.

Kaavoitus

Hankealueella on voimassa Pien-Saimaan osayleiskaava. Tiealue sijaitsee kaavassa vesialueella, jolle ei ole kaavassa merkintää tai määräyksiä. Tiealue rajoittuu maa- ja metsätalousalueeseen (MT) sekä loma-asuntojen alueeseen (RA). Alue rajoittuu luoteessa kulttuurimaisema-alueeseen (km).

ASIAN KÄSITTELY

Tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi/>) 2.9.–9.10.2020.

Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Savitaipaleen kunnan verkkosivuilla.

Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaiselta, Savitaipaleen kunnalta ja Savitaipaleen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Lausunnot

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Täyttö on tiekäytössä jo vakiintunut rakennelma, josta ei ole merkittävää haittaa yleiselle edulle eikä sillä ole ollut vaikutusta vesienhoitosuunnitelmaan sisältyvien tavoitteiden toteutumiseen.

Lupa täytön pysyttämiseksi voidaan myöntää.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaisen lausunto

Kalatalousviranomainen on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa asiassa.

Savitaipaleen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Lappeenrannan kaupungin lupalautakunta on Savitaipaleen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antamassaan lausunnossa todennut, että tiepenger on rakennettu Sammalkallion kiinteistön edellisen omistajan aikana. Kiinteistön nykyisellä omistajalla ei ole ostohetkellä ollut tietoa siitä, että kiinteistöllä olevalle tiepenkereelle ei ole lupaa.

Vesialueen täyttö on nyt kasvillisuuden peittämä siltä osin kuin se ei ole tiekäytössä ja sitä voidaan pitää vakiintuneena osana maisemaa. Vesien-suojelun kannalta tienpenkereen purkaminen voisi aiheuttaa haittaa vesistöissä maan paljastuessa kaivutöissä.

Lausunnossa on puollettu luvan myöntämistä pengertielle, mutta todettu, että lupahakemus olisi tullut tehdä ja lupa-asia käsitellä ennen vesialueen täytön rakentamista.

Savitaipaleen kunnan lausunto

Tieoikeus on maanomistajalle tarpeellinen, koska tie johtaa rantayleiskaa-
van mukaiselle lomarakennuspaikalle. Tielinjausvaihtoehdot on selvitetty
kattavasti tietöimituskokouksessa ja siellä päädytty ratkaisuun, jossa tie
kulkee osittain osakaskunnan vesialueella. Tietä ei kuitenkaan ole raken-
nettu avoveteen vaan rannan tuntumaan sovitulla tavalla.

Kunnalla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksesta. Kunta on toivonut, että lupapäätöksessä kiinnitetään huomiota tien korkeusasemaan vesistöön nähden ja että tiepenger ei vaikeuta lähitilojen kuivatusjärjestelyjä.

Tiedoksianto

Aluehallintovirasto on 30.10.2020 toimittanut asiassa annetut lausunnot hakijan tiedoksi.

ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

Vesitalouslupa

Aluehallintovirasto myöntää hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti Eino Kiiskiselle luvan vesialueen täytön pysyttämiseksi kiinteistön 739-406-2-54 edustalla yhteisellä vesialueella Kaskein osakaskunta 739-876-5-0 Saimaan Lavikanlahdella Savitaipaleen kunnassa. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Täytön pysyttämisestä ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä.

PERUSTELUT

Tiepenger on tarpeen kiinteistön Sammalkallio 739-406-2-97 kulkuyhteyttä varten, koska tie johtaa yleiskaavan mukaiselle lomarakennuspaikalle. Tiepenger on valmistunut vuosia sitten ja on tiekäytössä vakiintunut. Sillä ei ole vaikutusta Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman vuosien 2016–2021 tavoitteiden toteutumiseen.

Hanke ei ole alueella voimassa olevan yleiskaavan vastainen ja hakijalla on vesilain 3 luvun 4 §:n 3 momentissa edellytetty oikeus hankealueeseen.

Hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua.

VASTAUS LAUSUNNOISSA ESITETTYIHIN VAATIMUKSIIN

Aluehallintovirasto ottaa asiassa annetut lausunnot huomioon ratkaisusta ja sen perusteluista ilmenevällä tavalla.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §:n 1 momentin kohta 1) ja 5 §

KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on 1 670 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Asian käsittelystä peritään maksu, joka määräytyy aluehallintovirastojen maksuista vuosille 2019 ja 2020 annetun valtioneuvoston asetuksen (1244/2018) mukaisesti. Asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon kohdan 3.1 mukaan alle 2 000 m³:n täyttöä vesialueelle koskevasta päätöksestä perittävän maksun suuruus on 1 670 euroa.

TIEDOTTAMINEN

Päätös

Eino Kiiskinen
Savitaipaleen kunta
Savitaipaleen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kalatalousviranomainen
Suomen ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto.

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi/>).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Savitaipaleen kunnan verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

LIITE

Valitusosoitus

ASIAN KÄSITTELIJÄT

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Merja Antikainen ja esitellyt ympäristölakimies Anne Valjakka.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.												
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 21.12.2020.												
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.												
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (<i>mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle</i>) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)												
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta												
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.												
Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot	<table> <tr> <td>käyntiosoite:</td><td>Korsholmanpuistikko 43, 4. krs</td></tr> <tr> <td>postiosoite:</td><td>PL 204, 65101 Vaasa</td></tr> <tr> <td>puhelin:</td><td>029 56 42780</td></tr> <tr> <td>faksi:</td><td>029 56 42760</td></tr> <tr> <td>sähköposti:</td><td>vaasa.hao@oikeus.fi</td></tr> <tr> <td>aukioloaika:</td><td>klo 8–16.15</td></tr> </table>	käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs	postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa	puhelin:	029 56 42780	faksi:	029 56 42760	sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi	aukioloaika:	klo 8–16.15
käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs												
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa												
puhelin:	029 56 42780												
faksi:	029 56 42760												
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi												
aukioloaika:	klo 8–16.15												
Oikeudenkäyntimaksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.												