

PÄÄTÖS

Nro 60/2020

Dnro ISAVI/1721/2018

Julkaisupäivä
28.8.2020

ASIA

Laiturin rakentaminen kiinteistön 97-407-1-16 edustalle Puulan Mainiemenselälle, Hirvensalmi

HAKIJA

Pekka Liukkonen

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Pekka Liukkonen on 27.4.2018 Itä-Suomen aluehallintovirastossa vi-
reille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa ha-
kenut lupaa laiturin rakentamiseen vesistöön Hirvensalmen kunnassa ja
pysyvää käyttöoikeutta hanketta varten tarvittaviin alueisiin.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Vesilain 3 luvun 2 § ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti

HANKETTA KOSKEVA LAUSUNTO JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Rakennusvalvonnan lausunto

Hakemukseen on liitetty hakijan Hirvensalmen kunnan rakennusvalvon-
nalta pyytämä lausunto. Lausunnossa on viitattu oikeusvaikutteiseen Puu-
lan rantayleiskaavaan ja todettu, että hanke ei ole ristiriidassa voimassa
olevan kaavan määräyksiin ja tavoitteisiin. Hanke edesauttaa kunnan kan-
nalta merkityksellisiä elinkeinoja. Hanke tukee maa- ja metsätalouden har-
joittamisen ja laadukkaan vapaa-ajan tarpeiden sovittamista keskenään.
Rakennusvalvonnan katselmuksessa 5.9.2017 on todettu, ettei alueella ole
sellaisia luontoarvoja, jotka hankkeen vuoksi vaarantuisivat.

Kaavoitustilanne ja suojelualueet

Alueelle on laadittu Hirvensalmen Puulan rantayleiskaava. Kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentin mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa on erityisesti mainittu sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Hankealue on varattu rantayleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle noin 200 metrin rantavyöhykkeelle.

Hankealueen eteläpuolella noin 190 metrin etäisyydellä ja luoteispuolella noin 250 metrin etäisyydellä sijaitsee rantayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi (RA) varatut alueet.

Noin puolen kilometrin päässä hankealueesta koilliseen alkaa Natura 2000-verkostoon kuuluva alue Puulavesi (FI0500025).

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Hankkeen tarkoitus ja yleiskuvaus

Puulan Mainiementselän rannalle suunnitellun laiturin tarkoituksena on toimia puutavaran lastauslaiturina, johon tuodaan eri saarista puutavaraa toimitettavaksi eteenpäin. Lisäksi laituri toimii pientarvikkeiden lastauslaiturina toimitettaessa tarvikkeita saariin. Laituria käytetään myös Puulan lauttaliikenteen lossin huoltolaiturina.

Nykyinen puutavaran ja pientarvikkeiden lastauslaituri sijaitsee läheisessä Mainiemen venesatamassa, jota hallinnoi sataman osuuskunta. Satamassa on 145 venepaikkaa ja lastauslaituri sijaitsee venelaiturien välissä. Lastaustoiminta aiheuttaa haittaa laitureiden muille käyttäjille. Satama-alueelta puuttuu myös varastotila puutavaran käsittelyyn ja lyhytaikaiselle varastoinnille. Tarkoitus on lopettaa puutavaran lastaus huvivenesatamasta.

Hakija käyttää laituria yhteistyössä Mainiemen satamaosuuskunnan kanssa.

Uuden sataman toiminta-alue käsittää noin 2 000 hehtaaria Puulan saaria. Kasvu- ja hakkuusuunnitelma tältä alueelta on 3 000–5 000 kuutiometriä vuodessa. Puulan länsiosasta puuttuu tarkoitukseen soveltuva puutavaran lastauslaituri.

Laiturin viereen rakennetaan myös veneiden laskuluiska. Luiskaa voivat käyttää kyläläiset veneen vesille laskua varten.

Vesistötiedot

Kymijoen vesistöalueeseen kuuluva Puula on laajoista selistä muodostuva monimuotoinen, niukkaravintainen ja kirkasvetinen järviketju. Sille ovat tunnusomaisia jylhät, karut, kallioiset rannat sekä monin paikoin rannan tuntumassa kasvavat lehtipuuvaltaiset metsät. Puulavesi kuuluu vedenlaatunsa, monipuolisen luontonsa ja monin paikoin vähäisen asutuksensa vuoksi tärkeimpiin maakunnan luontokohteisiin. Alue on maisemaltaan erittäin arvokas.

Vedenkorkeuden keski- ja ääriarvot Puulaveden Liekuneen havaintoasemalla 147810 ovat vuosijaksolla 1964–2016 olleet seuraavat (NN):

HW (ylivedenkorkeus)	+95,15 m
MHW	+94,77 m
MW	+94,70 m
MNW	+94,34 m
NW	+94,18 m

Vedenkorkeus 10.4.2018 oli NN +94,63 m.

Hankealueella ei ole virtausta vesistössä.

Suomen ympäristökeskuksen laatiman luokituksen mukaan Puulan Mainiemenselällä veden laatu on hyvä.

Vesi- ja ranta-alueiden käyttö

Hankealueelta noin puoli kilometriä koilliseen kulkee syväykseltään 1,5 metrin laivaväylä. Alueella ei harjoiteta uittoa.

Alueella harjoitetaan tavanomaista kotitarvekalastusta. Kohteen läheisyydessä ei ole apajapaikkaa.

Kaksi vapaa-ajan asuntoa sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä hankealueesta. Lomarakennuspaikoista ei ole suoraa näköyhteyttä laituriin. Lähin vapaa-ajanasunto, josta on suora näköyhteys laituriin, sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä hankealueesta. Lähietäisyydellä ei ole vakituksia asuinrakennuspaikkoja.

Suoritettavat toimenpiteet ja tehtävät rakenteet

Laituri on uloketyyppinen ja siitä on puolet mantereella ja puolet vesialueen päällä. Vesialuetta ei ole tarkoitus sanottavasti pengertää, vaan laiturin alle jää vapaa vesialue.

Laituri perustetaan asemapiirroksen mukaiseen rantavyöhykkeeseen ja nykyinen maaston pinta tasataan.

Hakemukseen liitetyn asemapiirroksen mukaan laituri on muodoltaan kolmiomainen ja sen mantereella olevan sivun pituus on 47 metriä sekä vesialueella sijaitsevien sivujen pituus 25 ja 28 metriä. Laituri on mantereen puoleisesta sivusta sen kärkeen 16 metriä pitkä, josta 5,5 metriä sijaitsee vesialueen päällä. Laiturin runkorakenne upotetaan mantereeseen. Laiturin kannen korkeus on NN +95,70 metriä.

Laiturin uloke täytetään kivilouhoksella. Laiturin etureunaan tulee 2–3 halkaisijaltaan 200–300 mm:n pylvästä, jotka pultataan yhteen. Vaarnapalkki kiinnitetään lattaraudoin 5 x 100 x 4 000, jotka hitsataan IPE-200 -palkkiin.

Kiinteistötiedot

Suunniteltu laituri sijaitsee hakijan omistaman kiinteistön Uusitalo 97-407-1-16 edustalla Keski-Puulan osakaskunnan hallinnoimalla yhteisellä vesialueella 97-876-15-1.

Hanketta koskevat sopimukset ja suostumukset

Keski-Puulan osakaskunta on 21.4.2018 pitämässään vuosikokouksessa käsitellyt vesitaloushanketta. Osakaskunta on ilmoittanut puoltavansa hanketta ja ilmoittanut, että antaa pysyvän käyttöoikeuden omistamaansa vesialueeseen vastikkeetta. Asiasta ei tehty päätöstä kokouksessa.

Mainiemen satama osuuskunta on kannanotossaan todennut, että Mainiemessä on satamaosuuskunnan hallitsemalla alueella rakennustarvikkeiden ja pientarvikkeiden lastaukseen tarkoitettu lastauslaituri. Satamassa on 145 venepaikkaa. Lastauslaituri sijaitsee venelaitureiden välissä. Tätä lastauslaituria on viime vuosina käytetty myös puutavaran lastaukseen paremman paikan puuttuessa Puulan länsiosasta. Puutavaran lastaus veneilyaikana aiheuttaa sataman muille käyttäjille paljon haittaa. Isojen ja raskaiden puutavaralautojen rantautuminen etenkin tuulella aiheuttaa helposti vaaratilanteita sekä veneilijöille että laitureille. Sataman alueelta puuttuu varastotila puutavaran tilapäiseen varastointiin. Satama osuuskunta puoltaa sekä tukee kaikin tavoin hanketta rakentaa uusi puutavaran lastauspaikka hakijan tilalle.

Hakemukseen on liitetty hakijan asianosaisilta hankkimia kuulemislomakkeita. Keski-Puulan osakaskunnan hoitokunnan sekä kiinteistöjen 97-407-5-94, 97-407-1-51, 97-407-5-94 ja 97-407-5-94 omistajat ovat kyseisissä kuulemislomakkeissa todenneet, että rakennushankkeesta ei ole huomautettavaa.

Kiinteistön 97-407-1-58 omistajat ovat huomauttaneet, että loma-asutukselle aiheutuvan melun takia sataman käyttö olisi rajattava päiväsaikaan ja arkipäiviin. Rastietie tulisi pitää henkilöautolle ajokelpoisessa kunnossa.

Kiinteistön 97-407-5-16 omistaja on huomauttanut lomakiinteistön arvon alenemisesta sekä maiseman ja luonnonrauhan rikkoutumisesta sekä

melusta. Lisäksi on huomautettu epävarmuudesta, käytetäänkö laituria myöhemmin muihin tarkoituksiin, esimerkiksi venelaiturina.

Kiinteistön 97-407-5-87 omistaja on huomauttanut, että hanke vaikuttaa loma-asunnon asuinviihtyvyyteen ja arvoon. Puutavaran lastauslaiturista on meluhaittaa. Kiinteistön omistaja on huomauttanut Hiekkakaartenlahden lähellä olevasta pienestä luodosta, jossa on pesinyt lintuja vuosikymmenien ajan. Matalat Hiekkakaartenlahti ja Hämeenlahti ovat erityisen herkkiä rehevöitymään, mikäli veneliikenne lahdissa lisääntyy.

Mainiemi on ollut vuosikymmeniä yleinen lastauspaikka veneille ja puutavaralle. Kiinteistön omistaja arveli Mainiemessä olevan mahdollisuus laajentaa aluetta niin, että myös puutavaraa kuljettavat autot mahtuvat liikku-
maan.

Kiinteistön 97-407-1-5 omistajat ovat huomauttaneet, että ruoppauksesta syntyvät maamassat on läjitettävä maalle. Vesialuetta ei saa täyttää asemapiirroksen laajuutta syvemmälle.

Kiinteistön 97-407-1-53 omistaja on liittänyt huomautukseensa kiinteistönarvioijan lausunnon, jonka mukaan maa- ja vesiliikenteen äänet eivät ole toivottavia loma-asunnon läheisyyteen. Puutavaran lastauspaikan toteuttaminen laskee kyseisen rantarakennuspaikan arvoa 20–25 %.

Kiinteistön 97-407-5-16 omistaja on huomauttanut, että laituri pilaa rantaviivan, toiminnasta aiheutuu meteliä, häiriötä vesilinnuille ja alentaa vapaa-ajankiinteistön arvoa. Huomautukseen on liitetty valokuvia.

Hanketta varten tarvittavat alueet

Hakija hakee pysyvää käyttöoikeutta hanketta varten tarvittavaan pinta-alaltaan 370 m²:n suuruiseen vesialueeseen Keski-Puulan osakaskunnan hallinnoimasta yhteisestä vesialueesta 97-876-15-1. Kyseinen alue jää penkereen ja laiturin alle.

Hankkeen vaikutukset

Hakijan näkemyksen mukaan hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia vesistön tilaan tai käyttöön. Laituri ei vaikuta haitallisesti järvinäköalaan. Hankkeella ei ole vaikutusta kalatalouteen tai kalastukseen eikä korvattavaa vahinkoa synny. Hankkeella ei ole vaikutusta vesistön vedenpinnan korkeuteen.

Hakemuksen mukaisella vesitaloushankkeella ei ole vaikutusta Natura 2000 -verkostoon kuuluvaan alueeseen Puulavesi (FI0500025).

Hankkeen hyödyt ja menetykset

Laituri on vesitaloushanke, jonka kokonaisuus palvelee hakijan ja Mainiemen Sataman osuuskunnan yritystoimintaa. Lisäksi laituralue tarjoaa

kyläläisille mahdollisuuden toimia veneen laskupaikkana. Hanke edesauttaa myös kunnan kannalta merkityksellisiä elinkeinoja. Hanke tukee maa- ja metsätalouden harjoittamisen sekä toisaalta laadukkaan vapaa-ajan tarpeiden sovittamista keskenään.

Hanke ei loukkaa yleistä tai yksityistä etua. Hankkeesta saatava yksityinen etu on huomattava verrattuna siitä koituviin huomattavan vähäisiin menetyksiin. Hankkeesta on alueen asukkaille myös yleistä etua. Hanke ei vaaranna lainkaan yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta.

Hankkeesta aiheutuvat muutokset ympäristön luonnonsuhteissa ja vesiluonnossa ovat vähäisiä. Hanke ei lainkaan huononna paikkakunnan asutusoitoa. Hanke parantaa alueen elinkeino-oloja.

Hakija katsoo, että hakemuksen mukaisella vesitaloushankkeella on vesilain 3 luvun mukaiset luvan myöntämisen edellytykset.

HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 7, 10 ja 11 §:ssä säädetyllä tavalla kuuluttamalla asiasta aluehallintovirastossa sekä Hirvensalmen kunnassa varannut tilaisuuden muistutusten tekemiseen ja mielipiteiden esittämiseen hakemuksen johdosta viimeistään 26.10.2018. Kuulutus on erikseen lähetetty asiakirjoista ilmeneville asianosaisille.

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 6 §:n mukaisesti pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaiselta, Hirvensalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, Hirvensalmen kunnalta ja Liikennevirastolta.

Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä sähköisesti osoitteessa www.avi.fi/lupa-tietopalvelu. Sähköisiin asiakirjoihin on voinut tutustua myös Hirvensalmen kunnanvirastossa.

LAUSUNNOT

1) **Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue** on todennut, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Puulan rantayleiskaava. Kohteen alueella kaavassa on M-merkintä ja se on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle noin 200 metrin rantavyöhykkeelle.

Suunniteltu laituri sijaitsee Puulan keskusaltaaseen kuuluvalla Mainiemen selällä. Vesialue kuuluu Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueeseen ja se on luokiteltu tyypiltään suuriin vähähumuksisiin järviin (SVh). Vesistön

ekologinen tila on erinomainen. Suunnitelman mukaisesti toteutettuna laiturihanke ei etukäteen arvioituna vaaranna tämän tavoitetilan säilymistä.

Suunnittelupaikan koillispuolella Mainiemenselällä noin 400 metrin etäisyydellä kulkee kulkusyvyydeltään 1,5 metrin venereitti sekä Natura-alueen Puulavesi FI0500025 rajausta. Suunnittelupaikka sijaitsee Natura-alueen rajauksen ulkopuolella.

Suunnittelupaikan läheisyydessä ei ole apajapaikkoja, joiden käytölle laituriin kohdistuva veneliikenne voisi aiheuttaa haittaa.

Puutavaran lastauksen siirtäminen Mainiemen venesatamasta suunnitelmassa esitetylle paikalle kiinteistölle 97-407-1-16 poistaa venesatamasta isojen ja raskaiden puutavaralauttojen rantautumisesta, puutavaran lastauksesta ja väliaikaisesta satama-alueella tapahtuvasta varastoinnista aiheutuneet haitat.

ELY-keskuksella ei ole tiedossa sellaisia luontoarvoja, jotka voisivat vaarantaa laiturin rakentamisen johdosta.

2) **Liikennevirasto** on todennut, että sen ylläpitämä venereittitasoinen Suonsalmi - Kortessalmi - Kekoniemenselkä -väylä sijaitsee reilun 300 metrin päässä kohteen itäpuolella. Väylän ohjeellinen kulkusyvyys on 1,5 metriä mitattuna purjehduskauden alavertailutasosta NN +94,10 metriä.

Liikenneviraston näkemyksen mukaan laiturin rakentamiselle ei ole estettä. Liikennevirasto huomauttaa, että laiturin tulee vastata rakenteiltaan käyttötarkoitustaan ja olla käyttäjilleen turvallinen. Rakenteissa sekä alusten kiinnittymisessä on myös otettava huomioon Mainiemenselältä puhaltavan tuulen aiheuttaman aallokon vaikutus.

3) **Hirvensalmen kunta** on ilmoittanut puoltavansa hakemusta. Hanke ei ole ristiriidassa voimassa olevan kaavan määräyksiin ja tavoitteisiin. Hanke edesauttaa kunnan kannalta merkityksellisiä elinkeinoja. Hanke tulee maa- ja metsätalouden harjoittamista sekä toisaalta laadukkaan vapaa-ajan tarpeiden sovittamista keskenään.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

4) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] rantarakennuspaikka, jonka arvo laskee mahdollisen puun lastaukseen ja purkuun tarkoitetulla laiturin rakentamisella olennaisesti.

Muistuttaja on ilmoittanut vastustavansa laiturin rakentamista. Muistuttaja on valmis neuvottelemaan asian suhteen erilaisista vaihtoehdoista.

Muistutukseen liitetyn arviolausunnon mukaan [REDACTED] tuleva puutavaran lastauspaikka on jo suunnitteluvaiheessa asia, joka laskee tontinkatsojien ostohalukkuutta selvästi. Lastauspaikkasuunnitelman toteuduttua sillä olisi ympäristövaikutuksia, kuten maa- ja vesiliikenteen äänet, joita vapaa-ajanasukas ei toivoisi loma-asuntonsa läheisyyteen. Puutavaran lastauspaikka laskee muistuttajan rantarakennuspaikan arvoa noin 20–25 %.

5) [REDACTED] on todennut seuraavaa.

Suunniteltu lastaustoiminta aiheuttaa haittaa muistuttajan kiinteistölle muun muassa melun vuoksi. Lisäksi muistuttaja on huolissaan lähialueen veden laadusta, kun vesiliikenne alueella lisääntyy. Hakemuksen mukaan kohteen läheisyydessä ei ole apajapaikkaa. Tämä ei pidä paikkaansa, sillä juuri kyseisessä lahdessa on jo vuosia saatu hyvät kalasaaliit virvelöimällä.

Mikäli laituria käytetään myös yksityisten veneenlaskupaikkana, kasvaa vesiliikennemäärä huomattavasti ja lisääntynyt veneliikenne vaikuttaa vesistöön. Lisäksi lisääntynyt veneliikenne aiheuttaa meluhaittoja muistuttajan kiinteistölle.

Lastaustoiminta Mainiemen satamassa voi ajoittain olla hankalaa useiden vene- ja autopaikkojen vuoksi. Muistuttaja ihmettelee kuitenkin, miksi juuri nyt tällainen laituri pitää rakentaa, kun Mainiemi on toiminut tässä tarkoituksessa jo vuosikymmeniä. Onko puutavaran tuonti saarista kasvanut niin paljon, että tällainen hanke on välttämätön? Jos näin on, tuleeko toiminta olemaan viikoittaista?

Vaikka muistuttaja kiinteistö ei ole laiturin välittömässä läheisyydessä, ääni kulkeutuu vettä pitkin ja lastaustoiminta todennäköisesti kuuluu kiinteistölle häiritsevänä. Koska toiminta tapahtuu pääsääntöisesti kesällä eli mökkikautena, muistuttaja pitää lastaustoimintaa erittäin häiritsevänä varsinkin, kun [REDACTED] on aina ollut rauhan tyyssija, jonne on ollut ihana karata kaupungin vilskettä.

Muistuttaja arvioi rakennushankkeen toteutuvan ja haluaa, että lastaustoinnista laaditaan tarkempi selvitys. Selvityksessä tulee ilmetä rakennushankkeen kesto ja ajankohta, kuinka paljon lastaustoimintaa tulee tapahtumaan viikoittain / kuukausittain ja arvioitu lastauksen kesto per lautta sekä minä viikonpäivinä lastaustoimintaa tehdään ja mihin kellonaikaan. Tämä helpottaa muistuttajan suhtautumista hankkeeseen ja muistuttaja saa tiedon, aiheuttaako hanke arvon alenemista muistuttajan kiinteistölle melun lisääntymisen vuoksi.

HAKIJAN SELITYS

Hakija on selityksessään todennut uudistavansa kaiken sen, mitä on asiassa aikaisemmin lausunut.

Hakija on todennut olevansa samaa mieltä **Etelä-Savon ELY-keskuksen** lausunnon puutavaran lastauksen siirtämistä ja luontoarvoja koskevien toteamusten kanssa.

Liikenneviraston huomautukseen, että laiturin tulee vastata rakenteiltaan käyttötarkoitustaan ja olla käyttäjilleen turvallinen, ja että aallokon vaikutus tulee huomioida, hakija on todennut seuraavaa. Hakemuksen liitteenä olevat pääpiirustukset koskevat vesilain mukaista laiturin sijoittamista koskevaa asiaa. Mikäli aluehallintovirasto myöntää hankkeelle vesilain mukaisen luvan, vesirajalaitteelle haetaan Hirvensalmen kunnan rakennusvalvonnan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa. Rakennusvalvontaviranomaisen määrää luvan lupaehdoissa, millaisia erityissuunnitelmia ja selvityksiä rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennustöihin ryhtymistä. Näin varmistetaan, että valmistuttuaan laituri täyttää lujuuden ja vakauden vähimmäisvaatimukset.

muistutuksen vaatimukseen koskien nykyisiä mahdollisuuksiaan vastaanottaa puutavaraa hakija on todennut seuraavaa. Hakijalla on jo nyt mahdollisuus ottaa vastaan puutavaraa omistamalleen rannalle kenenkään sitä estämättä. Puutavara on myös mahdollista kuljettaa kuorma-autolla rannasta pois tietä pitkin kenenkään estämättä. Tarkoitusta varten kiinteistön edustan rantaan rakennettava puutavaran siirtoa promoteerivaksi helpottava laituri ei muuta tilannetta. Pikemminkin rakennettava laituri sujuvoittaa puutavaran siirtoa aluksesta rannalle. Toiminta on tällöin naapureille vähemmän haittaa aiheuttava kuin, jos se tehdään ilman suunniteltua laituria.

Apajapaikkaa koskevan huomautuksen osalta hakija on todennut, että apajapaikalla tarkoitetaan oikeuskäytännössä ylimuistoisena nautintaoikeutena syntyneitä rantanuottauspaikkaa. Hakemuksen mukaisessa paikassa eikä sen lähietäisyydellä ole apajapaikkaa eikä siellä myöskään harjoiteta rantanuottautusta. Muistuttajan mainitsema virvelöintipaikka ei ole edellä tarkoitettu apajapaikka. Hakemuksen mukainen laituri ei estä millään tavalla kalastusta alueella.

Veneenlaskupaikan osalta hakija on todennut, että hänellä on jo nyt, kenenkään estämättä, oikeus tehdä rantaan veneen vesillelaskua helpottavaksi luiska ja antaa siihen käyttöluupa veneiden vesille laskua varten. Tilanne ei muutu laiturin valmistuttua.

Hakija on edellä sanottuun viitaten katsonut, että muistutus tulee jättää huomioimatta.

muistutukseen hakija on todennut, ettei muistuttajan kiinteistöllä sijaitse rakennuksia. Alueelle on laadittu Puulan rantaosayleiskaava. Kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentin mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa on erityisesti mainittu sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kaavaan on kiinteistön [REDACTED] ranta-alueelle merkitty yksi lomarakennuspaikka kaavamerkinnällä RA (lomarakennusalue). Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Muu osa kiinteistöstä on merkitty kaavamerkinnällä M (maa- ja metsätalousalue). Tällä alueella ei ole rantarakennusoikeutta.

Hakija on viitannut muistutuksen liitteenä olevaan kiinteistöarvioitsijan antamaan arviointilausuntoon. Lausunnossa todetaan, että muistuttajan kiinteistö on jyrkässä rinteessä, minkä vuoksi muistuttaja on suunnitellut hakevansa kunnalta lupaa siirtää rakennuspaikkaa lähemmäksi tilan etelärajaa paremmin rantarakentamiseen soveltuvaan paikkaan. Siirto tulisi lähemmäksi nyt haettavaa laiturin rakennuspaikkaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin kohdan 1 mukaan kunnalla ei ole toimivaltaa poikkeamisluvalla siirtää rakennusoikeutta yleiskaavan lomarakennusalueelta yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle. Saman lain 72 §:n 1 momentin mukaan kunnalla ei myöskään ole toimivaltaa myöntää rakennuslupaa sanotulle kaavan maa- ja metsätalousalueelle.

Tällainen rakennusoikeuden siirto tulee tutkia yleiskaavan muuttamisena siinä järjestyksessä kuin lainsäädäntö asiasta säättää. Kaavamuutoksessa kuullaan alueen maanomistajia laajasti. Kaavoitustyön aikana tutkitaan kaavanmuutos ja sovitetaan se alueen muuhun maankäyttöön ja ympäristöoloihin.

Koska mahdollinen rakennuspaikan siirtäminen muistuttajan kiinteistöllä ratkaistaan kaavoituksella, jonka tulosta ei voi mitenkään ennakoida, muistuttaja ei voi tehokkaasti vedota tähän seikkaan.

Muistuttaja ei ole esittänyt mitään euromääräistä vaatimusta kiinteistön hinnan alenemisesta. Hän ei ole myöskään esittänyt mitään laskelmaa, selvitystä tai vertailua vaatimuksensa tueksi. Vaatimus on perusteeton ja lakiin perustumaton.

Hakija on edellä sanottuun viitaten katsonut, että muistutus tulee jättää huomioimatta.

Selitykseen on liitetty Keski-Puulan osakaskunnan hoitokunnan sähköpostikokouksen 25.–29.7.2018 pöytäkirja, jonka mukaan osakaskunnan hoitokunta puoltaa lupahakemusta eikä peri korvausta laiturin edessä olevasta vesialueesta. Laituri parantaa saarista tulevan puutavaran lastausta autoihin ja lyhentää vesikuljetusmatkaa. Valtaosa tulevasta puusta tulee osakaskunnan osakkaiden metsistä ja saarista. Hoitokunta muistuttaa rakentajaa, että ympäristöasiat tulee huomioida erityisen tarkasti rakentaessa ja laiturin käytön aikana.

Hakija on todennut, että alueella on laaja yhteisymmärrys siitä, että laiturihanke on alueen asukkaille tarpeellinen ja hyödyllinen hanke. Hankkeesta

alueelle ja sen asukkaille syntyvä hyöty on huomattava tilanteessa, jossa siitä ei ole sanottavaa haittaa kenellekään.

Hakija on viitannut Hirvensalmen kunnanhallituksen asiasta antamaan lausuntoon, jossa kunta puoltaa hanketta.

Hakija on katsonut, että luvan myöntämisen perusteet ovat kiistattomat.

Hakijalle on tullut useita yhteydenottoja, jotka koskevat tulevan purjehduskauden puunkuljetusasioita. Monet saarissa maata omistavat henkilöt suunnittelevat ensi vuoden metsän hakkuuasioita. Yksi tärkeimpiä asioita on suunnitella se, miten puutavara kuljetetaan mantereelle. Laiturilla on suuri taloudellinen merkitys alueella maa- ja metsätaloutta harjoittaville henkilölle ja yrityksille.

Läheisen Puukonsaaren lossitoiminnasta vastaava taho on tiedustellut laiturin valmistumisajankohtaa. He ovat suunnitelleet, että lossin huolto tapahtuisi hakemuksen mukaisella laiturilla. Laiturin viereen on tarkoitus tuoda nosturi, jolla lossi voidaan nostaa ylös vedestä katsastusta ja huoltoa varten.

HAKEMUKSEN TÄYDENNYS

Hakija on 9.4.2019 toimittanut hakemuksen täydennyksenä Keski-Puulan osakaskunnan vuosikokouksen 31.3.2019 pöytäkirjan. Pöytäkirjan mukaan hankkeessa rakennetaan laituri puutavaran käsittelyä ja lossin huoltoa varten. Laituria voidaan käyttää myös pienveneiden lastaukseen. Suunnitteilla oleva laituri on uloketyyppinen, jossa puolet laiturista on maalla ja toinen puoli veden päällä. Osakaskunta päätti suhtautua laiturin rakentamiseen myönteisesti ja antaa pysyvän käyttöoikeuden 370 m² suuruiselle omistamalleen vesialueelle ilman korvausta.

TÄYDENNYSPYYNTÖ

Aluehallintovirasto on 24.4.2020 pyytänyt täydentämään 11.5.2020 mennessä hakemusta seuraavilla tiedoilla:

- 1) Asemapiirustus hakemuksen suunnitelmaselostuksen sivulla 2 mainitusta veneiden laskuluiskasta.
- 2) Minkälaiseen lossin huoltotoimintaan laituria on tarkoitus käyttää.
- 3) Arvio siitä, miten usein ja miten pitkäkestoisesti puutavaraa lastataan laiturissa.

Täydennystä ei ole toimitettu.

ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

Luparatkaisu

Aluehallintovirasto myöntää Pekka Liukkoselle luvan puutavaran lastauslaiturin rakentamiseen vesistöön Puulan Mainiemenselälle Hirvensalmen kunnassa hakemuksen mukaisesti.

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia määräyksiä.

Tämä lupa ei korvaa mahdollisesti tarvittavaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaa.

Lupamääräykset

1. Laituri on rakennettava hakemuksen liitteen 2 Peruskartta, mittakaava 1:10 000, osoittamaan paikkaan.
2. Laituri on rakennettava 10.4.2018 päivättyjen asemapiirroksen, mittakaava 1:500, sekä leikkauspiirustusten A ja B, mittakaavat 1:50, mukaisesti.

Laiturin leveys rantaviivan suuntaisesti on noin 47 metriä ja pituus rantaviivan vastaisesti pisimmältä kohdalta noin 16 metriä, josta noin 5,5 metriä sijoittuu vesialueen päälle. Laiturin kannen korkeus on NN + 95,70 metriä.

Laiturin tulee vastata rakenteiltaan käyttötarkoitustaan ja olla käyttäjilleen turvallinen. Rakenteissa sekä alusten kiinnittymisessä on otettava huomioon Mainiemenselältä puhaltavan tuulen aiheuttaman aallokon vaikutus.
3. Rakennustyöt on tehtävä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä.
4. Töiden päätyttyä on työalue siistittävä ja saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon.
5. Luvan saajan on huolehdittava laiturin ja muiden rakenteiden kunnossapidosta asianmukaisesti.
6. Töiden suorittamisesta aiheutuva, välittömästi ilmenevä edunmenetys on viivytyksettä korvattava vahinkoa kärsineelle.
7. Jos hankkeesta aiheutuu edunmenetys, jota lupaa myönnettäessä ei ole ennakoitu ja josta luvan saaja on vesilain säännösten mukaisesti vastuussa, eikä asiasta sovita, voidaan edunmenetyksestä vaatia tämän ratkaisun estämättä korvausta hakemuksella aluehallintovirastossa siten kuin vesilain (587/2011) 13 luvun 8 §:ssä säädetään.

8. Hankkeen toteuttamiseen on ryhdyttävä ja hanke on toteutettava olennaisilta osin neljän vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Muuten lupa ja myönnetty käyttöoikeus raukeavat.
9. Töiden aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava kirjallisesti Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Hirvensalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarkoituksenmukaisella tavalla vesialueen omistajalle.
10. Hankkeen valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti Itä-Suomen aluehallintovirastolle, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Hirvensalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Puulan Mainiementselän rannalle suunniteltu laituri on tarpeen saarista tuottavan puutavaran lastausta varten, jotta puutavara saadaan toimitettua eteenpäin. Lisäksi laituri toimii pientarvikkeiden lastauslaiturina toimitettaessa tarvikkeita saariin.

Hanke ei ole alueella voimassa olevan Hirvensalmen Puulan rantayleiskaavan vastainen.

Laiturin rakentamisen myötä puutavaran ja pientarvikkeiden lastaustoiminta voidaan siirtää Mainiemen pienvenesatamasta kyseiseen toimintaan paremmin soveltuvaan paikkaan, jossa lastaustoiminta ei aiheuta pienvenesataman muille käyttäjille häiriötä ja vaaratilanteita.

Laiturin rakentamisesta aiheutuu paikallista työn aikaista veden samentumista ja rakennustöistä aiheutuvaa melua. Laiturin käytöstä puutavaran ja tarvikkeiden lastaukseen aiheutuu ajoittaista häiriötä, kuten melua, muille vesi- ja ranta-alueiden käyttäjille.

Hankkeen toteuttaminen ei merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkostoon kuuluvan Puulavesi (FI0500025) -nimisen alueen luonnonarvoja.

Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman vuoteen 2021 mukaan Puulan ekologinen tila on luokiteltu erinomaiseksi. Suunnitelman mukaisesti toteutettuna laiturihanke ei etukäteen arvioituna vaaranna tavoitetilan säilymistä.

Keski-Puulan osakaskunta on kokouksessaan 31.3.2019 antanut pysyvän käyttöoikeuden hanketta varten tarvittavalle 370 neliömetrin suuruiselle omistamalleen vesialueelle ilman korvausta.

Hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin ja hakijalla on pysyvä käyttöoikeus hanketta varten tarvittavaan alueeseen, joten luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Sovelletut säännökset

Vesilain (587/2011) 2 luvun 13 §, 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohta ja 3 momentti, 5, 6, 7, 8, 10 ja 18 § sekä 13 luvun 8 §

Lausuntoihin ja muistutuksiin vastaaminen

Aluehallintovirasto ottaa **Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen, Hirvensalmen kunnan ja Liikenneviraston** (nykyisin Väylävirasto) lausunnot huomioon lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

Muistutuksessa 4) esitettyyn luvan myöntämistä vastustavaan kannanottoon aluehallintovirasto toteaa, että luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa päätöksen perusteluiden mukaisesti. Vaatimuksiin koskien kiinteistön arvon alenemista aluehallintovirasto toteaa, että ennalta arvioiden hankkeesta ei aiheudu vesilain mukaan korvattavaa vahinkoa, haittaa tai muuta edunmenetystä. Ennakoimattoman vahingon varalta on annettu lupamääräys.

Muistutuksessa 5) esitettyihin vaatimuksiin koskien laiturilla harjoitettavan lastaustoiminnan tarkempaa selvittämistä aluehallintovirasto toteaa, että käsittelyssä on vesilain mukainen lupahakemus, joka koskee laiturin rakentamista.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 1 910 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Käsittelymaksu määräytyy aluehallintovirastojen maksuista vuodelle 2018 annetun valtioneuvoston asetuksen (997/2017) ja sen liitteenä olevan maksutaulukon mukaisesti. Maksutaulukon mukaan alle 20 venepaikan laituria koskevan hakemuksen käsittelystä perittävän maksun suuruus on 1 910 euroa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakija
Hirvensalmen kunta
Hirvensalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kalatalousviranomainen
Traficom
Väylävirasto, sisävesiväylät -yksikkö
Suomen ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Ilmoitus päätöksestä lähetetään niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto, sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa.

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<http://avi.fi/lupatieto-palvelu>).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan myös Hirvensalmen kunnan verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Liite

Valitusosoitus

ASIAN KÄSITTELIJÄT

Asian ovat ratkaisseet johtaja Johanna Ahonen ja ympäristöneuvos Riitta Ikkäheimo, joka on esitellyt asian.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

VALITUSOSOITUS

Liite

Valitusviranomainen	Itä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.												
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 5.10.2020 .												
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.												
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (<i>mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle</i>) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)												
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta												
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.												
Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot	<table><tr><td>käyntiosoite:</td><td>Korsholmanpuistikko 43, 4. krs</td></tr><tr><td>postiosoite:</td><td>PL 204, 65101 Vaasa</td></tr><tr><td>puhelin:</td><td>029 56 42780</td></tr><tr><td>faksi:</td><td>029 56 42760</td></tr><tr><td>sähköposti:</td><td>vaasa.hao@oikeus.fi</td></tr><tr><td>aukioloaika:</td><td>klo 8–16.15</td></tr></table>	käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs	postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa	puhelin:	029 56 42780	faksi:	029 56 42760	sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi	aukioloaika:	klo 8–16.15
käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs												
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa												
puhelin:	029 56 42780												
faksi:	029 56 42760												
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi												
aukioloaika:	klo 8–16.15												
Oikeudenkäyntimaksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.												

Tämä asiakirja ISAVI/1721/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ISAVI/1721/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Ahonen Johanna 26.08.2020 12:20

Esittelevä ratkaisija Ikäheimo Riitta 26.08.2020 10:29