



## PÄÄTÖS

**Nro** 310/2019

**Dnro** ESAVI/17544/2018

Annettu julkipanon jälkeen  
19.8.2019

<b>ASIA</b>	Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettaminen ja ympäristöluvan rauettaminen, Salo
<b>HAKIJA</b>	Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
<b>LAITOS</b>	Lehmirannan lomakeskuksen käytöstä poistettu jätevedenpuhdistamo sijaitsee Salon kaupungissa Perniön Pohjankylässä kiinteistöllä Korjakuusi 586-475-2-3, osoitteessa Lehmirannantie 12, 25170 Kotalato.

### HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 12.9.2018.

### ASIAN KÄSITTELYN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n 1 momentin kohdan 1) mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Saman pykälän 2 momentin mukaan asian voi panna vireille valvontaviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n 3 momentin mukaan lupaviranomaisen on annettava toiminnan lopettamista koskevat määräykset, mikäli ympäristöluva ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisesta.

### LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on toimivaltainen lupaviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n ja valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 1 §:n 2 momentin kohdan 13 c) perusteella.

### TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Lounais-Suomen ympäristökeskus on 19.3.2009 antamallaan päätöksellä nro 24 YLO myöntänyt Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamolle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan. Lupa on myönnetty jätevesien käsittelyyn olemassa olevassa ja tarpeen mukaan laajennettavassa puhdistamossa sekä käsiteltävien jätevesien johtamiseen Lin-

tinojaan ja siitä edelleen Perniönjokeen. Lomakeskuksen jätevedenpuhdistamo ja jätevesien purkupaikka sijaitsevat noin 350 - 450 metrin etäisyydellä lomakeskuksen kylpylä- ja majoitusrakennuksista itään kaavoittamattomalla haja-asutusalueella.

Puhdistamon lopettamisen kannalta keskeiset voimassa olevat lupamääräykset 1, 2, 13 ja 15 ovat tarpeellisilta osin seuraavat:

1. Jätevedet on käsiteltävä biologis-kemiallisesti vähintään hakemuksessa esitetyllä tavalla siten, että lupamääräyksen 2 mukaiset raja-arvot täytävä puhdistustulos voidaan saavuttaa kaikissa ennakoitavissa olevissa tilanteissa mahdollisimman energiatehokkaasti ja siten, että ympäristöpäästöt, -haitat ja riskit kokonaisuudessaan ovat mahdollisimman vähäiset.

Luvan saajan on tarpeen mukaan laajennettava puhdistamon eri yksiköitä (biologinen suodatin, kemiallinen saostusyksikkö, maasuodatin) siten, että puhdistamolla on jatkuvasti käytettävissä riittävä kapasiteetti tulokuormaan nähden. Puhdistamon mahdollisista laajennustoimenpiteistä on esitettävä suunnitelma Lounais-Suomen ympäristökeskukselle ennen rakentamiseen ryhtymistä.

2. Puhdistamolla tapahtuvat ohijuoksutukset ja ylivuodot sekä jäteveden käsittelyä koskevat häiriö- ja poikkeustilanteet mukaan lukien vuosikeskiarvona lasketun puhdistustuloksen on täytettävä seuraavat raja-arvot:

	Pitoisuus enintään mg/l	Käsittelyteho vähintään %
Biologinen hapenkulutus (BOD <sub>7 ATU</sub> , O <sub>2</sub> )	15	90
Kemiallinen hapenkulutus (COD <sub>Cr</sub> , O <sub>2</sub> )	100	80
Kiintoaine	20	90
Fosfori	0,5	90

Lintinojaan johdettava jätevesi ei saa sisältää haitallisessa määrin vesiympäristölle vaarallisia tai haitallisia aineita.

13. Toiminnan käyttö- ja päästötarkkailu on toteutettava hakemuksessa esitetyllä, tämän luvan lupamääräysten edellyttämässä määrin tarkistetulla tavalla.

Päästötarkailututkimus on tehtävä vähintään neljän kertaa vuodessa (kerran neljännesvuosittain). Päästötarkkailun kokoomanäytteet puhdistamoon tulevasta (tasausaltaasta) jätevedestä ja puhdistamolalta lähtevästä, ojaan johdettavasta käsitellystä jätevedestä on kerättävä samansuuruisista osanäytteistä vähintään kahdeksan tunnin ajalta.

15. Luvan saajan on osallistuttava Perniönjoen vesistön yhteistarkkailuun Lounais-Suomen ympäristökeskuksen hyväksymällä tavalla siitä alkaen, kun Perniönjoen vesistö tarkkailuohjelmaa seuraavan kerran tarkistetaan. Samassa yhteydessä päätetään myös Lintinojaa koskevasta tarkkailusta.

## PUHDISTAMON TOIMINTA

### Jätevedenkäsittelyprosessit

Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamo on vuonna 1991 käyttöön otettu biologis-kemiallinen puhdistamo. Puhdistamon biologinen osa on Oy Ekofinn Ab:n markkinoima Bioclere B115 täytekappalesuodatin ja kemiallinen osa Bioclere K2.9. Jätevedet on johdettu tasausaltaaseen (15 m<sup>3</sup>) ja sen jälkeen saostuskaivon (esiselkeytys) kautta. Saostuskemikaalina on käytetty nestemäistä polyalumiinikloridia (Kemwater Pax-14). Biologis-kemiallisen käsittelyn jälkeen jätevedet on jälkikäsitelty vuonna 1997 rakennetussa maasuodattimessa (225 m<sup>2</sup>). Kemiallisesta yksiköstä poistettava liete on pumpattu puhdistamolla olevaan lietteen tiivistys- ja varastosäiliöön. Saostuskaivo- ja puhdistamolietteet on vuodesta 2004 lähtien kuljetettu Perniön Kirkonkylän jätevedenpuhdistamolle käsiteltäviksi.

Viemäriin on johdettu jätevedet Lehmirannan lomakeskuksen majoitus-, ravintola-, kokous- ja kylpylärakennuksista sekä lisäksi Korjakuusi-tilan varastokäytössä olevasta päärakennuksesta ja henkilökunnan käytössä olevasta rantasaunasta. Jätevedet on johdettu kiinteistöillä olevien saostuskaivojen kautta ja keittiöjätevedet rasvanerotuskaivojen kautta puhdistamolle johtavaan viettoviemäriin. Uima-altaan vettä ja suodattimien huuhteluvettä ei ole johdettu viemäriverkon kautta jätevedenpuhdistamoon, vaan em. klooripitoiset vedet on johdettu erikseen ja imeytetty piha-alueella ja lähimaastoon.

Puhdistamon mitoitusarvot 19.3.2009 myönnettyä ympäristölupaa hakiessa ovat olleet seuraavat:

Biologinen yksikkö Bioclere B115:

- keskimääräinen vuorokausivirtaama, $Q_{\text{kesk}}$	28,7 m <sup>3</sup> /d
- enimmäisvirtaama, $q_{\text{max}}$	6,6 m <sup>3</sup> /h
- BHK <sub>7</sub> -kuorma	6,9 kg/d
- asukasvastineluku	115 asukasta

Kemiallinen yksikkö Bioclere K 2.9:

- enimmäisvirtaama, $q_{\text{max}}$	4,2 m <sup>3</sup> /h
--------------------------------------	-----------------------

## PUHDISTAMOTOIMINNAN LOPETTAMINEN

Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamon vuoden 2014 vuosiraportin mukaan puhdistamon toiminta on päättynyt 9.7.2014 ja lomakeskuksen jätevedet on johdettu siirtoviemäriä pitkin Salon kaupungin keskusjätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tarkastaja on käynyt tarkastuksella Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamolla 12.8.2014. Tarkastuspöytäkirjan mukaan jätevedenpuhdistamo maasuodattamoinen jätetään paikalleen. Jätevedenpuhdistamon läpi on tarkoitus johtaa ilman käsittelyä lomakeskuksen uima-allasvesiä (noin 1 m<sup>3</sup>/d), jotka on aikaisemmin johdettu läheiseen vesistöön. Uima-allasvedet johdetaan puhdistamon purkuputken kautta Lintinojaan ja siitä edelleen Perniönjokeen.

Eläkeliitto ry:n edustaja on ilmoittanut 16.8.2018 ja 23.–24.8.2018 Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamon lopettamistoimista. Jätevedenpuhdistamolla ei ole tehty purkutoimenpiteitä. Lomakeskuksen kiinteistöllä sijainneet saostuskaivot, pihaputkistot ja jätevesikaivot on purettu. Lietteet on toimitettu Salon keskusjätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Saostuskemikaalit on käytetty loppuun toiminnan loppumiseen mennessä. Lomakeskuksen uima-allasvesiä johdetaan noin 1 m<sup>3</sup>/d (noin 300–500 m<sup>3</sup>/a) vanhan jätevedenpuhdistamon ja purkuputken kautta Lintinojaan. Uima-allasvedet johdetaan tasaussäiliön, saostuskaivon, biologisen puhdistusyksikön ja kemiallisen puhdistusyksikön läpi ja puhdistamon ylivuotolinjaa pitkin Lintinojaan. Uima-allasvesiä ei käsitellä jätevedenpuhdistamossa, eikä niitä johdeta maasuodattamon läpi.

Eläkeliitto ry on toimittanut 23.8.2018 analyysituloksen lomakeskuksen uima-allasvesistä vuodelta 2015. Analyysitulosten mukaan näytteen kokonaisklooripitoisuus oli < 0,1 mg/l ja kokonaistyypipitoisuus 2 600 µg/l. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että Lehmirannan lomakeskuksen uima-allasvedet voidaan johtaa käytöstä poistetun jätevedenpuhdistamon ja purkuputken kautta Lintinojaan. Mikäli uima-allasvesiä ei johdeta edellä mainitulla tavalla Lintinojaan, ne tulee johtaa siirtoviemäriä pitkin käsiteltäväksi Salon keskusjätevedenpuhdistamolle. Mikäli uima-allasvedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin Salon keskusjätevedenpuhdistamolle, tulee jätevedenpuhdistamon purkuputki poistaa tai tulpata.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on esittänyt, että aluehallintovirasto tekee päätöksen Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan (nro 24 YLO) raukeamisesta ja antaa toiminnan lopettamiseen liittyvät määräykset (YSL 88 ja 94 §). Valvontaviranomainen ei pidä tehtyjä lopettamistoimenpiteitä riittävinä. Toiminnanharjoittajan tulee täydentää lopettamistoimia seuraavasti.

Lomakeskuksen uima-allasvesiä ei johdeta käytöstä poistetun jätevedenpuhdistamon maasuodattamon läpi. Maasuodattamon tulo- ja purkuputket tulee poistaa tai tulpata.

Jätevedenpuhdistamon alue on merkitty maaperän tilan tietojärjestelmään (Matti). Puhdistamoalueen maaperästä on otettava maaperänäytteet maaperän pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arvioimiseksi. Arvioinnissa on noudatettava Valtioneuvoston asetusta 214/2007 sekä asetuksen ohjeeksi laadittua Ympäristöhallinnon ohjetta 6/2014. Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistustarpeen arvioinnissa on otettava huomioon pilaantuneen alueen, sen ympäristön tai pohjaveden nykyinen tai tuleva käyttö sekä pilaantumisen terveydelle tai ympäristölle mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta. Jätevedenpuhdistamo ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

## ASIAN KÄSITTELY

### Vastine 22.11.2018

Eläkeliitto ry:n vastineessa on todettu, että jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamisen jälkeisellä, nyt käytössä olevalla järjestelyllä on saavutettu useita merkittäviä etuja ympäristön ja yhteiskunnan kannalta. Lomakeskuksen jätevedet pumpataan paineviemärin kautta Salon puhdistamolle. Lomakeskuksen uima-allasvedet lasketaan vanhan puhdistamolinjan kautta läpijuoksutuksella Lehmijärven ranta-alueen asemasta Lintinojaan ja samalla pysyy yhdyslinja Lomakeskusalueelta vanhalle puhdistamolle käyttökunnossa. Uima-allasvedet eivät ympäristöä juurikaan rasita, esim. kloori haihtuu nopeasti (laskupaikkavaihtoehtoja ovat Lomakeskuksen ranta-alue, paineviemäri tai Lintinoja).

Kriisiajan valmiuteen liittyen, mikäli paineviemäriinjalla (noin 9 km, useita pumppaamoja) on toimintahäiriöitä, lomakeskuksella on mahdollisuus käyttää vanhaa linjaa ja sen 15 m<sup>3</sup>:n tasaussäiliötä varasäiliönä, jonne jätevettä voitaisiin kerätä poisajettavaksi Salon puhdistamolle. Lomakeskuksen paineviemäripumppaamon vesitila on pieni ja ongelmatilanteessa ilman vanhan puhdistamon viettoviemäriinjaa, lomakeskus olisi heti tyhjennettävä, vaikka öisinkin. Valmis hätätilanneratkaisu on nyt olemassa. Lomakeskuksessa on 2-, 3- ja 4-kerroksisia osia. Sähkökatkoista on kokemusta, esim. Tapaninmyrskynä vuonna 2011. Vastineen mukaan ratkaisu ei edellytä lupaa ja sitä käytetään vain hätätilanteessa jätevesikatastrofin estämiseksi. Näin voidaan estää jäteveden nouseminen rakennusten alakerrosten lattioille tai lomakeskuksen piha-alueelle/järviolueelle maastoon. Mikäli tapahtuisi laajempi pitkäaikainen ongelma liittyen ilmastoon, sähköön tai kaupungin puhdistamoon, lomakeskuksella on valmiina käytöstä poistettu käyttökelpoinen jätevesitekniikka pidempiä kriisiaikoja varten valmiina.

Ympäristön pilaantumisriskin takia ei ole puhdistamon osien purkutarvetta, eikä se ole kokonaisuutena järkevää. Jätevesijärjestelmään on investoitu vuosien varrella satoja tuhansia euroja ja nyt se voisi olla ilmainen tulevaisuuden vaihtoehto pahan päivän varalle.

Käytöstä poistetun maasuodattamon tuloputki puhdistamon kemialliselta yksiköltä on tulpattu ja suljettu 9.7.2014. Kemiallisen yksikön ja maasuodattamon välinen viemäriventtiili on kiinni, eikä maasuodattamon purkuputkessa ole virtaamaa.

Vanhaa jäteviemäriinjaa pitkin on johdettu lomakeskuksen uima-allasosaston huuhteluvesiä Lintinojaan reittiä allasosasto, vanha viemäriinjaa, tasaus-säiliö (suoraan läpi), sakokaivot, biologinen puhdistamo (suoraan läpi), kemiallinen puhdistamo (suoraan läpi), purku Lintinojaan. Koko linja on rakennettu muoviputkista, lasikuitusäiliöistä ja betonisista sakokaivoista ja allasosastolta Lintinojaan on hyväkuntoinen vesilinja ilman ohivuotoja tai valumavesien sisääntuloa. Putkistoissa ja säiliöissä on vain uima-allasvettä, joka ei voi aiheuttaa ympäristöriskiä. Määrät ovat vuositasolla pieniä. Eläkeliitto ry:n käsitys on, että parempi vaihtoehto on, että altaan huuhteluedet laske-taan Lintinojaan kuin lomakeskuksen lähialueelle maastoon tai paineviemä-riin.

Puhdistamon maasuodatin on rakennettu siten, ettei sinne pääse pintavesiä eikä sadevesiä. Alueen ympärillä on salaojitus, maasuodattimen pohjalla muovi ja pintakerroksena mm. terranova-eriste. Maasuodattimen tuloputki kemiallisen puhdistamon jälkeen on suljettu eikä maasuodattimen laskuput-kesta tule mitään. Maasuodatin on poistettu käytöstä samoin kuin koko puh-distamo (uima-allasvesiä ei johdeta maasuodattimeen). Maasuodattimesta ei aiheudu ympäristöriskiä, sisällä oleva suodatinmateriaali on sisällä jäljellä, mutta se ei voi levitä tai kulkeutua ympäristöön. Eläkeliitto ry:n käsityksen mukaan Korjakuusen tilan alueella on pilaantunutta maaperää vain puhdis-tamon maasuodattimen sisällä. Alueella ei ole ympäristöriskiä, maaperän kunnostustarpeita tai suunnitelmia niistä tehtyinä tai aikataulutettuina. Puh-distamo on suljettuna ja käyttämättömänä eikä aiheuta ympäristöriskiä.

Haitallisten aineiden pitoisuutta (Valtioneuvoston asetus 214/2007) on aino-astaan käytöstä poistetun maasuodattimen sisällä, johon on puhdistamokä-sittelyn jälkeen johdettu jätevesinestettä. Maasuodatin on mitoiltaan 13 x 17,5 metriä (n. 225 m<sup>2</sup>), jossa mahdollisesti pilaantuneen kerroksen paksuus on yhteensä noin 1,55 m. Mahdollisesti pilaantunutta maa-ainesta (mm. maata, hiekkaa, sepeliä ym.) on yhteensä noin 350 m<sup>3</sup>. Maasuodatin on ra-kennettu savipohjaiselle kovalle maalle rinteeseen ja se on tasapohjainen, pohjaltaan ja seiniltään muovitettu, suodatinkerrosten päällä on eristekerros (Terranova) ja savimaata. Sade ja pintavedet eivät pääse maasuodattimeen ja se on käyttämättömänä lähinnä ”kuiva”.

Käytöstä poistettu puhdistamo sijaitsee Eläkeliiton omistaman tilan peltoalu-eella, joka on muilta osin vuokrattuna ja viljanviljelykäytössä. Eläkeliitolla ei ole tarvetta puhdistamoalueen muuhun käyttöön. Puhdistamon alue ei ole pohjavesialuetta, haitallisia aineita ei leviä eikä kulkeudu sen ulkopuolelle maasuodattimesta. Kaikki puhdistamolla käytetyt ja varastoidut aineet on poistettu. Maasuodattimossa oleviin massoihin ja aineisiin pääsee käsiksi vain sitä purettaessa, joka olisi kaivinkone- ja konetyötä. Puhdistamolla ei ole sen käytöstä poistamisen jälkeen mahdollisuutta altistua haitallisiin ai-neisiin, jolloin siitä ei ole lieviä eikä vakavampia terveydelle tai ympäristölle todennäköisiä haittoja. Puhdistamo on ollut ympäristöstä erillinen suljettu jä-tevesisysteemi. Eläkeliitto ry:n näkemyksen mukaan ei ole tarvetta ottaa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edellyttämiä näytteitä puhdistamoalueen maaperästä.

Jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamisen jälkeen Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tarkastajan käynnillä 12.8.2014 on todettu, että saavutettavissa on hyvä ratkaisu jätevesien, niiden varajärjestelmän sekä uima-altaan huuhteluvesien osalta. Hakija on ollut siinä käsityksessä, että Eläkeliitto ry:ltä ei edellytetä enempiä toimenpiteitä lupa-asioiden osalta. Puhdistamon toiminta oli päättynyt, seuranta Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen osalta voitiin lopettaa ja ympäristöluvan mukainen toiminta loppui, kun jätevedet pumpattiin paineviemäriin. Palaverin yhteydessä käytiin puhdistamoalueella kaikki sijainnit ja tekniset ratkaisut yksityiskohtaisesti läpi. Nyt yli neljä vuotta valvontaviranomaisen tarkastuksen jälkeen on tullut yllätyksenä, että jotain oli jäänyt tekemättä ympäristöluvan rauettamiseksi. Asiaa on selvitetty Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Hakija on vastineessaan viitannut Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen aloitteen yhteydessä toimitettuun tarkastuspöytäkirjaan 12.8.2014 ja toimittanut lisäselvityksenä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tarkastajan sähköpostiviestin 19.4.2014 sekä muistion tarkastuskäyntiin liittyen. Sähköpostiviestin mukaan tarkastuskäynnin jälkeen tarkastaja on pitänyt puhdistamon lopettamistoimenpiteitä hyväksyttävänä. Viestissä on todettu, että on syytä ilmoittaa vielä paikalliselle ympäristöviranomaiselle ja jos kanta on kielteinen, palata uimavesien osalta aikaisempaan ja jo hyväksytyyn käytäntöön. Muistiossa on todettu, että Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toimittaa muistion tiedoksi Salon kaupungin ympäristöviranomaiselle.

## Lausunnot

- 1) **Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue** on todennut, että puhdistamoalueen maaperästä on otettava maaperänäytteet maaperän pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arvioimiseksi. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan maasuodattamon rakenteet on poistettava. Maasuodattamon alueelta on otettava maaperänäytteet maaperän pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arvioimiseksi.

Mikäli Eläkeliitto ry:llä ei ole esittää käyttöä puhdistamon rakenteille, on ne purettava. Tällöin uima-allasvedet on johdettava Salon keskuspuhdistamolle. Mikäli puhdistamorakenteita jätetään ja niitä käytetään uima-allasvesien johtamiseen ja poikkeustilannekäyttöön on Eläkeliitto ry:n vastuulla varmistaa, että puhdistamorakenteet pidetään kunnossa. Poikkeustilannekäyttöä varten on oltava pitäväksi varmistetut sulkuventtiilit, jotta varmistutaan siitä, ettei jätevesiä päädy Lintinojaan.

Maaperän puhdistustarve tulee edelleen arvioida uudelleen, jos alueen käyttötarkoitus tulee muuttumaan nykyisestä ja kun puhdistamorakenteet puretaan.

Eläkeliitto ry vastaa kaikista puhdistamorakenteista ja niiden kunnosta. Kunnan ympäristöviranomaisen vastaa yleisen ympäristönsuojelun valvonnasta.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on esittänyt, että aluehallintovirasto antaa Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamiseen liittyvät määräykset. Toimenpiteiden toteuttamiseen on asetettava määräaika.

- 2) **Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta** on todennut, että uima-allasvedet voidaan jatkossakin laskea toimimattoman puhdistamon kautta läpijuoksuksena Lintinojaan ja sieltä edelleen Perniön jokeen, kunhan niiden pääsy suodatuskenttään on estetty.

Koska puhdistamolaitteistot jätetään poikkeustilanteiden vuoksi paikoilleen ja hule- ja jätevesien kulkeutuminen suodatinkenttään on estetty, ympäristönsuojelu ehdottaa, että maaperätilan selvitys voitaisiin tehdä vasta siinä vaiheessa kun puhdistamolaitteistot poistetaan.

- 3) **Salon kaupungin** lausunnossa todetaan, että kaupunginhallitus yhtyy lausuntoon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoon.

#### Vastine 24.4.2019

Eläkeliitto ry on todennut, että käytöstä poistetun jätevedenpuhdistamon tausta ja nykytila ilmenevät Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnosta. Eläkeliitto ry toivoo, että asia voitaisiin ratkaista Salon kaupungin lausunnossaan esittämällä tavalla ja ettei vanhojen puhdistamorakenteiden poistoa, uima-allasvesien johtamista Salon keskuspuhdistamolle tai maaperätutkimusta edellytetä tehtäväksi niin kauan kun laitteistojen käyttö säilyy nykyisellään. Mikäli edellä mainituille toimenpiteille määritetään päätöstä tehtäessä määräaika, toivotaan sen olevan operatiivisesti riittävän pitkä (vähintään 1 vuosi) ja alkavan käyttötarkoituksen mahdollisesta muuttumishetkestä, jotta tulevat muutos-, tutkimus-, purku- ja puhdistustyöt voidaan toteuttaa huolellisesti ja ympäristöturvallisesti.

#### ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

##### Ratkaisu

Aluehallintovirasto rauettaa Lehmirannan lomakeskuksen jätevedenpuhdistamoa koskevan Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 19.3.2009 myöntämän luvan nro 24 YLO

Eläkeliitto ry:n on noudatettava jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamisessa seuraavia määräyksiä:

##### Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Maasuodattamon tulo- ja purkuputket tulee pitää tulpattuna/suljettuna.



2. Eläkeliitto ry on vastuussa vanhojen puhdistamorakenteiden ja maasuodattamon kunnossapidosta sekä tarvittaessa rakenteiden poistamisesta. Rakenteiden poistamisesta tulee ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
3. Uima-allasvedet saadaan laskea edelleen läpjuoksutuksena käytöstä poistetun puhdistamon kautta Lintinojaan ja sieltä edelleen Perniönjokeen.
4. Maasuodattamon maaperän ja muun puhdistamoalueen mahdollinen pilaantuneisuus tulee selvittää, mikäli maasuodattamo puretaan tai jätevedenpuhdistamon alueen käyttöä muutetaan asumiseen tai vastaavaan käyttöön, joka edellyttää maaperältä erityistä puhtaustasoa, tai mikäli perustelluista syistä johtuen on syytä epäillä, että rakennuksen maaperässä mahdollisesti olevia haitta-aineita on kulkeutunut muualle jätevedenpuhdistamoalueella tai alueen ulkopuolelle.

## RATKAISUN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan luvan myöntänyt viranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on keskeytetty pysyvästi. Ympäristönsuojelulain 94 §:n 3 momentin mukaan lupaviranomaisen on annettava toiminnan lopettamista koskevat määräykset, mikäli ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisesta.

Jätevedenpuhdistamon toiminta on loppunut 9.7.2014. Lopettamistoimia koskevat määräykset ovat tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Puhdistamorakenteita ei ole määrätty poistettaviksi, koska niitä voidaan hyödyntää mahdollisissa sähkökatkos- ja muissa poikkeustilanteissa. Eläkeliitto ry on määräyksen 2 mukaisesti vastuussa rakenteiden kunnossapidosta ja mahdollisesta purkamisesta.

Vesistötarkkailun jatkaminen ei ole tarpeen, koska toiminnan lopettamisesta on noin viisi vuotta eikä ole ilmennyt syytä jatkaa tarkkailua.

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 20, 52, 88, 94, 120, 133 ja 135 §  
 Valtioneuvoston asetus yhdyskuntajätevesistä (888/2006)  
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maksutta.

Ympäristönsuojelulain 205 §:n 5 momentin mukaan maksua ei peritä viranomaisen aloitteesta vireille pannun asian käsittelystä.

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös** Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat-vastuualue  
Eläkeliitto ry  
Salon kaupunki  
Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen  
Salon kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
/ kalatalousviranomainen  
Suomen ympäristökeskus

### Ilmoittaminen ilmoitustauluilla ja internetissä

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston ilmoitustaululla ja päätöksestä kuulutetaan Salon kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Päätös julkaistaan aluehallintoviraston internetsivuilla osoitteessa [www.avi.fi/lupa-tietopalvelu](http://www.avi.fi/lupa-tietopalvelu).

**MUUTOKSENHAKU** Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Liite Valitusosoitus

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Juha Helin ja esitellyt ympäristöylitarkastaja Tiina Kaisto.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

**VALITUSOSOITUS**

- Valitusviranomainen** Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
- Valitusaika** Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy **18.9.2019**.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta
  - valittajan nimi ja kotikunta
  - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
  - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
  - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
  - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)
- Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
  - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
- Valituksen toimittaminen**
- Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.** Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.
- Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.**
- Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**
- |               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| käyntiosoite: | Korsholmanpuistikko 43, 4. krs |
| postiosoite:  | PL 204, 65101 Vaasa            |
| puhelin:      | 029 56 42780                   |
| faksi:        | 029 56 42760                   |
| sähköposti:   | vaasa.hao@oikeus.fi            |
| aukioloaika:  | klo 8–16.15                    |
- Oikeudenkäyntimaksu** Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Tämä asiakirja ESAVI/17544/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAVI/17544/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Helin Juha 13.08.2019 10:16

Esittelijä Kaisto Tiina E 13.08.2019 09:58