

PÄÄTÖS

Nro 155/2018/2

Dnro ESAVI/11415/2017

Annettu julkipanon jälkeen
10.10.2018

ASIA Bruksvikenin venesataman kunnostaminen ja valmistelulupa, Kemiönsaari

HAKIJA Kemiönsaaren kunta

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Kemiönsaaren kunta on 21.11.2017 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan hakemuksessa pyytänyt lupaa Bruksvikenin venesataman kunnostamiseen sekä lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmiiteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä Kemiönsaaren kunnassa.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE, LUONTOARVOT JA NATURA 2000 -ALUEET

Kaavoitus Bruksvikenin lahtea ympäröivillä ranta-alueilla on voimassa marraskuussa 2015 hyväksytty asemakaavamuutos Dalsbruks hamn. Hankealue on kaavassa merkitty satama-alueeksi (kaavamerkintä LS). Rannassa on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp), jonka taustalla on puistoa (VP) ja yleinen pysäköintialue (LP-1). Asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp) kulkee lahden halki.

Hankealueella on vireillä Taalintehtaan osayleiskaava. Osa Bruksvikenistä ja sen eteläpuolisesta tehdasalueesta (T) on merkitty kaavassa kehitettäväksi alueeksi (keh). Bruksvikenin lahti on merkitty vesiliikenteen alueeksi (LV/S). Lahden pohjoisilla rannoilla on keskustatoimintojen alueita (C/S), pientalovaltaisia asuinalueita (AP) ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo).

Hankealueella on lisäksi voimassa maaliskuussa 2013 vahvistettu Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaava. Kaavassa Bruksvikenin ympäristö on merkitty taajatoimintojen

alueeksi (A) ja teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (t/kem). Bruksvikenin pohjoispuoleisella ranta-alueella suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä (sra).

Luontoarvot ja Natura 2000 -alueet

Hankealueen lähialueella ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia tai muita luonnonsuojelualueita ja lähimmät suojelualueet sijaitsevat noin 5 km:n etäisyydellä hankealueesta etelään ja pohjoiseen.

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Yleiskuvaus hankkeesta

Kemiönsaaren kunnan Taalintehtaan taajaman Bruksvikenin lahdelta sijaitsevaa venesatamaa on tarkoitus kunnostaa uusimalla ja korjaamalla nykyisiä laiturirakenteita sekä parantamalla venesataman palvelutarjontaa. Venesatama koostuu kotisatamasta ja vierasvenesatamasta. Nykyisillä satamarakenteilla ei ole vesilain mukaista lupaa.

Venesataman kunnostuksesta on laadittu vuonna 2017 yleissuunnitelma, jonka mukaisesti kunnostetaan maapenkereen yhteydessä sijaitseva ulokepalkkilaituri, teräsponttirakenteinen rantalaituri ja yhteysaluslaituri sekä lahden etelärannalla sijaitseva hirsiarikkulaituri. Lahden pohjukan huonokuntoiset rantamuuri-/laiturirakenteet puretaan ja korvataan luonnonkivellä tai louheella verhotulla rantaluiskalla, jonka rakentamisen myötä noin 850 m² nykyistä vesialuetta muuttuu maa-alueeksi. Nykyiset huonokuntoiset ponttonilaiturit korvataan uusilla. Lisäksi Bruksvikenin lahden keskivaiheilla sijaitsevan maapenkereen jatkeeksi rakennetaan ponttoniaallonvaimenninlaituri ja lahden pohjukan etelärannalle uusi ponttonilaituri.

Suunnitelmissa esitetty venepaikkojen ohjeellinen lukumäärä on yhteensä 139, joista noin 60 % on vierasvenepaikkoja ja noin 40 % kotisatamapaikkoja. Hankkeen myötä venepaikkojen kokonaismäärä kasvaa noin kymmenellä. Paikat ovat nykyistä suojaisempia, keskimäärin hieman suurempia, helpommin mereltä lähestyttäviä ja varustelutasoltaan parempia. Venesataman painopiste siirtyy nykyistä hieman ulommaksi lahden pohjukasta.

Bruksvikenin venesataman kunnostus perustuu yleiseen tarpeeseen. Hankkeella arvioidaan olevan myönteinen vaikutus alueen elinkeinoelämään ja sen arvioidaan lisäävän Taalintehtaan houkuttelevuutta vierasvenneiden osalta. Veneilijöille hanke merkitsee nykyistä parempia palveluita ja matkailun helpottumista Taalintehtaan historialliseen tehdasympäristöön. Hankkeella pyritään myös vastaamaan Taalintehtaan elinkeinoelämän rakenteellisiin muutoksiin liittyviin haasteisiin.

Vesialueen tiedot

Yleistä Kemiönsaaren ympäristön merialue kuuluu Saaristomeren rannikkoalueeseen, jolle ovat tyypillisiä suuret vesisyvyysvaihtelut sekä kallio-, kivikko- ja hiekkarannat. Alueella esiintyy kallioisia riuttoja, hiekkasärkkiä ja vedenalaisia harjuja. Pintavesityypiltään alue on lounaista välisaaristoa. Vesisyvyydet vaihtelevat muutamasta metristä 60 m:iin. Saariston lahdenpoukamat ovat matalia.

Bruksviken on noin 60–190 m leveä ja noin 500 m pitkä lahti Kemiönsaaren Taalintehtaan keskustan ja osittain merialueelle täytetylle niemelle rakennetun tehdasalueen välissä. Vesisyvyydet lahdessa ovat alle 10 m. Lahti sijaitsee kohtuullisen suojaisalla paikalla ja sen ympärillä on useita pienempiä saaria ja luotoja.

Vesiväylät ja vesiliikenne

Bruksvikenin lahteen johtaa kulkusyvyydeltään 4,5 m:n Liikenneviraston Taalintehtaan satamaväylä (väylä 3680), joka on hyötyliikenteen matalaväylä (VL3). Bruksvikenissä on kolme väylän merkintään liittyvää kelluvaa turvalaitetta. Väylä yhtyy lahden kaakkoispuolella kulkusyvyydeltään 8,0 m:n väylään.

Lahdessa on kesäisin vilkasta vesiliikennettä ja Taalintehtaan kautta kuljetetaan vesiteitse paljon tavaraa saaristoon. Taalintehtas on hyvien kulkuyhteyksiensä takia suosittu veneilykohde. Lahden pohjukassa on useita vierasvenepaikkoja ja kotisataman venepaikkoja. Taalintehtaan ja läheisten saarten välillä liikennöi yhteysalus Rosala II, jonka laituripaikka on Bruksvikenin pohjukassa. Lahden etelärannalla on aikaisemmin toimineen terästehtaan satama, joka koostuu pitkästä rantalaiturista ja muutamasta ponttonilaiturista. Laitureita on käytetty tehtaan vienti- ja tuontikuljetuksiin. Talvisin alueella liikennöi kaksi ilmatyynyalusta.

Vedenkorkeudet

Vedenkorkeudet hankealueella ovat Hangon mareografiaseman vuosien 1887–2012 havaintojen ja Turun mareografiaseman vuosien 1922–2012 havaintojen perusteella arvioituna N_{2000} -korkeusjärjestelmässä seuraavat.

- Ylivedenkorkeus	HW	+1,48 m
- Keskiylivedenkorkeus	MHW	+0,94 m
- Keskivedenkorkeus	MW	+0,17 m
- Keskialivedenkorkeus	MNW	-0,32 m
- Alivedenkorkeus	NW	-0,60 m

Jääolosuhteet

Ilmatieteen laitoksen laskemien pitkän ajan keskiarvojen (vuosien 1961–1990 jäätilastot) perusteella merialue jäätyy Taalintehtaan havaintopaikan tietojen mukaan keskimäärin joulukuun lopussa ja pysyvä jääpeite muo-

dostuu tammikuun alussa. Pysyvä jääpeite kestää alueella noin kolme kuukautta ja jäät sulavat yleensä noin huhtikuun puolivälissä.

Merialueen tila

Taalintehtaan edustan merialueen ekologinen tila on tyydyttävä. Maatalousvaltaisilta alueilta laskevat joet heikentävät Saaristomeren vedenlaatua. Pohjaeläimistö on yksi merialueen ekologisen tilan indikaattoreista. Taalintehtaan edustan merialueella vuosina 1997 ja 2002 tehtyjen pohjaeläin- ja sedimenttitutkimusten mukaan pohjaeläimistö oli luku- ja lajimäärältään runsaampaa vuonna 2002 kuin vuonna 1997. Valtalajina oli liejusimpukka ja ns. puhtaan pohjan lajit puuttuivat kokonaan. Bruksvikenin paikallisesta vedenlaadusta ei muilta osin ole tarkempaa tietoa. Alueen rannoilla on ollut pitkään raskasta teollisuutta ja vilkasta vesiliikennettä.

Pohjaolosuhteet

Bruksvikenin hankealueen ympäristössä maanpinnan korkeus ranta-alueella vaihtelee välillä +0,5...+2,0 m. Vesialue on syvimmillään noin 7,5 m. Alueen pohjaolosuhteita on tutkittu alataajuusluotauksin. Ranta-alueilla on keskitiiviitä maakerroksia pinnassa ja hankealueen eteläpäädyssä tiiviitä maakerroksia, jotka saattavat paikoitellen olla kalliota. Hankealueen keskellä on myös jonkin verran löyhiä maakerroksia pinnassa. Kalliopinnan taso vaihtelee. Paikoitellen esiintyy myös avokalliota.

Kalasto ja linnusto

Kemiönsaaren ympäristössä esiintyviä kalalajeja ovat muun muassa ahven, kuha, siika, silakka ja kampela. Bruksvikenin lahti on ollut satamakäytössä pitkään eikä se siten ole merkittävä kalojen esiintymispaikka. Lähistöllä ei tiettävästi ole tärkeitä kalojen kutupaikkoja. Bruksviken lähiympäristöineen ei ole linnustoltaan arvokas alue eivätkä linnut pesi siellä.

Satama-alueen ympäristö

Museovirasto on määritellyt Taalintehtaan vanhan historiallisen tehdasalueen valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Taalintehtaan lakkautetun FNsteel Oy:n terästehtaan suuret tuotanto- ja hallirakennukset sijaitsevat Bruksvikenin lahden eteläpuolella. Rakennukset ja osa irtaimistosta on myyty Kemiönsaaren kunnalle, Ab Dalsbruk Fabrik Oy:lle ja Oy DB Marina Ab:lle. Terästehtaan entiset hallirakennukset tulevat muuhun käyttöön. Lahden kivisiä ranta-alueita käytetään muun muassa veneiden talvisäilytykseen. Ranta-alueiden takana on asuin-, liike- ja tehdasrakennuksia sekä monia Taalintehtaan pitkiin rauta- ja terästeollisuusperinteisiin liittyviä vanhoja arvokkaita rakennuksia.

Nykyiset laiturirakenteet

Taalintehtaan Bruksvikenin lahden ranta-alueilla on rantalaitureita, polttoaineenjake-laituri, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen hallinnoima yhteysaluksen laitur (lastauslaituri), hirsiaarkkulaituri sekä pistolaitureita. Hankealue rajautuu lahden puolivälissä sijaitsevaan

penkereeseen, eivätkä hankealueen itäpuolella sijaitseva polttoaineen jakelulaituri, pysäköintialueen rantalaituri tai veneluiska sijoitu hankealueelle.

Huoltoaseman länsipuolella sijaitsevan maapenkereen kummallakin sivulla on rantalaituri, joka on rakenteeltaan pengertäyttöön tukeutuva puukantinen ulokepalkkilaituri, jonka yhteydessä on veneiden kylki- ja poijukiinnityspaikkoja. Penkereen itäpuolella rantalaituri yhtyy polttoaineen jakelulaituriin. Penkereen pääty on verhottu louheella.

Ulokepalkkilaiturin itäpuolella on huoltoaseman mittarikentän rantalaituri eli polttoaineen jakelulaituri ja sen itäpuolella autojen pysäköintialue, jonka edustalla on rantalaituri. Pysäköintialueen itäosassa on veneluiska. Ulokepalkkilaituri jatkuu maapenkereen länsipuolella kahvilan edustalle, josta rantalaituri jatkaa teräsponteille perustettuna teräsbetonilaiturina. Ulokepalkkilaiturin puolivälissä on nykyisellään puukantinen ponttonilaituri, josta on osoitettu poijupaikkoja suurille veneille.

Teräsponttilaiturin yhteydessä on veneiden poiju- ja kylkikiinnityspaikkoja. Laiturin keskivaiheilla on yhteysaluslaituri, joka on toteutettu teräsbetonikantisena lastausrampina. Yhteysaluslaituri on nykyisellään elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen omistama ja se myös vastaa laiturin kunnossapidosta. Lähitulevaisuudessa on tarkoitus rakentaa uusi yhteysaluslaituri hankealueen itäpuolelle toteutettavan aallonmurtajan yhteyteen, jolloin nykyinen yhteysaluslaituri siirtyisi kunnan omistukseen. Asiaan liittyen on laadittu sopimusluonnos elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Kemiönsaaren kunnan välillä.

Lahden pohjukan rantamuuri/-laituri on rakenteeltaan teräsbetonirakenteinen kulmatukimuuri, joka alkaa pohjoiselta rannalta teräsponttilaiturin päädyn portaiden kohdalta, kiertää pohjukan lahden ja päättyy etelärannalla sijaitsevaan hirsiaarkuille perustettuun pistolaituriin. Hirsiaarkurakenteisen pistolaiturin yhteydessä on venepaikkoja sekä kylki- että poijukiinnityksellä.

Lahden pohjukan rantamuuriin tukeutuu kaksi pistolaituria. Ulompi laituri on rakenteeltaan teräsbetoniponttoni ja se on varustettu veneaisoilla ja vesipisteillä. Pohjukan länsiosassa sijaitseva pistolaituri on rakenteeltaan kiinteä puulaudoituksella verhoiltu laituri, jonka yhteydessä on venepaikkoja paalukiinnityksellä. Puukantinen laituri on kunnostettu alkuvuodesta 2017.

Koti- ja vierasvenesataman venepaikkojen määrästä ei ole tarkkaa tietoa, koska rakenteista ja päämitoista ei ole saatavilla piirustuksia. Valokuvien ja ilmakuviin perusteella tehdyt arviot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Laitureiden nykyiset venepaikkamäärät ja laitureiden päämitat.

Laiturin tyyppi	Laiturin pituus	Venepaikkojen määrä
Ulokepalkkilaituri	51+78=165 m	16
Teräsponttilaituri	52+31+7=90 m	13
Ponttonilaituri	50 m	25
Yhteysliikennelaituri	10 m	
Kulmatukimuurirakenteinen rantalaituri	93+20+58+25+72=268 m	28
Ponttonilaituri	50 m	16
Puukantinen pistolaituri	33 m	20
Hirsiarkkurakenteinen pistolaituri	38 m	12

Venepaikkojen määrä on yhteensä 130.

Kuvaus rakennustöistä

Rantaluiska

Lahden pohjukan rantamuuuri/-laituri korvataan louheella tai luonnonkivillä verhottavalla maamassoista rakennettavalla rantaluiskalla (kaltevuus 1:1,5). Rantaluiskan rakentamisen myötä noin 850 m² nykyistä keskivedenkorkeuden mukaista vesialuetta muuttuu maa-alueeksi. Täytön paksuus on noin 1 m. Rantaluiskan kulmat pyöristetään loiviksi, mikä edistää veden vaihtuvuutta. Lahden pohjoispuolen rannan kevyen liikenteen väylää kavennetaan luiskan rakentamisen yhteydessä noin 6 m:iin ja eteläpuolen kävelytasannetta levennetään noin 3 m:iin.

Nykyisten rakenteiden kunnostus

Lahden pohjukan eteläpuolen ylempi teräsbetonirakenteinen tukimuuuri kunnostetaan. Tulevan rantaluiskan taustalla olevat alueen teolliseen historiaan liittyvät reunakiveykset ja portaat kunnostetaan.

Lahden pohjoisrannan itäpäädyssä sijaitseva ulokepalkkilaituri V4 kunnostetaan ja siihen sijoitetaan veneiden poijukiinnityspaikkoja. Maapenkereen itäpuolella olevaa laituria ei kunnosteta.

Tulevan rantaluiskan ja puukantisen ulokepalkkilaiturin välissä sijaitseva teräsponttirakenteinen laiturin V2 kunnostetaan ja siihen sijoitetaan poijukiinnityspaikkoja.

Lahden etelärannalla oleva hirsiarkkulaituri K3 kunnostetaan. Kunnostus käsittää lähinnä huonokuntoisten kansilankkujen ja suojarahojien uusimisen. Laituriin asennetaan nivelkiinnityksellä noin 6 m pitkiä veneaisoja 4 m:n välein kotisataman suuria veneitä varten.

Ponttonilaiturit

Nykyiset ponttonilaiturit puretaan ja korvataan uusilla. Suurten vierasvenneiden laituri V3 sekä aallonvaimenninlaituri V5 ovat rakenteeltaan jatkuvia toisiinsa liitettyjä teräsbetonisia ponttonilaitureita eli ns. raskasponttonilaitureita. Uuden vierasvenelaiturin V3 leveys on noin 3 m ja pituus noin 70 m. Laiturin kansikorkeus on 0,4–0,6 m ja syväys 0,5–0,6 m. Ponttoniaallonvaimenninlaiturin V5 leveys on ponttonityypistä riippuen 3,0–4,0 m ja kokonaispituus noin 60 m. Kansikorkeus on noin 0,4–0,5 m ja ponttonin syväys ponttonityypistä riippuen 0,5–1,2 m.

Venesataman pohjukan/länsiosan uudet ponttonilaiturit K1, K2, V1 ovat rakenteeltaan laitureita V3 ja V5 kevyempiä ponttonirakenteita kuten esimerkiksi putkiponttonilaitureita tai erillisistä ja puukannella toisiinsa liitetyistä betoniponttoneista koostuvia laitureita. Laitureiden leveydet ovat noin 2,5 m ja pituudet noin 20 m+20 m (K1 ja K2) ja 32 m (V1).

Ponttonilaiturit ovat teräsrakenteisten käyntisiltojen välityksellä yhteydessä rannan maatukiin. Käyntisiltojen pituus on 5 m ja leveys 1,5–2,5 m.

Venepaikat

Laaditun yleissuunnitelman mukaisilla järjestelyillä voidaan venesatamasta osoittaa yhteensä 139 venepaikkaa. Vierasvenesatamassa on 84 venepaikkaa ja kotisatamassa 55 venepaikkaa. Tiedot laitureista on esitetty taulukossa 2.

Taulukko 2. Vierasvenesataman ja kotisataman laitureiden venepaikkojen lukumäärä ja paikkojen leveydet (B_{VP}).

Vierasvenelaiturit	Leveys 6,0 m	Leveys 4,6 m	Leveys 4,0 m	Leveys 3,5 m	Leveys 3,0 m	Yhteensä
V1					20	20
V2	7	5				12
V3		28				28
V4			11			11
V5	(2)		13			13
Yhteensä	7	33	24		20	84

Kotisatamalaiturit	Leveys 6,0 m	Leveys 4,6 m	Leveys 4,0 m	Leveys 3,5 m	Leveys 3,0 m	Yhteensä
K1					11	11
K2				9		9
K3			15			15
Puukantinen pistolaituri					20	20
Yhteensä			15	9	31	55

Venepaikoista tulee ponttoniaallonvaimenninlaiturin myötä nykyisiä suojaisempia erityisesti itäisillä myrskytuulilla. Laitureiden varustuksiksi on esitetty muun muassa valaisinpollareita sähköulosotoilla ja vesipisteitä suurille vierasvenepaikoille.

Haraustasot

Venesataman haraustasoiksi on esitetty -2,8 m, -2,0 m ja -1,6 m. Venesataman ulko-osuuden haraustaso -2,8 m riittää suurillekin purjeveneille. Pienin haraustaso on lahden pohjukassa, joka on tarkoitettu lähinnä moottoriveneille. Esitetyt haraustasot eivät lähtökohtaisesti edellytä ruoppauksia.

Väylämuutokset

Nykyistä kulkusyvyydeltään 4,5 m:n Taalintehtaan satamaväylää (väylä 3680) on esitetty lyhennettäväksi noin 135 m:llä, jolloin se päättyisi maapenkereen itäpuolelle noin 60 m ennen suunniteltua aallonvaimenninta. Tämä edellyttää Liikennevirastolle väylämuutoksesta laadittavaa väyläesitystä ja sen pohjalta tehtävää väyläpäätöstä.

Toteutuksen vaiheistus ja aikataulu

Hanke on alustavasti esitetty vaiheistettavaksi siten, että ensimmäisessä vaiheessa kunnostettaisiin venesataman itäosan ulokepalkkilaituri (V4) ja siihen tukeutuva suurten vierasveneiden ponttonipistolaituri (V3). Samassa yhteydessä rakennettaisiin myös ponttoniaallonvaimenninlaituri V5.

Toisessa vaiheessa on tarkoitus rakentaa lahden pohjukan rantaluiska ja ponttonilaiturit (K1, K2, V1). Teräsponttonilaituria (V2) voidaan vielä käyttää nykyiselläänkin, joten kyseisen laiturijakson kunnostus on tarkoitus toteuttaa viimeiseksi kolmannessa vaiheessa.

Lähtökohtana on, että hankkeeseen liittyvät työt voidaan aloittaa vuoden 2018 aikana ja saattaa loppuun vuoteen 2025 mennessä.

Kiinteistötiedot ja oikeudet alueisiin

Satamarakenteet sijaitsevat kiinteistöön Valsverksholmen 322-492-1-622 kuuluvalla vesialueella sekä ranta-alueilla kiinteistöillä Valsverksholmen 322-492-1-622, Ämbetshuset 322-494-1-97 ja Östra Dalsbruk 322-494-1-288. Alueet ovat Kemiönsaaren kunnan omistuksessa.

Hankkeen vaikutukset ja haittojen vähentäminen

Ympäristö ja vedenlaatu

Hankkeella ei ole nykytilaan verrattuna vedenlaatua pysyvästi heikentävää vaikutusta. Hanke ei vaikuta pohjaveden tilaan tai laatuun. Rantaluiskan rakentamiseen liittyvät maarakennustyöt saattavat aiheuttaa väliaikaista samentumaa lahden pohjukassa. Muut uusittavat rakenteet ovat ponttonira-

kenteita, joiden asentaminen ei vaikuta vedenlaatuun. Hankkeessa ei lähikohtaisesti jouduta ruoppaamaan.

Vedenkorkeudet ja virtaamat

Hankkeesta ei aiheudu muutoksia vedenkorkeuksiin eikä se merkittävästi vaikuta virtaamiin. Maapenkereen jatkeeksi toteutettava aallonvaimennin on ponttonirakenne, jonka alitse vesi pääsee virtaamaan lahden pohjukkaan. Pohjukassa veden vaihtuvuus saattaa jopa parantua rantaluiskan muotoilun johdosta. Nykyiset rantamuurin terävät kulmat muutetaan loiviksi kaarteiksi rantaluiskan rakentamisen yhteydessä.

Vesiliikenne ja vesiväylästä

Alue on ollut jo pitkään paikallisten veneilijöiden ja vierasveneilijöiden käytössä. Parhaana sesonkiaikana vierasveneilijöille osoitettujen venepaikkojen kysyntä saattaa ylittää tarjonnan. Hankkeen seurauksena veneily alueella kasvaa hieman nykytilaan verrattuna. Aallonvaimentimen rakentamisen ja varustelutason parantamisen myötä venepaikkojen olosuhteet paranevat venesatamassa nykytilaan verrattuna. Satamaan tuloväylää (väylä 3680) lyhennetään nykyisestä.

Kalasto ja kalastus

Hankealuetta ei pidetä merkittävänä kalojen esiintymisalueena. Alueella ei ole luonnollisia rantoja, joten sitä ei voida pitää kalataloudellisesti merkittävänä esimerkiksi poikastuotannon osalta. Toimenpidealueiden välittömässä läheisyydessä ei tiettävästi harjoiteta ammatti- tai virkistyskalastusta. Hanke ei työnaikaista meluhaittaa ja pohjukan veden lievää samentumista lukuun ottamatta huononna vesialueen kalantuottoa ja kalastusoloja nykytilaan verrattuna.

Virkistyskäyttö

Hanke edistää virkistyskäyttöä veneilyn sekä ranta-alueen käytön osalta. Hankkeella ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia virkistyskäyttöön.

Vesienhoitosuunnitelma

Hanke ei ole Kokemäenjoen–Saaristomeren–Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa vuosille 2016–2021 asetettujen tavoitteiden vastainen. Vesienhoidon ympäristötavoitteena on vesien tilan heikkenemisen estäminen ja vähintään hyvän tilan saavuttaminen. Nykyiseen tyydyttävään ekologiseen tilaan vaikuttaa erityisesti alueen muu ravinnekuormitus, joista merkittävin on maataloudesta peräisin oleva fosfori- ja typpi-kuormitus. Ottaen huomioon alueen nykyiset väylät ja vesiliikenteen sekä hankkeen vaikutusten lyhytaikaisuuden hakemussuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet tai rakenteet eivät heikennä vedenlaatua eikä hanke ole vesienhoitosuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden vastainen.

Merenhoitosuunnitelma

Hanke ei ole Suomen merenhoidon toimenpideohjelmassa vuosille 2016–2021 asetettujen tavoitteiden vastainen. Toimenpideohjelman tavoitteena on, että meriympäristön hyvä tila voidaan ylläpitää tai saavuttaa viimeistään vuonna 2020. Meriympäristön tilaa ja siihen kohdistuvia ihmisperäisiä paineita ja yleisiä ympäristötavoitteita arvioidaan suhteessa hyvän tilan laadullisiin kuvaajiin, joita on yksitoista. Näistä hankkeella on vähäistä vaikutusta energiaan ja vedenalaiseen meluun, koska rakennustöistä aiheutuu lievää paikallista melua, joka saattaa tilapäisesti karkottaa kaloja toimenpidealueiden läheisyydestä. Hankkeeseen liittyvät rakennustoimenpiteet eivät vaikeuta Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelmassa esitettyjen yleisten ympäristötavoitteiden ylläpitämistä tai saavuttamista.

Luonnoltaan arvokkaat lähialueet

Hankealueen läheisyydessä ei ole arvokkaita luontokohteita. Hankkeesta ei voida ennakoida aiheutuvan luonnonsuojelulain vastaisia seurauksia.

Maankäyttö

Hanke vastaa maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen tavoitteita.

Rakenteet ja laitteet

Hankkeen seurauksena venesataman laitureihin ja rantarakenteisiin tulee hakemussuunnitelmassa esitetyn mukaisia muutoksia. Hankkeeseen liittyvät työt suoritetaan nykyisiä kunnallisteknisiä laitteita, kaapeleita ja johtoja vahingoittamatta.

Vedenalaiset muinaisjäännökset

Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa olevia hylkyjä tai muita vedenalaisia muinaisjäännöksiä.

Hankkeen hyödyt ja haitat

Hankkeella arvioidaan olevan myönteinen vaikutus Kemiönsaaren kunnan elinkeinoelämään ja sen arvioidaan lisäävän Taalintehtaan houkuttelevuutta vierasveneiden osalta. Veneilijöille hanke merkitsee aikaisempaa parempia palveluita ja matkailun helpottumista Taalintehtaan vanhaan historiallisen tehdasympäristöön. Hankkeella pyritään myös vastaamaan Taalintehtaan elinkeinoelämän rakenteellisiin muutoksiin liittyviin haasteisiin. Hanke edistää venematkailua alueelle ja alueen elinkeinoelämää. Veneilijöiden palvelut ja olosuhteet venesatamassa paranevat. Hankkeen rakennustyöt aiheuttavat tilapäistä melua.

Työnaikainen tarkkailu

Hankkeesta ei ole odotettavissa pitkäaikaisia haitallisia vaikutuksia vesiympäristöön tai sen käyttöön. Työnaikaisia vaikutuksia vesialueen tilaan tarkkaillaan silmämääräisesti työn aikana. Jos töiden suorittamisen aikana todetaan ennalta arvaamattomia vaikutuksia vesiympäristön tilaan, ne pyritään selvittämään vesi- tai kalatalousviranomaisen kanssa erikseen sovittavan ohjelman mukaisesti.

Valmistelulupa

Venesataman laiturirakenteiden uusimiseen liittyvien valmistelevien toimenpiteiden osalta haetaan töiden valmistelulupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä vesilain 3 luvun 16 §:n mukaisesti. Valmistelevia toimenpiteitä ovat esimerkiksi nykyisten ponttonilaitureiden korvaaminen uusilla laitureilla, ponttoniaallonvaimentimen tuominen rakennuspaikalle ja asennuksen valmisteluun liittyvät työt.

Hankkeen oikeudelliset edellytykset

Hakemuksen mukaan hankkeesta ei aiheudu muutoksia vallitseviin vedenkorkeuksiin eikä hanke merkittävästi vaikuta venesatama-altaan virtaamiin. Hankkeesta ei aiheudu nykytilaan verrattuna haitallisia vaikutuksia alueen vesiympäristöön tai sen käyttöön. Hanke ei vaaranna yleistä terveydentilaa eikä aiheuta vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonolosuhteisiin tai vesiluontoon ja sen toimintaan eikä huononna paikkakunnan asutus- ja elinkeino-oloja.

Hankkeeseen liittyvät maa- ja vesialueet ovat kokonaan tai osittain hakijan omistuksessa. Muilta omistajilta on saatu suostumus rakenteiden sijoittamiseen ja käyttöön. Hakemussuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet sijoittuvat asemakaavan mukaiselle satama-alueelle (kaavamerkintä LS). Hanke vastaa maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen tavoitteita.

Hanke ei ole luonnonsuojelulain, jätelain, maankäyttö- ja rakennuslain tai muinaismuistolain vastainen eikä se ole ristiriidassa vesienhoitosuunnitelmassa tai merenhoitosuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden kanssa.

Hankkeeseen liittyvät toimenpiteet eivät hakijan näkemyksen mukaan aiheuta korvattavaa vahinkoa.

HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 7, 10 ja 11 §:ssä säädetyllä tavalla kuuluttamalla asiasta aluehallintovirastossa ja Kemiönsaaren kunnassa varannut tilaisuuden muistutusten tekemiseen ja mielipiteiden esittämiseen hakemuksen johdosta viimeistään 8.2.2018. Kuulutus on erikseen lähetetty asiakirjoista ilmeneville asianosaisille. Kuulutus ja hakemusasiakirjat on

julkaistu aluehallintoviraston internetsivuilla osoitteessa www.avi.fi/lupa-tietopalvelu.

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 6 §:n mukaisesti pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Kemiönsaaren kunnalta, Kemiönsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä Liikenneviraston Meriväyläyksiköltä.

LAUSUNNOT

1) **Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue** on todennut, että Dragsfjärdin ja Västanfjärdin sisäsaariston vesimuodostuman ekologisen tilan luokka on Kokemäenjoen–Saaristomeren–Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman toisen suunnittelukauden luokituksen mukaan tyydyttävä. Tilaluokka ei ole muuttunut. Tavoitteena on saavuttaa hyvä ekologinen tila vuoteen 2027 mennessä. Hankkeen toteuttamisesta aiheutuu veden samentumista, joka on pääasiassa työnaikaista, eikä se elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan vaikuta vesienhoidon tai merenhoidon tavoitteen saavuttamiseen. Työt tulee toteuttaa aikana, jolloin niistä aiheutuu vähiten haittaa ympäristölle. Hankkeelle voidaan myöntää lupa ja valmistelulupa.

2) **Kemiönsaaren kunnan rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta** on todennut seuraavan.

- Hanke ei ole asemakaavan mukainen, koska asemakaavassa suunniteltua kävelyreittiä Bruksvikenin lahden yli ei ole otettu huomioon. Hakemussuunnitelman mukainen rakentaminen edellyttää lupaa poiketa asemakaavasta.
- Matalaa Bruksvikenin lahtea tulee ruopata tai tehdä vesirakennustöitä, jotta venesatama täyttää tarkoituksensa houkuttelevana toimivana satamana. Ennen ruoppausten tekemistä tulee pohjasedimentit tutkia ja analysoida, jotta tiedetään, mihin ruoppausmassat saadaan läjittää. Tutkimustulokset on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.
- Epäkäytännölliset kivetyt ja raskaat luiskat, jotka hakemussuunnitelmassa ympäröivät Bruksvikenin lahtea, edellyttävät turhan paljon ruoppaustöiden tekemistä rannoilla ja vanhassa pohjasedimentissä. Ilman perustamistöitä on vaikeaa rakentaa luiskia, jotka kestävät monta vuotta. Metallipontattu valettu tukimuuri vähentäisi ruoppaustarvetta sekä tekisi laiturista nykyistä käyttäjäystävällisemmän.
- Hankealueella olevat putket ja kaapelit on otettava huomioon töiden suorittamisessa.

3) **Liikenneviraston Meriväyläyksikkö** on todennut, että hankealueelle johtava Taalintehtaan satamaväylä on Liikenneviraston ylläpitämä. Suunni-

teltujen uusien rakenteiden johdosta satamaväylää tulisi lyhentää nykyiseen nähden noin 130 m ja päättää väylä suunnitellun aallonvaimennin-ponttonin itäpuolelle. Liikennevirasto ei vastusta lupahakemuksessa esitetyjä muutoksia. Hankkeesta vastaavan on toimitettava hankealueen kartoitustietojen muutostiedot Liikenneviraston Meriväyläyksikölle merikarttojen ylläpitoa varten. Toteutuessaan hanke vaatii väylä- ja turvalaitemuutoksia, joista tulee olla yhteydessä Liikenneviraston Meriväyläyksikköön. Taalin-tehtaan satamaväylän muutoksista on laadittava Liikennevirastolle hyväksyttävä väyläesitys, jonka pohjalta Liikennevirasto vahvistaa väylämuutokset väyläpäätöksellään. Muutostiedot ja väyläesitys tulee toimittaa numeerisina.

MUISTUTUKSET

4) **Ab Dalsbruks Fabrik Oy** (322-492-1-622-M605) on todennut olevansa hakemuksessa tarkoitetun venesataman rajanaapuri ja omistavansa alueellaan kaupallisen sataman, mihin johtaa virallinen 8,0 m:n syvyinen väylä. Sataman entisen omistajan konkurssin takia myös sataman toiminta oli keskeytynyt muutamaksi vuodeksi, mutta Ab Dalsbruks Fabrik Oy on keväällä 2017 tehdyn tehdasalueen hankinnan jälkeen uudestaan käynnistänyt satamatoiminnan. Toiminta kasvaa oleellisesti nykyisestä ja käytyjen neuvotteluiden perusteella sataman vuosittainen tavarankäsittelymäärä nousee 50 000–70 000 tonniin. Sataman ympäristölupa on voimassa ja siihen haetaan tiettyjä täydennyksiä toiminnan monipuolistumisen myötä.

Hakemuksen mukainen venesatamahanke ei millään tavalla saa keskeyttää, vaarantaa, rajoittaa tai muuten hankaloittaa paikkakunnan ja tehdasalueen kehittämisen kannalta elintärkeää kaupallista satamatoimintaa. Venesatamalle varattu vesialue ei saa ulottua Ab Dalsbruks Fabrik Oy:n omistamalle vesialueelle ja hakijan on suunnittelu- ja toteutusvaiheissa varmistuttava viranomaisten ja Ab Dalsbruks Fabrik Oy:n kanssa, ettei hanke aiheuta mitään häiriöitä tai rajoituksia satamatoiminnalle, ja että IPC-sertifikaatin edellyttämät varmuusetaisyydet ja muut ehdot täyttyvät. Hakijan on myös sovittava Ab Dalsbruks Fabrik Oy:n kanssa hankkeen edellyttämistä käytännön toimenpiteistä kuten aitaus-, valvonta- ja veneliikenteen kulkuratkaisuista.

5) **Oy DB Marina Ab** (322-492-1-622-M604) on todennut, että se harjoittaa veneisiin liittyvää yritystoimintaa omistamallaan kiinteistön määräalalla Valsverksholmenissa lähellä hankealuetta. Oy DB Marina Ab tukee suunnitelmia Dalsbrukin alueen kehittämiseksi, mutta se tahtoo tuoda esille seuraavia näkökohtia.

Aallonmurtajan rakentamista venepaikkoihin on odotettu ja se on suureksi hyödyksi koko Bruksvikenin alueelle. Aallonmurtajaan (V5) voitaisiin kuitenkin sijoittaa venepaikkoja suuremmille veneille, kuin nyt on suunniteltu. Suuret veneet kestävät paremmin aaltoja kuin pienet ja ne on helpompi ohjata aallonmurtajan venepaikkoihin kuin sisempien laitureiden paikkoihin, koska tilaa on enemmän. Suurille veneille tarkoitettuja venepaikkoja voivat käyttää myös pienet veneet, muuta päinvastainen ei onnistu. Oy DB Marina Ab:n kokemuksen mukaan venekoko on kasvanut vuosien saatossa.

Laitureiden uusiminen satamassa on myös hyvin arvostettavaa. Veneet ovat muuttuneet paljon ja tarve laitureille on kasvanut. Monet suosivat veneiden sivupuomipaikkoja (aisapaikkoja), mutta niissä on myös rajoituksensa, eivätkä ne sovi kaikille. Siksi on tärkeää, että on sekä poiju- että aispapaikkoja veneille.

Ranta-alueen täytön osalta on kyseenalaista, riittääkö vesisyvyys satamassa tämän jälkeen. Bruksvikenin lahdessa on jo nyt hyvin ahdasta. Valsverkholmenin puolella satamaa sijaitsevan hirsiarkkulaiturin varustamista aisiakiinnityspaikoilla ei Oy DB Marina Ab pidä kestäväenä ratkaisuna. Aisapaikat liikkuvat vedenkorkeuden mukana, mutta kiinteä arkkulaituri ei. Aisapaikat tulevat siten todennäköisesti ongelmaksi. Kyseisen laiturin etupuolella vesialueella on lisäksi suuri kivi, mikä osittain rajoittaa laiturin käyttöä.

Venematkailijat ovat hyvin tärkeitä koko Dalsbrukin alueelle ja sataman kapasiteetti kasvaa suunnitellun satamakehityksen johdosta. Tulisi kuitenkin ottaa huomioon myös lyhytaikaiset matkailijat, jotka tulevat lyhyelle päivävierailulle ja tarvitsevat venepaikan muutamaksi tunniksi, ja varata heille venepaikkoja lyhytaikaista laituriin kiinnittymistä varten. Sen sijaan, että rakennettaisiin satamaan rannantäyttö koko matkalla niin kutsutusta lastisatamasta asti, voisi olla toivottavaa pitää satamatila nykyisellään. Rantaa, jossa hakemussuunnitelman mukainen laituri V1 on, voitaisiin ainoastaan siistiä, ja käyttää sitä venepaikkoja varten.

Lauttaliikenteen siirtäminen pois sisäsatamasta on myös hyvin toivottavaa, mutta Oy DB Marina Ab ymmärtää, että se on pitkän ajan suunnitelma, eikä sitä voida nyt toteuttaa. Lauttaliikenteen siirtäminen johtaisi osaltaan oikeaan suuntaan kehityksessä, jossa Bruksvikenä voitaisiin pitää rauhallisen vierasvenesatamana. Oy DB Marina Ab osallistuu mielellään Dalsbrukin alueen kehittämiseen.

HAKIJAN SELITYS

Aluehallintovirasto on varannut hakijalle tilaisuuden antaa selitys lausuntojen ja muistutusten johdosta. Hakija on 19.2.2018 aluehallintovirastoon toimittamassaan selityksessä todennut **Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen** lausunnon osalta, että työt suoritetaan sellaiseen vuodenaikaan, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäristölle.

Hakija on todennut **Kemiönsaaren kunnan rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan** lausunnon osalta, että suunniteltua kävelyreittiä ei ole otettu huomioon hankkeessa, koska asemakaavaa ei tässä vaiheessa ole tarkoitus toteuttaa niiltä osin, että kävelyreitti rakennettaisiin Bruksvikenin lahden yli. Mikäli kävelysilta toteutetaan, se on mahdollista toteuttaa niin korkeana, että pienveneet mahtuvat sen alta. Suunnitelman mukaiset ruoppaustyöt tehdään lupaviranomaisen ehtojen mukaisesti. Yksityiskohdattaiset suunnitelmat rakennustöiden yksityiskohdista ja rakenteista eivät ole kunnallisen valvontaviranomaisen ensisijainen tehtävä, vaan ne kuuluvat hankkeen toteuttajalle. Bruksvikenin lahdessa meressä ja ranta-alueilla olevat putket ja kaapelit otetaan huomioon töiden suorittamisessa.

Hakija on todennut **Liikenneviraston Meriväyläyksikön** lausunnon osalta, että lausunnossa esitettyjä ehtoja noudatetaan.

Hakija on todennut **Ab Dalsbruks Fabrik Oy:n** muistutuksen osalta, että venesataman hankealue ei ulotu suunnitellulle kaupalliselle satama-alueelle tai tehdasalueelle eikä Oy:n omistamalle vesialueelle. Venesatamahankkeella ei ole tarkoitus vaikeuttaa kaupallista satamatoimintaa. Veneliikenne tapahtuu kaupallisen satama-alueen ulkopuolella.

Hakija on todennut **Oy DB Marina Ab:n** muistutuksen osalta, että rantaluiskan rakentaminen pienentää toki vesialuetta, mutta toisaalta ruoppaaminen lisää vesisyvyttä Bruksvikenin lahdessa. Pienemmät veneet voidaan ohjata lähemmäksi rantaa ja vastaavasti suuremmat ulommas rannasta. Laiturirakenteiden teknisten yksityiskohtien osalta todetaan, että veneiden kiinnittymiseen käytettävien sivupuomien sijaan voidaan tarpeen mukaan käyttää venepoijuja, mikäli se katsotaan paremmaksi vaihtoehdoksi.

ALUEHALLINTOVIKASTON RATKAISU

Luparatkaisu

Aluehallintovirasto myöntää Kemiönsaaren kunnalle luvan Bruksvikenin venesataman kunnostamiseen käsittäen vanhojen satamarakenteiden pysyttämisen ja kunnostamisen, vanhojen rakenteiden purkamisen sekä uusien laitureiden ja rantaluiskan rakentamisen 15.11.2017 päivätyn hake-mussuunnitelman ja 17.5.2017 päivättyjen suunnitelmakartan *Ranta- ja laiturirakenteet* nro 201 (mittakaava 1:500) sekä leikkauspiirustuksen *Rantaluiska* nro 202 (1:50) mukaisesti Kemiönsaaren kunnassa.

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia lupamääräyksiä.

Lupamääräykset

1) Vierasvenesataman ja kotisataman laitureiden mitat sekä venepaikkojen lukumäärä ja venepaikkojen leveydet ovat seuraavat.

Vierasvenelaituri	Laiturin pituus (m)	Laiturin leveys (m)	Laiturin kansi-korkeus (m)	Venepaikkojen lukumäärä	Venepaikkojen leveys (m)
V1	32	2,5		20	3,0
V2	52+31+7			12	6,0, 4,6
V3	70	3,0	0,4–0,6	28	4,6
V4	51+78			11	4,0
V5	20+40	3,0–4,0	0,4–0,5	13	4,0

Kotisa- tamalaitu- ri	Laiturin pituus (m)	Laiturin leveys (m)	Laiturin kansi- korkeus (m)	Venepaik- kojen lu- kumäärä	Venepaik- kojen le- veys (m)
K1	20	2,5		11	3,0
K2	20	2,5		9	3,5
K3	38			15	4,0
Puukan- tinen pis- tolaituri	33			20	3,0

Vierasvenesataman laitureissa on yhteensä noin 84 venepaikkaa ja kotisa-
taman laitureissa noin 55 venepaikkaa. Venepaikat ovat poiju-, aisa-, paa-
lu- sekä sivukiinnityspaikkoja. Ponttonilaitureiden käyntisiltojen pituudet
ovat noin 5 m ja leveydet 1,5–2,5 m. Rantaluiskan rakentamiseen käytettä-
vän vesialueen pinta-ala on noin 850 m² ja massamäärä noin 850 m³.

Laitureita on käytettävä siten, että niiden käytöstä aiheutuu merialueella ja
naapurikiinteistöillä mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä.

2) Luvan saajan on selvitettävä työalueella mahdollisesti olevat johdot ja
kaapelit. Rakennustyöt on toteutettava niitä vaurioittamatta.

3) Rakennus- ja purkutöiden päätyttyä töiden jäljet on siistittävä sekä alu-
eet muutoinkin saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttä-
vään kuntoon.

4) Satama-aluetta on hoidettava asianmukaisesti ympäristön roskaantumisi-
sen ja pilaantumisen ehkäisemiseksi. Satama-alueen jätehuolto on järjes-
tettävä siten, kuin merenkulun ympäristönsuojelulaissa (1672/2009) sääde-
tään.

5) Luvan saajan on laadittava sataman käyttöä koskevat säännöt ja nimet-
tävä henkilö, joka vastaa näiden sääntöjen noudattamista koskevasta val-
vonnasta. Säännöt sekä vastuullisen henkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoi-
tettava 28.2.2019 mennessä Kemiönsaaren kunnan ympäristönsuojeluvi-
ranomaiselle ja niiden on myös oltava nähtävillä satamassa.

6) Töiden suorittamisesta mahdollisesti aiheutuva ja välittömästi ilmenevä
edunmenetys on viivytyksettä korvattava asianomaiselle edunmenettäjäälle.
Jos hankkeesta aiheutuu edunmenetys, jota lupaa myönnettäessä ei ole
ennakoitu ja josta luvan saaja on vesilain säännösten mukaisesti vastuus-
sa, eikä asiasta sovita, voidaan edunmenetyksestä vaatia tämän päätök-
sen estämättä korvausta hakemuksella aluehallintovirastossa.

7) Luvan saajan on pidettävä satama laiturirakenteineen asianmukaisessa
kunnossa.

8) Rakennustyöt on aloitettava neljän ja saatettava olennaisilta osiltaan loppuun kymmenen vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Muutoin lupa raukeaa.

9) Töiden aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava kirjallisesti Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Kemiönsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarkoituksenmukaisella tavalla asianomaisille vesi- ja maa-alueiden omistajille.

10) Hankkeen valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Kemiönsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Liikenneviraston Meriväyläyksikölle.

Valmistumisilmoitukseen on liitettävä satamarakenteiden lopullista sijaintia vesialueella osoittava karttapiirros kulmapistekoordinaatein ja rakenteiden mittoja osoittavat piirustukset. Kartoitustietojen muutostiedot on toimitettava Liikenneviraston Meriväyläyksikölle numeerisina.

Perustelut

Hanke on tarpeen veneiden säilytyksen ja veneliikenteen järjestämiseksi Bruksvikenin lahden koti- ja vierasvenesatamissa. Hankkeesta saatavia hyötyjä ovat satama-alueen käyttökelpoisuuden parantuminen tarpeellisten venepaikkojen lisääntymisestä johtuen sekä vesiliikenteen keskittämisestä aiheutuvat myönteiset vaikutukset vesiympäristöön. Hanke edistää rantojen yleistä järjestystä, kun veneiden säilytystä keskitetään sataman uusittaviin ja kunnostettaviin sekä rakennettaviin uusiin laitureihin. Rakennettava uusi ponttoniaallonmurtajalaituri suojaa kovalta aallokolta rakennettavia ponttonilaitureita ja jo olemassa olevia laiturirakenteita ja niihin kiinnittyviä veneitä sekä satama-alueelle kohdistuvaa vesiliikennettä. Hanke lisää siten alueelle kohdistuvan vesiliikenteen ja veneellä maalle rantautumisen turvallisuutta nykyisestä. Rakennettavat uudet venepaikat ovat keskimäärin nykyisiä suurempia ja varustelutasoltaan parempia, mikä lisää vierasvenesataman käyttökelpoisuutta venematkailuun ja vastaa tapahtuneeseen venekoon kasvuun. Uusien laitureiden ja venepaikkojen sijainnin myötä venesataman painopiste siirtyy lahden pohjukasta ulommas vesialueelle. Satama-alue on asemakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen.

Rakennus- ja purkutöistä aiheutuvia edunmenetyksiä ovat vähäinen ja lyhytaikainen veden samentuminen töiden suorittamisen ja erityisesti rantaluiskan rakentamisen aikana. Päätöksen mukaan luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja aluehallintoviraston antamia lupamääräyksiä. Vesilain 2 luvun 7 § edellyttää, että rakennus- ja purkutyöt tehdään siten, että niistä aiheutuvat haitat (merialue ja sen käyttö, kalasto sekä vesiympäristö) ovat mahdollisimman vähäiset. Lupamääräyksissä 2 ja 3 on esitetty haittojen vähentämistä koskevia yksityiskohtaisia määräyksiä.

Uusien satamarakenteiden vaikutukset veden vaihtuvuuteen ja vesiympäristöön sekä naapurikiinteistöjen käyttöön Bruksvikenin lahdessa ja lähialu-

eella ovat ennalta arvioituna vähäiset ottaen huomioon jo olemassa olevien satamarakenteiden vaikutukset. Uudet laiturit ja vähäinen vesialueen täyttö rantaluiskaa varten (850 m³) eivät nykytilanteeseen verrattuna sanottavasti sulje vesialuetta lisää.

Hankkeesta aiheutuvia edunmenetyksiä ovat myös lisääntyvä veneliikenne ja muut laitureiden käytöstä aiheutuvat häiriöt sekä laitureita varten tarvittavan vesialueen käytön rajoittuminen.

Hankealueella ei ole Natura 2000 -verkoston tai muita suojelualueita. Hankkeen toteuttaminen ei vaikeuta Kokemäenjoen–Saaristomeren–Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa eikä Suomen merenhoitosuunnitelmassa vuosille 2016–2021 esitettyjen tavoitteiden saavuttamista.

Luvan saaja omistaa hanketta varten tarvittavat vesi- ja maa-alueet.

Hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Luvan myöntämiselle on siten edellytykset.

Sovelletut säännökset Vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohta, 5 §, 6 §, 7 § ja 10 § sekä 11 luvun 21 §

Valmistelulupa Aluehallintovirasto oikeuttaa Kemiönsaaren kunnan ryhtymään hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Perustelut Valmistelevat toimenpiteet voidaan suorittaa tuottamatta muulle vesien käytölle tai luonnolle ja sen toiminnalle huomattavaa haittaa. Luvassa tarkoitetut työt ovat sellaisia, että niiden suorittamisen jälkeen olot voidaan olennaisilta osin palauttaa ennalleen siinä tapauksessa, että lupapäätös kumotaan tai sen määräyksiä muutetaan.

Sovellettu säännös Vesilain (587/2011) 3 luvun 16 §

Lausuntoihin ja muistutuksiin vastaaminen

Aluehallintovirasto ottaa lausunnot huomioon luparatkaisusta ja lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla. Aluehallintovirasto viittaa muistutusten osalta lupamääräyksiin ja luparatkaisun perusteluihin sekä hakijan antamaan selitykseen.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 4 230 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Koska hakemus on tullut vireille vuonna 2017, käsittelymaksu määräytyy aluehallintovirastojen maksuista vuonna 2017 annetun valtioneuvoston asetuksen (1353/2016) mukaisesti. Asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon mukaan vesilain 3 luvun mukaisen vähintään 20 venepaikan laituria koskevan hakemuksen käsittelystä perittävän maksun suuruus on 3 470 euroa ja vesialueen täyttöä alle 2 000 m³tr koskevan hakemuksen käsittelystä perittävän maksun suuruus 1 520 euroa. Jos päätösasiakirja sisältää useita maksutaulukossa maksullisiksi säädettyjä vesitalousasioita siten, että ne muodostavat samaa tarkoitusta palvelevan kokonaisuuden, peritään asian käsittelystä korkeimpaan maksuluokkaan kuuluvan asian käsittelymaksun suuruinen maksu kuitenkin siten, että maksuun voidaan lisätä 50 prosenttia muiden vesitalousasioiden taulukon mukaisista maksuista. Maksu on siten 4 230 euroa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Kemiönsaaren kunta
Kemiönsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Liikennevirasto, Meriväyläyksikkö
Suomen ympäristökeskus

Ilmoitus päätöksestä

Listan dpoESAVI-11415-2017 mukaan.

Ilmoittaminen ilmoitustauluilla ja internetissä

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston ilmoitustaululla ja päätöksestä kuulutetaan Kemiönsaaren kunnan virallisella ilmoitustaululla. Päätös julkaistaan aluehallintoviraston internetsivuilla osoitteessa www.avi.fi/lupa-tietopalvelu.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Liite

Valitusosoitus

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Juha Helin ja esitellyt ympäristölakimies Saku Hurskainen.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.												
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy 9.11.2018 .												
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin ympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.												
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - valittajan nimi ja kotikunta - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)												
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta												
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.												
Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot	<table> <tr> <td>käyntiosoite:</td><td>Korsholmanpuistikko 43, 4. krs</td></tr> <tr> <td>postiosoite:</td><td>PL 204, 65101 Vaasa</td></tr> <tr> <td>puhelin:</td><td>029 56 42780</td></tr> <tr> <td>faksi:</td><td>029 56 42760</td></tr> <tr> <td>sähköposti:</td><td>vaasa.hao@oikeus.fi</td></tr> <tr> <td>aukioloaika:</td><td>klo 8–16.15</td></tr> </table>	käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs	postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa	puhelin:	029 56 42780	faksi:	029 56 42760	sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi	aukioloaika:	klo 8–16.15
käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs												
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa												
puhelin:	029 56 42780												
faksi:	029 56 42760												
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi												
aukioloaika:	klo 8–16.15												
Oikeudenkäyntimaksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.												