

PÄÄTÖS

Nro 111/2018/2

Dnro ESAVI/9359/2017

Annettu julkipanon jälkeen
4.7.2018

ASIA Vesialueelle ja vesijätölle tehdyn täytön pysyttäminen Loviisanlahdella, Loviisa

HAKIJAT Nikolai Shenin ja Alex Nikolai Shenin

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Nikolai Shenin (Kivipeikko 434-413-2-52) ja Alex Nikolai Shenin (Päronstrand 434-413-2-53) ovat 26.9.2017 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa pyytäneet lupaa kiinteistöjensä edustalle tekemiensä täyttöjen pysyttämiseen Loviisan kaupungin omistaman kiinteistön Ersta 434-409-2-117 vesialueella ja vesijätöllä Loviisanlahdella Loviisan kaupungissa.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti

ASIAN AIKAISEMMAT VAIHEET

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus oli 28.4.2017 saanut Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ilmoituksen kiinteistön 434-413-2-52 rantaviivalla tehdystä ruoppauksesta ja edelleen jatkettavista täyttötöistä. Ilmoituksen mukaan rantaviivaa oli muokattu ja tehty niemi, joka oli tuettu kivillä ja täytetty.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus oli 11.8.2017 päivätyssä kiinteistön 434-413-2-52 omistajalle Nikolai Sheninille osoittamassaan kirjelmässä todennut suorittaneensa kiinteistöjen 434-413-2-52 ja 434-41-3-2-53 alueella maastokatselmuksen 6.6.2017 ja havainneensa, että kiinteistöjen ranta-alueille oli kasattu maamassoja. Mittausten mukaan massat ulotuivat vesialueelle maastokartan mukaisen vesirajan yli. Myös maastokartalla kiinteistön 434-413-2-52 alueella olevan lähteen kohdalle oli kasattu maamassoja. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus oli todennut, että

vesilain 2 luvun 11 §:n mukaan luonnontilaisen lähteen luonnontilan vaarantaminen oli kielletty ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämää poikkeuslupaa ja oli pyytänyt Nikolai Sheniniltä kirjelmässä yksilöidyt selvitykset.

Nikolai Shenin oli 28.8.2017 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle toimittamissaan selvityksissä kertonut ostaneensa kiinteistön 434-413-2-52 vuonna 2007. Vuosien aikana ongelmia olivat olleet keväisin kiinteistön ulkopuolelta tulevat sulamisvedet, jotka säilyivät pitkään kiinteistöjen 434-413-2-52 ja 434-413-2-53 matalikkoalueella. Matalikkoalue oli maastokatselmuksen muistiossa mainittu lähteen alueeksi. Sulamisvedet olivat päässeet kiinteistöllä 434-413-2-52 olevaan vesikaivoon.

Syysmyrskyjen aikana kiinteistöillä 434-413-2-52 ja 434-413-2-53 oli ollut pahoja vesitulvia ja merivedet olivat peittäneet kiinteistöillä isot alueet ja aiheuttaneet vahinkoa rakennuksille, tavaroille sekä maastopinnalle ja monille puille. Asiantuntijan mukaan suurin osa puista oli sairaita ja vaarassa kaatua. Puita oli monta kertaa kaatunut myrskyn ja tulvavesien aikana muun muassa sähkö- ja puhelinlinjan päälle. Kiinteistön 434-413-2-52 edellinen omistaja oli tehnyt vuosien aikana hyvälaatuinen rantaviivan ja nostanut kivillä ja maamassoilla rannan tasoa sekä vahvistanut ranta-aluetta kuitukankaalla. Shenin oli todennut, että rantaviivan korkeusero on selvästi näkyvissä selvitykseen liitetyissä kuvissa kiinteistöjen 434-413-2-51 ja 434-413-2-52 rajalla.

Rantaviivan korotusta ei ollut tehty kiinteistön 434-413-2-52 venemajapaikka-alueella eikä kiinteistöjen 434-413-2-52 ja 434-413-2-53 raja-alueella, ja tulvavedet olivat päässeet hyvin molemmille kiinteistöille. Kiinteistön 434-413-2-52 aiemman omistajan rakentama venemajapaikka oli ollut käyttökelpoton, koska laaja vesijättömaa-alue rantaviivan seudulla oli estänyt sille pääsyn veneellä. Naapurikiinteistön rajan läheisyys oli myös estänyt rannan korjauksen. Tämän vuoksi kiinteistölle 434-413-2-52 oli päätetty rakentaa venelaituri maatuella. Laiturin asennustyöt oli suoritettu vuonna 2010.

Vuoden 2007 aikana kiinteistön 434-413-52 talon ja rannan väliselle alueelle oli rakennettu jäteveden pienpuhdistamo, josta puhdistettu vesi johdettiin tarkkailukaivoon ja sulkuventtiilin kautta kivipesästä muodostettuun purkupaikkaan. Rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelusihteeri olivat tarkastaneet rakennuspaikan 8.3.2007 ja siitä oli annettu tarkastuslausunto. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen viranomainen oli 22.07.2014 käynyt kiinteistöllä ja tarkastanut jätevesijärjestelmän. Tulvien aikana tulvavedet olivat tulleet imukenttään saakka, mikä oli otettu huomioon rannan ja rantaviivan nostossa siten, etteivät tulvavedet päässeet imukenttään saakka.

Sheninin mukaan kiinteistön 434-413-2-52 alueelta ei ole löydetty toimivaa lähdeettä. Siellä on ainoastaan toimiva vesikaivo, joka on tuettu ojalla siten, että keväällä eivät sulavedet eivätkä tulvamyrskyjen aikana merivedet pää-

se vesikaivoon. Ratkaisuina tulvaongelmaan olivat rantaviivan muutos ja koko rannan tason nousu ja korotus. Lähinaapurit olivat hyväksyneet muutokset. Vesialue rantaviivalla oli muuttunut vesijättömaaksi. Rannalla ei ole ruopattu, vaan rantaa on korotettu ja vahvistettu useita kertoja vuosien 2012–2017 aikana asuinrakennuksen ja tonttialueen suojaamiseksi. Maastokatselmuksen lausunnon mukaan rannan täytön korkeus vedenpinnasta on enimmillään noin 2,5 m, mutta Sheninin mukaan se on 1,71 m laserkooneella mitattuna. Ranta-alueella on vuosien aikana syntyneitä vesijättömaita, joita ei ole merkitty karttoihin. Vuosina 2012–2014 kiinteistölle oli tuotu isompia kiviä ja puhtaita maamassoja. Kiviä oli tuotu omalta kiinteistöltä ja Loviisan kaupungin alueen rakennustyömaalta kivimassoja, jotka oli tarkoitettu maankaatopaikalle. Isompia kiviä oli asetettu kaivinkoneella kiinteistön 434-413-2-53 ranta-alueelle ja täytetty kivillä venemajapaikka kiinteistöllä 434-413-2-52, kun se oli muuttunut vesijättömaaksi. Rantaviivalla oli ollut pehmeää savea ja rantaviivan rajalla pehmeää vesijättömaata. Viimeinen rannan täyttö on tehty vuoden 2017 kesällä.

Sheninin mukaan rannan täyttöä on saatettu osittain tehdä vesijättömaan alueella kiinteistön ulkopuolella. Hänen mukaansa vesijättömaa voitiin tarvittaessa lunastaa kiinteistöön. Shenin oli liittännyt selvitykseensä valokuvia ja karttoja alueelta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus oli 18.9.2017 päivätyssä Nikolain Sheninille osoittamassaan kirjelmässä todennut, että täyttöille tuli hakea vesilain mukainen lupa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta 16.10.2017 mennessä tai vaihtoehtoisesti poistaa täytöt 31.12.2017 mennessä ja ennallistaa alue. Ennallistamisesta tuli toimittaa erillinen suunnitelma Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

KAAVOITUSTILANNE

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava (10.12.2008) ja kiinteistöjen kohdalla kaavakartassa on merkintä Loma-asuntoalue (RA). Kaavamääräyksissä todetaan, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Rantapuuston käsittely tulee tehdä hyvien metsänhoitosuositusten mukaisesti säilyttäen etenkin vanhaa, järeää ja maisemallisesti arvokasta puustoa.

HANKKEEN SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Nikolai Sheninin omistama kiinteistö Kivipeikko 434-413-2-52 ja Alex Nikolai Sheninin omistama kiinteistö Pärönstrand 434-413-2-53 sijaitsevat Loviisanlahdella Loviisan kaupungin omistaman vesialueen Ersta 434-409-2-117 rannassa. Vesialueen ja kiinteistöjen väliin on muodostunut vesijättöaluetta.

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Hankkeen tarkoitus ja yleiskuvaus

Hankkeen tarkoituksena on ollut suojata kiinteistöjä Kivipeikko 434-413-2-52 ja Pärönstrand 434-413-2-53 sekä niillä sijaitsevia rakennuksia syysmyrskyjen aiheuttamilta tulvavesiltä. Merivedet ovat aiempina vuosina peittäneet isoja alueita molemmilla kiinteistöillä ja vahingoittaneet rakennuksia, tavaroita sekä maastopintaa ja monia puita. Kiinteistöjen rannan korkeus on täytön jälkeen hakijoiden laserkoneella teettämän mittauksen mukaan 1,7 m ja tulvavesien korkeus rannalla on ajoittain yli 1,7 m. Kiinteistöt 434-413-2-52 ja 434-413-2-53 kuuluvat tulvariskialueisiin.

Suoritetut toimenpiteet

Rantaa on korotettu ja vahvistettu useita kertoja vuosina 2012–2017. Vuosina 2012–2014 kiinteistöille on tuotu isompia kiviä ja puhtaita maamassoja ja viimeinen rannan täyttö on tehty vuoden 2017 kesällä. Kiviä on tuotu omalta kiinteistöltä ja Loviisan kaupungin alueen rakennustyömaalta. Isompia kiviä on asetettu kaivinkoneella kiinteistön 434-413-2-53 ranta-alueelle ja täytetty kivillä vesijättömaaksi muuttunut venemajapaikka kiinteistöllä 434-413-2-52. Hakijoiden mukaan rannan täyttöä on saatettu osittain tehdä kiinteistöjen ulkopuolella vesijättömaan alueella, mutta vesialueella ei ole tehty täyttötöitä. Kiinteistöjen 434-413-2-52 ja 434-413-2-53 ranta-alueella on hakijoiden mukaan vuosien aikana syntyneitä vesijättömaita, joita ei ole merkitty karttoihin. Tarvittaessa hakijat ovat valmiita luostamaan vesijättömaan kiinteistöihinsä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hankealueen maastokatselmuksessa 6.6.2017 tehtyjen mittauksen mukaan massoja oli kiinteistöillä 434-413-2-52 ja 434-413-2-53 sijoitettu maastokartan mukaisen vesirajan yli vesialueelle. Myös kiinteistön 434-413-2-52 alueella olevan lähteen kohdalle oli kasattu maamassoja. Hakijoiden mukaan maastokatselmuksen karttapiirros tehtiin mittanauhalla mitaten ja lähtöpisteinä käytettiin kiinteistön 434-413-2-53 alueella olevan rakennuksen kaakonpuoleista kulmaa. Hakijat ovat liittäneet asiakirjoihin kiinteistön 434-413-2-53 kaupan yhteydessä maanmittaustoimituksesta saamansa 16.8.1966 päivätyn kartan TN:70610. Hakijoiden mukaan katselmuksen yhteydessä mittanauhalla tehdyn kartan rajat ovat epätäydellisiä tuohon karttaan verrattuna. Hakijat ovat maastokatselmuksessa osoittaneet elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edustajille kiinteistöllä olevat merkittävät kivi-massat ja isot kivet, joihin ei ole koskettu kiinteistön rannan korotuksen yhteydessä. Paikat on kuitenkin maastokatselmuksen maastokartassa merkitty vesialueella. Rannan korkeudeksi on valvontakäynnin lausunnossa ilmoitettu 2,5 m.

Hankkeen vaikutukset

Hakijoiden mukaan hankkeesta ei aiheudu haitallisia vaikutuksia. Rantavii-van korotus estää tulvavesien haittavaikutuksia kiinteistöjen rakennuksille ja maastolle sekä parantaa asumisturvallisuutta kiinteistöillä.

HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 7, 10 ja 11 §:ssä säädetyllä tavalla kuuluttamalla asiasta aluehallintovirastossa ja Loviisan kaupungissa varannut tilaisuuden muistutusten tekemiseen ja mielipiteiden esittämiseen hakemuksen johdosta viimeistään 12.1.2018. Kuulutus on erikseen lähetetty asiakirjoista ilmeneville asianosaisille.

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 6 §:n mukaisesti pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaiselta, Loviisan kaupungilta ja Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

LAUSUNNOT

1) Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa asiassa.

2) Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on todennut, että alueella on voimassa rantaosayleiskaava ja rantakiinteistöt sijaitsevat kaavan RA-alueella. Rantaosayleiskaavassa ei ole erityisiä määräyksiä ruoppaamisesta tai rannan täyttämisestä, mutta kaavassa on mainittu, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Puiden kaato ja maan muokkaus olisivat edellyttäneet rakennusvalvontaviranomaiselta maisematyölupaa.

Hakemusasiakirjojen perusteella rannan täyttöä on tehty vesijättöalueelle, jolloin toimenpiteelle olisi ennakoon tullut hakea vesilain mukaista lupaa aluehallintovirastolta. Lupaharkinnassa olisi tällöin arvioitu, aiheutuuko suunnitelluista toimenpiteistä vesistölle haittaa. Mikäli luvan myöntämisen edellytykset olisivat täyttyneet, luvassa olisi myös määrätty töiden suorittamistavasta mahdollisten haittavaikutusten estämiseksi. Täyttö olisi myös ennakoon edellyttänyt vesialueen omistajan suostumuksen ja tässä tapauksessa mitä todennäköisimmin myös vesijättöalueen lunastamisen. Hakijat ovat laiminlyöneet velvollisuutensa hakea toimenpiteille asianmukaiset luvat ja oikeudet.

HAKIJOIDEN SELITYS

Hakijat ovat 26.2.2018 aluehallintovirastoon toimittamassaan selityksessä todenneet **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan** lausunnosta, että siinä on otettu asiallinen kanta lupahakemukseen ja että hakijat ovat lausunnossa esitetyistä päätelmistä ja kannanotoista samaa mieltä. Lausunto kuvastaa realistisesti motiiveja rannan rakentamistoille.

LOVIISAN KAUPUNGIN LAUSUNTO

Aluehallintovirasto on 7.6.2018 pyytänyt Loviisan kaupungin lausunnon hankkeesta. Lausuntopyynnössä Loviisan kaupunkia on pyydetty esittämään kantansa hankkeen hyväksyttävyydestä siltä osin kuin hankealue sijaitsee Loviisan kaupungin omistaman kiinteistön Ersta 434-409-2-117 vesi- ja vesijättöalueella.

Loviisan kaupungin tekninen keskus on 8.6.2018 aluehallintovirastolle toimittamassaan lausunnossa todennut, että kiinteistöjen 434-413-2-52 ja 434-413-2-53 omistajat ovat täyttämällä alueita kivillä ja maa-aineksilla ottaneet käyttöönsä Loviisan kaupungille kuuluvaa vesijättöaluetta ja mahdollisesti vesialuetta ilman asianmukaista lupa-/lunastusmenettelyä.

Loviisan kaupunki on kannanotossaan edellyttänyt kiinteistöjen 434-413-2-52 ja 434-413-2-53 osalta vesijättöalueen lunastamista tehdyn täytön pysyttämiseksi. Täyttöä on vesijättöalueen lisäksi tehty mahdollisesti myös Loviisan kaupungin vesialueelle, johon kiinteistön omistajalla ei ole vesijättöaluetta vastaavaa lunastusoikeutta. Mikäli vesijättöalueen ylitys täytön osalta on vähäistä, kyseiset vesialueet voidaan lunastaa rantakiinteistölle vesijättöalueiden lisäksi samassa toimituksessa.

Vesijättö- ja vesialueelle tehdyn täytön pysyttämiseksi Nikolai Sheninin ja Alex Sheninin on haettava vesijättöalueen lunastusta viimeistään 15.8.2018 Maanmittauslaitokselta. Lunastustoimituksen kustannuksista vastaa toimituksen hakija. Mikäli asianosaiset eivät määräaikaan mennessä ole jättäneet hakemusta vesijättöalueiden lunastamiseksi, ranta-alue on palautettava ennalleen.

TIEDOKSIANTO

Aluehallintovirasto on 8.6.2018 sähköpostitse toimittanut Loviisan kaupungin teknisen keskuksen lausunnon tiedoksi hakijoille.

ALUEHALLINTOVIKASTON RATKAISU

Luparatkaisu

Aluehallintovirasto myöntää Nikolai Sheninille kiinteistön Kivipeikko 434-413-2-52 ja Alex Nikolai Sheninille kiinteistön Pärönstrand 434-413-2-53 omistajana kiinteistöjensä edustalle tehtyjen vesijätön korotuksen ja vesialueen täytön pysyttämiseen kiinteistöjensä alueilla ja Loviisan kaupungin omistamaan kiinteistöön Ersta 434-409-2-117 kuuluvalla vesijättö- ja vesialueella Loviisanlahdella Loviisan kaupungissa.

Hankkeista ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Lupa tulee voimaan, kun kiinteistöjen Kivipeikko 434-413-2-52 ja Pärönstrand 434-413-2-53 edustalla täytetyt alueet vesijätöllä ja vesialueella on liitetty kyseisiin kiinteistöihin ja kun lupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupamääräykset

1. Luvan saajien on pidettävä täyttöalueet kunnossa.
2. Luvan saajien on laitettava hankealueeseen tarvittavan Loviisan kaupungin omistaman vesijätön lunastustoimitus vireille Maanmittauslaitoksessa 15.8.2018 mennessä.
3. Jos hankkeesta aiheutuu edunmenetys, jota lupaa myönnettäessä ei ole ennakoitu ja josta luvan saaja on vesilain säännösten mukaisesti vastuussa, eikä asiasta sovita, voidaan edunmenetyksestä vaatia tämän ratkaisun estämättä korvausta hakemuksella aluehallintovirastossa.
4. Mikäli vesijätön lunastustoimitusta ei laiteta Maanmittauslaitoksessa vireille lupamääräyksessä 2 annetussa määräajassa tai vesijättöä tai hanketta varten tarvittavaa Loviisan kaupungin omistamaa vesialuetta ei lunasteta luvan saajien kiinteistöihin tai luvan saajat eivät muutoin ole saaneet omistukseensa tai pysyvää käyttöoikeutta kyseisiin alueisiin, myönnetty lupa raukeaa.

Perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Rantaviivan täyttötyöt ovat olleet tarpeen suojaamaan kiinteistöjä Kivipeikko 434-413-2-52 ja Pärönstrand 434-413-2-53 sekä niillä sijaitsevia rakennuksia tulvavesiltä. Asiassa saadun selvityksen mukaan merivedet ovat aiempina vuosina peittäneet isoja alueita molemmilla kiinteistöillä ja vahingoittaneet rakennuksia ja kiinteistöillä olevia tavaroita sekä maastopintaa ja puita. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maastotarkastuksella tekemän mittauksen mukaan kiinteistöjen rannan korkeus vedenpinnasta on täytön jälkeen enimmillään noin 2,5 m. Hankealueella on kaivo, joka on mahdollisesti lähdeperäinen. Sitä ei saadun selvityksen mukaan voida pitää vesilain 2 luvun 11 §:n tarkoittamana luonnontilaisena lähteenä.

Vesijätön korotus ja vesialueen täyttö eivät ole alueella voimassa olevan rantaosayleiskaavan vastaisia.

Vesilain mukainen lupa edellyttää, että hakijalla on oikeus hanketta varten tarvittaviin alueisiin. Hankealueeseen kuuluvan vesijätön ja täytetyn vesialueen omistaa Loviisan kaupunki. Vesilain 3 luvun 4 §:n 3 momentin mukaan, jos hakija ei omista aluetta tai hallitse sitä pysyvällä käyttöoikeudella, luvan myöntämisen edellytyksenä on, että hakijalle myönnetään oikeus alueen käyttämiseen siten kuin vesilain 2 luvussa säädetään tai että hakija esittää luotettavan selvityksen siitä, miten oikeus alueeseen järjestetään. Hakijat ovat ilmoittaneet olevansa valmiita lunastamaan kiinteistönsä edustalla olevan hanketta varten tarvittavan alueen. Loviisan kaupungin tekninen keskus on puolestaan 8.6.2018 antamassaan lausunnossa edellyttä-

nyt, että kiinteistöjen 434-413-2-52 ja 434-413-2-53 omistajat lunastavat vesijättöalueen kiinteistöihinsä ja että he hakevat vesijättöalueen lunastusta viimeistään 15.8.2018 Maanmittauslaitokselta. Täyttööä on vesijättöalueen lisäksi tehty myös Loviisan kaupungin vesialueella, johon kiinteistön omistajalla ei ole vesijättöaluetta vastaavaa lunastusoikeutta. Mikäli vesijättöalueen ylitys täytön osalta on vähäistä, kyseiset vesialueet voidaan Loviisan kaupungin tekninen keskuksen mukaan lunastaa rantakiinteistölle vesijättöalueiden kanssa samassa toimituksessa. Aluehallintovirasto katsoo, että hanketta varten tarvittavan vesialueen pinta-ala on vähäinen. Hakijat ovat siten esittäneet vesilain 3 luvun 4 §:n 3 momentin mukaisesti luotettavan selvityksen siitä, miten oikeus hanketta varten tarvittavaan alueeseen järjestetään.

Loviisan rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmassa vuosille 2016–2021 Loviisan rannikkoalue on nimetty merkittäväksi tulvariskialueeksi meritulvien osalta. Hallintasuunnitelmassa on muun muassa mainittu yksittäisten kohteiden suojaaminen kiinteistöillä penkereitä rakentamalla. Kymijoen–Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaan vuosiksi 2016–2021 liitetyn Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelman mukaan tulvariskien hallinnan toimenpiteiden ei voida ennalta arvioida olevan ristiriidassa vesienhoidollisten tavoitteiden kanssa. Vesienhoitosuunnitelmassa tavoitteena on rannikkovesien hyvän tilan saavuttaminen vuoteen 2021 mennessä. Aluehallintovirasto toteaa, että hankkeesta ei aiheudu päästöjä mereen eikä se vaikuta haitallisesti Suomen merenhoitosuunnitelmassa eikä vesienhoitosuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden saavuttamiseen.

Hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin.

Lupa on voitu myöntää ehdollisena, koska hakijat ovat esittäneet luotettavan selvityksen alueen hankkimisesta omistukseensa vesijätön lunastustoimituksessa, jonka yhteydessä vesialueen omistajan aluehallintovirastolle toimittaman lausunnon mukaan hakijat voivat lunastaa myös hanketta varten tarvittavan vesialueen kiinteistöön Ersta 434-409-2-117 kuuluvasta vesialueesta.

Sovelletut säännökset Vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §

Lausuntoihin vastaaminen

Aluehallintovirasto ottaa **Loviisan kaupungin** lausunnon huomioon lupamääräyksessä 2 ilmenevällä tavalla

Aluehallintovirasto toteaa **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan** lausuntoon kaavoituksen osalta, että hanke ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan vastainen.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 1 520 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Maksu määräytyy hakemuksen vireille tullessa voimassa olleen aluehallintovirastojen maksuista vuonna 2017 annetun valtioneuvoston asetuksen (1353/2016) mukaisesti. Asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon mukaan alle 2 000 m³tr:n suuruista täyttöä koskevan hakemuksen käsittelystä perittävän maksun suuruus on 1 520 euroa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Nikolai Shenin ja Alex Nikolai Shenin
Loviisan kaupunki
Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
/ ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
/ kalatalousviranomainen
Suomen ympäristökeskus

Ilmoitus päätöksestä

Listan dpoESAVI-9359-2017 mukaan.

Ilmoittaminen ilmoitustauluilla ja internetissä

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston ilmoitustaululla ja päätöksestä kuulutetaan Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Päätös julkaistaan aluehallintoviraston internetsivuilla osoitteessa www.avi.fi/lupatietopalvelu.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Liitteet

1. Valitusosoitus
2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen laatima maastokarttapiirros

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Juha Helin ja esitellyt ympäristölakimies Anne Valjakka.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.												
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy 3.8.2018 .												
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin ympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.												
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - valittajan nimi ja kotikunta - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)												
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta												
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.												
Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot	<table> <tr> <td>käyntiosoite:</td><td>Korsholmanpuistikko 43, 4. krs</td></tr> <tr> <td>postiosoite:</td><td>PL 204, 65101 Vaasa</td></tr> <tr> <td>puhelin:</td><td>029 56 42780</td></tr> <tr> <td>faksi:</td><td>029 56 42760</td></tr> <tr> <td>sähköposti:</td><td>vaasa.hao@oikeus.fi</td></tr> <tr> <td>aukioloaika:</td><td>klo 8–16.15</td></tr> </table>	käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs	postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa	puhelin:	029 56 42780	faksi:	029 56 42760	sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi	aukioloaika:	klo 8–16.15
käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs												
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa												
puhelin:	029 56 42780												
faksi:	029 56 42760												
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi												
aukioloaika:	klo 8–16.15												
Oikeudenkäyntimaksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.												

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen laatima maastokarttapiiros

