

PÄÄTÖS

Nro 49/2017/2

Dnro ESAVI/10236/2015

Annettu julkipanon jälkeen

17.2.2016

ASIA

Vesialueen ruoppaus Sandön edustalla, Parainen

HAKIJA

Jussi Salmi
Airistontie 253
21600 Parainen

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Jussi Salmi on 9.12.2015 aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa pyytänyt lupaa kiinteistön Kihdinranta (445-659-4-1) edustan merialueella tehtävälle ruoppaukselle Paraisten kaupungissa.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Vesilain 3 luvun 3 §:n 1 momentin 7) kohta ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA LUONNONSUOJELU

Alueella on voimassa Houtskärin yleiskaava. Hankealue on MU- ja RA4-merkintöjen raja-alueella. Maisemallista merkitystä (MU) omaava alue on tarkoitettu maatalouselinkeinojen ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan RA-alueille ja hyödyntämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisen arvon säilyttämiseen. Loma-asuntoalueelle (RA) saa rakentaa kaavamääräyksessä tarkemmin määritellyllä tavalla enintään neljä rakennuspaikkaa. Rakennukset, laitokset ja rakennelmat on sijoitettava rantakasvillisuutta suojellen siten, ettei alueen maisemakuva heikenny.

Hankkeen vaikutusalueella ei ole luonnonsuojelu- tai Natura 2000-alueita.

HANKKEEN SIJAINNINPAIKKA

Ruoppausalue sijaitsee hakijan Sandön saarella omistaman kiinteistön Kihdinranta (445-659-4-1) edustalla 2.7.2016 lunastetulla vesijätöllä sekä meressä Paraisten kaupungissa.

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Hakijan on tarkoitus ruopata veneväylä ja veneiden kääntöpaikka enintään 12-metrinen huviveneiden käyttöön omistamansa kiinteistön Kihdinranta (445-659-4-1) pohjoisrannalle Sandön saaressa Paraisten kaupungissa. Väylä kulkee järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella Sandö vat-tenområde (445-876-3-1). Ruoppausmassat on tarkoitus läjittää hakijan kiinteistölle lupahakemuksen jättämisen jälkeen lunastetulle vesijätölle. Saarelle haetaan rakennuslupaa mökille kesällä 2016.

Ruopattavan väylän pituus on noin 140 m ja kokonaisleveys noin 8 m. Väylän reunojen luiskakaltevuus on 1:1, mutta hiekkamaalla käytetään kaltevuutta 1:4. Väylän vesisyvyys on ruoppauksen jälkeen 2,5 m ja väylän ulkopuolella 0,5 m. Rannan läheisyydessä pohja on savea ja pohjoisempana hiekkaa noin 2/3 väylästä. Ruopattavan alueen laajuus hakijan tontin ulkopuolisella vesialueella on noin 1 200 m².

Kääntöpaikan leveys on 15 m, pituus 20 m ja syvyys 2 m. Kiinteistön rannassa, veneen kiinnityspaikan puolella luiskakaltevuus on 1:0 ja veden puolella 1:1. Kääntöpaikan reunaan rakennetaan pinta-alaltaan noin 15 m²:n laituri, jonka lautakansi tehdään painekyllästetystä terassilaudasta (28*100 mm) ja ruoteet painekyllästetystä lankusta (50*150 mm). Laituri tukeutuu pohjaan työnnettäviin paaluihin ja rantapenkkaan. Laiturikannen etureuna tukeutuu viiteen, halkaisijaltaan yli 20 cm:n tolppaan. Tolpat ovat tuoreita tai painekyllästettyjä. Laiturin lautakansi on korkeudessa N₆₀ +1,2 m. Veneen kiinnityspaikan korkeus veden pinnasta on 1,3 m.

Alue ruopataan kaivureilla jään päältä talvella tai keväällä kelluvaponttonisilla kaivureilla. Työn kestoksi on arvioitu viikosta kahteen.

Ruoppauksen massat, arviolta 2 000 m³, läjitetään savea ja multaa maapohjaltaan olevalle vesijättömaalle. Ruopatusta massasta noin puolet on savea ja puolet hiekkaa tai soraa. Savikerroksen päälle sijoitetaan suodatinkangas. Suodatinkankaan päälle laitetaan hiekkaa. Täytön syvyys on noin yksi metri ja kaltevuus 1:12. Täyttöalueen pituus on noin 20 m ja pohjois-eteläsuunnassa noin 40 m. Maapohjan korkeus keskivedenpinnasta on ennen ruoppausta 2–4 m.

Rantaan tehdään kuivasta maasta penger estämään ruoppausmassojen valumista takaisin veteen. Penkereen harjan korkeus on N₆₀-tasossa +2,5 m ja sen leveys on noin 2,5 m. Täyttöaluetta vasten tuleva penkereen reuna suojataan suodatinkankaalla.

Ruoppaus aiheuttaa veden samentumista joksikin aikaa. Veden vaihtuvuus alueella on hyvä ja tämän vuoksi samentumisen oletetaan hälvenevän pian. Hankkeella on maisemaa parantava vaikutus, sillä kaislikko vähenee ja hiekka maastouttaa läjitysmassat. Hankkeella ei hakijan tietojen mukaan ole vaikutuksia kalojen kutuun ja kalastus alueella on vähäistä.

Hanke on välttämätön hakijan kiinteistön virkistyskäytölle. Etelän puolelle Kihdin selälle avautuva kivikkoranta ei ole käyttö- tai rantautumiskelpoinen tuulen ja ohikulkevien laivojen synnyttämän kovan aallokon vuoksi. Idänpuoleisen naapurikiinteistön omistaja on hakijalle ilmoittanut, ettei hänellä ole huomautettavaa ruoppaussuunnitelmista. Hakija arvioi naapurin mahdollisesti jopa hyötyvän hankkeesta väylän syventymisen sekä veden virtauksen paranemisen ansiosta.

HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 7, 10 ja 11 §:ssä säädetyllä tavalla kuuluttamalla asiasta aluehallintovirastossa ja Paraisten kaupungissa varannut tilaisuuden muistutusten tekemiseen ja mielipiteiden esittämiseen hakemuksen johdosta viimeistään 2.6.2016. Kuulutus on erikseen lähetetty asiakirjoista ilmeneville asianosaisille.

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 6 §:n mukaisesti pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja kalatalousviranomaiselta, Paraisten kaupungilta, Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä Paraisten kaupungin kaavoitusviranomaiselta.

LAUSUNNOT

1) Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on todennut, että Korppoon-Houtskarín ulkosaaristoalueen vesimuodostuman ekologisen tilan luokka on Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman toisen suunnittelukauden luokituksen mukaan välttävä. Tilaluokka ei ole muuttunut. Tavoitteena on saavuttaa hyvä ekologinen tila vuoteen 2027 mennessä.

Väylää on tarkoitus kaivaa myös ilmakuvasa näkyvän särkän läpi. Särkän rikkominen aiheuttaa luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista. Hakemussuunnitelman mukaisesta ruoppauksesta aiheutuu töiden aikaista hienoaineksen leviämistä ja vesistön samentumista, sekä ravinteiden vapautumista.

Läjitäsalue on hakemussuunnitelman mukaisesti tarkoitus sijoittaa penkereen taakse. Penger on välttämätön, jotta massat eivät ole alttiina veden korkeuden vaihtelulle ja aalloille. Mikäli massat on huonosti sijoitettu, aiheuttaa se pitkäaikaista samentumista ja kiintoaineksen kulkeutumista ja näin ollen vaikeuttaa vesienhoidon tavoitteiden saavuttamista.

Hankkeelle voidaan myöntää vesilain mukainen lupa. Lupaa ei tule myöntää särkän läpi johtavalle uomalle. Hanke tulee toteuttaa aikana, jolloin siitä aiheutuu vähiten haittaa ympäristölle ja virkistyskäytölle (1.9 - 31.4.). Massat on sijoitettava niin, että ne eivät missään olosuhteissa pääse valumaan takaisin vesistöön.

2) **Paraisten kaupungin ympäristölautakunta** on todennut, että vastaavan kaltaiset ruoppaukset eivät ole erityisen harvinaisia, mutta useimmiten ruoppaukset ovat kuitenkin pienempiä. Syynä siihen, miksi juuri tämä ruoppaus on asetettava kyseenalaiseksi, on väylän suunniteltu kaivaminen sijaintinsa puolesta suojellun merenlahden halki, jonka pohja on enimmäkseen hiekkaa ja soraa. Hakemuksen mukaan väylä kaivettaisiin noin 70 metrin osuudelta vesijättöalueen poikki, joka on savea ja hienojyväistä sedimenttiä. Ulommainen osa, noin puolet väylästä, kaivettaisiin kuitenkin merenlahden matalaan hiekka- ja sorapohjaan. Tämän tyyppiset suojellut hiekka- ja sorapohjaiset merenlahdet eivät ole erityisen yleisiä Saaristomeren alueella. Saaristomeressä olevat vastaavat lahdet ja rannat ovat yleensä tärkeitä kutupaikkoja erityisesti siialle. Paikallisten asukkaiden mukaan kyseinen Sandön merenlahti on yksi tärkeimmistä siian kutupaikoista Houtskarissa. Ympäristön näkökulmasta siian harvinaisia kutupaikkoja ei tule vaarantaa.

Kaavakartan mukaan väylä kaivettaisiin erityislaatuisen luonnontilaisen hiekkapenkereen poikki Sandön ja Sandö Örna välitse. Vaikka tällaista luonnonmuodostelmaa ei ole kirjattu mihinkään viralliseen suojeluohjelmaan, melko ainutlaatuista muodostelmaa ei ole syytä rikkoa. Väylän ruoppaus hiekkapenkereen poikki ja hiekkapenkereen avaaminen muuttaisivat nykyisin suojatun sisälahden luonnetta, mikäli veden virtaus lahteen lisääntyy huomattavasti.

Etelänpuoleisen naapurikiinteistön 4:1 omistaja on joitakin vuosia sitten ruopannut ja syventänyt rantaansa johtavaa väylää. Ympäristön kannalta on parempi, että hakija hyödyntää mahdollisimman pitkälti jo avattua vesiväylää lahden poikki. Jos ruoppaus toteutetaan tältä pohjalta, haavoittuvalle hiekkapohja-alueella ei oletettavasti jouduta tekemään juuri lainkaan toimenpiteitä, vaan ainoastaan avaamaan väylä kaislikon tai savisen vesijättöalueen poikki.

Mikäli ruoppausmassat läjitetään vesijättöalueelle, lunastuksen tulisi olla jo tehty, jotta maa-alue nykyisen kiinteistön edustalla olisi virallisesti vahvistettu. Vesilain periaatteiden mukaan ruoppausmassat on sijoitettava maalle, millä tarkoitetaan sitä, että massat on sijoitettava keskivedenkorkeuden yläpuolelle. Läjityksessä on kiinnitettävä erityinen huomio massojen käsittelyyn ja sijoittamiseen siten, että massat pysyvät vesijättöalueella eivätkä lähde valumaan takaisin merenlahteen.

Ruoppausta ei tule toteuttaa suunnitellulla tavalla, jossa rantaan kulkeva väylä kaivettaisiin koillisesta. Ympäristön ja kalastuksen näkökulmasta on perusteltua, että Salmen rantaan johtava väylä ja rantaan kulkeva liikenne toteutetaan kaakosta hyödyntäen mahdollisimmin pitkälti naapurikiinteistön jo suorittamaa ruoppausta ja kaivamaa väylää. Tällä tavoin väitetään ja vähennetään täysin uuden ruopattavan väylän aiheuttamaa vahinkoa vesiympäristölle ja olosuhteille matalassa merenlahdessa. Vesijättöalueen suunnitellun lunastuksen tulee olla valmiina ennen ruoppaustöiden aloittamista ja ruoppausmassojen läjittämistä lunastetulle vesijättöalueelle.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

3) **3.1 ja 3.2** (Lillbengtas 445-657-1-4, Storback 445-657-2-1, Gallas 445-657-2-19, Bengtas 445-657-1-15 ja Lillstugan 445-657-2-14) ovat katso-neet, ettei hakemuksessa esitetylle ruoppaukselle tule myöntää lupaa. Mi-käli lupa kuitenkin myönnetään, ei ruoppausta tule tehdä Sandön ja Sandö örenin välisellä matalikolla. Sandön ja Sandö örenin välinen vesialueen matalikko on kalojen kutualuetta ja myös tärkeä lintujen pesimäalue. Mata-likkoa ympäröivillä alueilla on ikimuistoisista ajoista lähtien kalastettu ver-koilla sekä siikaa että kampelaa.

Alueen luonnon ainutlaatuisuus, luontainen hiekkamatalikko ja matalat hiekkapohjat, tulee ottaa huomioon. Hakijan virkistyskäytön lisäksi aluetta käyttävät virkistykseen muutkin kuin idänpuoleinen naapuri ja hakija.

Reitin tulee kulkea samaan luonnolliseen suuntaan kuin naapurin kulku-väylä jo menee.

4) **4.1** (Strömdal 445-659-6-23) on jättänyt samanlaisen muistutuksen kuin 3) **3.1 ja 3.2**.

5) **5.1** (Norrgrannas 445-658-4-23, Bertels 445-657-4-14, Långö 445-659-6-12, Langö 445-659-2-18 ja Sandmark 445-665-6-0) on yhtynyt 3) **3.1:n** ja **3.2:n** näkemyksiin, mutta todennut lisäksi, että suunnitellut toimenpiteet ovat luonteeltaan ja laajuudeltaan sellaisia, että ne saattaisivat edellyttää ympäristövaikutusten arviointia.

6) **6.1** (Jakobs 445-659-4-20), 7) **7.1** (Nybondas 445-659-3-26) ja 8) **8.1 ja 8.2** (Backas 445-655-4-20, Bahls 445-655-3-12, Björkback 445-655-4-14, Östergård 445-655-4-23 ja Åkerlid 445-655-3-26) ovat jättäneet samanlai-set muistutukset kuin 5) **5.1**.

9) **Villa Havstorp Oy** (Havstorp 445-662-3-19) on todennut hankkeen to-teutuessaan tuhoavan ainutlaatuisen ja herkän, Ahvenanmaan maakunta-kaavassa mainitun luonnonalueen. Villa Havstorp Oy on yhteisen vesialu-teen osakas. Hakemuksessa mainittu matalikko on ainutlaatuinen koko Saaristomerellä. Sekä kala- että lintukannat ovat suuria. Siika kutee hiek-kapohjalla ja pienisilmäisillä kalaverkoilla on kalastettu alueella vuosikym-meniä. Alueella esiintyy jopa kampelaa.

Herkän ja erikoislaatuisten luonnon läpi kulkevan reitin sijaan väylän tulisi kulkea jo olemassa olevan kaakonpuoleisen suunnan kautta, jossa naapu-rin väylä jo menee.

10) **10.1** (Henriks 445-662-2-26) on vastustanut hanketta, koska fladoilla ja kluuveilla on monia tärkeitä ekologisia toimintoja. Ne pidättävät suuren määrän ravinteita, jotka muuten kuormittaisivat merta. Ma-

talat vesialueet ovat valtavan tuottoisia ja biologisesti monimuotoisia. Monet kaloista ovat suoraan riippuvaisia näistä poikasalueista.

Useat ruopatut veneväylät ruoppausmassoilla korotettuine reunoineen muuttavat merkittävästi saariston maisemaa. Rantaviivan luonne muuttuu kokonaan.

Tämän vuoksi **10.1** on vaatinut hankkeesta ympäristövaikutusten arviointia.

11) Lantbruksfastighet Pellfos Ab on katsonut hankkeen toteutuessaan tuhoavan ainutlaatuisen ja herkän, Ahvenanmaan maakuntakaavassa mainitun, luonnonalueen. Lantbruksfastighet Pellfos Ab on yhteisen vesialueen 445-876-3-1 osakas.

Hakemuksessa mainittu matalikko on ainutlaatuinen koko Saaristomerellä. Hakijalla on melko vähäisillä toimenpiteillä mahdollisuus laajentaa väyläänsä kaakkoon naapurinsa joitakin vuosia sitten avaamaan veneväylään. Tämän vuoksi ei ole mitään syytä häiritä ainutlaatuisen alueen rikasta kalastoa ja linnustoa ja aluetta, jolla on verkkokalastettu jo vuosikymmenien ajan. Siika kutee näille matalille alueille ja ainutlaatuinen luonnonkaunis alue joutuisi kärsimään muun muassa matalikon ruoppauksen jälkeen seuraavasta eroosiosta. Vesialueella on myös kulttuuriarvoa kunnalle.

Matalan merialueen ruoppauksella voi olla pitkäaikaisia vaikutuksia alueen vesiympäristölle ja hankkeen ympäristövaikutukset tulee arvioida huolellisesti.

12) Sandön vesialueen osakkaat ja lueteltujen kiinteistöjen omistajat tai osaomistajat 12.1 kiinteistön 445-655-4-5 osaomistajana, **12.2** kiinteistön 445-655-4-5 osa-omistajana ja kiinteistön 445-662-6-10 omistajana, **12.3** kiinteistöjen Grangård (445-662-4-10) ja Häggdal (445-662-2-16) omistajana, **12.4** kiinteistöjen Råbacka 2 (445-662-1-26) ja Råberg (445-662-1-27) omistajana sekä **12.5** kiinteistöjen Kaptens (445-662-4-5) ja Norrback (445-662-8-3) omistajana ovat vaatineet, että ruoppaus hakemuksessa esitetyllä tavalla tulee estää. Mikäli lupa kuitenkin myönnetään, tulee varmistaa, ettei matalikko vahingoitu millään tavalla.

Hakija ei ole ruoppausta suunnitellessaan ottanut huomioon Sändö örenin ja Sandön välisen matalikon ainutlaatuisuutta ja sen luontoarvoja. Mikäli ruoppaus tehdään suunnitellulla tavalla, tulee äärimmäisen harvinainen luonnonympäristö tuhoutumaan.

Hakija ei vielä omista kiinteistönsä edustalla olevaa vesijättömaata. On suomalaisen oikeuskäytännön vastaista hakea lupaa toisen omistamalle alueelle, vaikka lunastusmenettely olisikin käynnissä. Mikäli lupa myönnetään, tulee lupaehdoissa varmistaa, että ruoppausmassat läjitetään hakijan omistamalle maalle.

Hakijan esitys 15-metrisestä satama-alueesta 12-metrinen huviveneiden käyttöön ei ole uskottava, varsinkaan kun huviveneistä puhutaan monikossa. On huolestuttavaa, että hakija on laskenut ruoppausmassat mahdollisimman vähäisiksi.

Naapurin ruoppauksessa tehtiin veneväylä lahdesta syvään veteen venesataman lisäksi. Tehdyt toimenpiteet eivät ole merkittävästi muuttaneet maisemaa tai todennäköisesti vaikuttaneet lahden kalastoon tai linnustoon. Vedenlaadussa sekä pohjakaasvillisuudessa on saattanut tapahtua muutoksia, joiden toivotaan palautuvan ajan myötä.

Verkkokalastus on alueen mataluuden vuoksi mahdotonta Sandö örenin ja Sandön välisellä alueella, mutta kuitenkin mahdollista lähempänä Sandö öreniä. Matalikon ympäristö on riittävän syvää verkkokalastukseen ja alue on erityisen suosittu siian ja aiemmin myös kampelan kalastusalue. Alue on myös siian kutualuetta.

Hakijan näkemys hankkeen tarpeellisuudesta kiinteistönsä virkistyskäytölle on hyväksyttävä, mutta veneväylän tulee suuntautua eri suuntaan kuin hakemuksessa on esitetty.

Hankkeen toteuttaminen esitetyllä tavalla tulee viemään suositun verkkokalastuspaikan lukemattomilta kotitarvekalastajilta.

Sandön harjuaalue on Ahvenanmaan maakuntakaavassa merkitty geologisesti arvokkaaksi alueeksi. Hakija haluaa ruopata väylän ge-alueen 14 (Sandö) läpi.

Sandö örenin ja Sandön välissä sijaitsevaa matalikkoa ei saa tuhota millään tavoin. Mikäli lupa ruoppaukselle myönnetään, tulee toimenpiteet tehdä sellaisella tavalla, ettei matalikko vahingoitu.

Osa hankealueesta sijaitsee niin arvokkaalla alueella, että hankkeen ympäristövaikutukset tulee arvioida huolellisesti.

13) Varsinais-Suomen liitto/AA on ilmoittanut että **12.1** Houtskarilta on ollut yhteydessä Varsinais-Suomen liittoon lupahakemuksesta ja sen vaikutuksista luonnonympäristöön. Suunnitellulla ruoppausalueella on Varsinais-Suomen maakuntakaavassa ge-merkintä (geologisesti arvokas alue). Ge-merkinnällä kaavaan on merkitty arvokkaat kallio- moreeni- ja harjuaalueet.

Houtskarin Sandön alue on Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa merkitty ge-alue 14. Kyseinen alue on määritelty geologisesti arvokkaaksi Varsinais-Suomen Harjuluonto -selvityksen perusteella. Selvityksessä todetaan alueen olevan ulkosaariston vesimaiseman selvästi erottuva elementti, jolla on jokseenkin merkittäviä geologisia ja merkittäviä maisemallisia arvoja. Selostuksessa mainitaan alueen itäosan kasvillisuuden peittämät rannat sekä kaakkoispuolen noin 400 m pitkä erillinen särkkämäinen harjanne. Selvityksessä

alueen katsotaan edustavan jokseenkin luonnontilaista harjumaisemaa. Harjuselvityksessä on käytetty selvitysalueille neliportaista arvoluokitusta, jossa Houtskarın Sandö on arvioitu kuuluvaksi arvoluokkaan kolme. Tämä tarkoittaa, että Houtskarın Sandö on katsottu alueellisesti arvokkaaksi harjualueeksi. Merkintään liittyy seuraava suojelumääräys: "Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueella sijaitsevan, geologisesti arvokkaan harju-, moreeni- tai kalliomuodostuman suojeluun ja hoitoon." Maakuntakaavamerkinnot on tehty maakuntatasolla tarkasteltaviksi, eikä rajausta siis välttämättä noudattele geologisesti arvokkaan muodostuman todellisia rajoja.

HAKIJAN SELITYS JA HANKKEEN MUUTOS

Hakija on ilmoittanut selityksessään 10.6.2016 tutkineensa alueen suojelustatusta ennen alkuperäistä ehdotustaan, muttei ollut huomannut suojeluvaatimuksia, eikä julkisiin tietokantoihin ollut myöskään kirjattu merkintöjä kalojen kutualueista tuolla alueella. Hakija ei myöskään ollut tietoinen alueella olevan soraharjanteen olevan geologisesti ja biologisesti arvokas. Lausuntojen mukaan ruoppaus suoraan pohjoiseen Sandö örarna-saaren länsipuolelta koettiin haitalliseksi, kun taas ruoppausta itään Sandö örarna-saaren eteläpuolelta suositeltiin.

Hakija on muuttanut suunnitelmaansa. Lausunnoissa säästettäväksi vaadittu soraharjanne Sandö örarna-saaresta länteen ja siihen liittyvät matalat hiekkapohjat jäävät koskemattomaksi. Loppuun saatetun vesijättömaan lunastuksen myötä hakemuksen yksityiskohtia on tarkennettu.

Uusi väylälinjaus noudattaa nyt syvintä kohtaa Sandön–Sandö örarna välisellä vesialueella. Veneväylä pidentyy 140 m:stä 220 m:iin, mutta ruopattava alue on syvempää. Väylä noudattaa lyhyen matkaa hakijan kiinteistöstä itään sijaitsevan kiinteistön veneväylää. Naapuri on suullisesti ilmoittanut hyväksyvänsä esitetyn linjauksen. Ruopattavaa tulee noin 2 000 m³. Ruopattava alue sijaitsee kokonaan hakijan omistaman tontin ulkopuolella.

Ruoppauksen läjitysalue siirtyi parikymmentä metriä länteen johtuen lunastettavan vesijättömaan paikan tarkentumisesta.

Läjitysalueen penger pysyy 19.1.2016 toimitetun täydennyksen mukaisena rakenteeltaan, mutta se tehdään korkeammaksi. Läjitysalueen koko on 1 300 m².

Laiturin paikka on nyt lunastetulla vesijättömaalla. Laituri on kääntynyt etelä-pohjoissuuntaisesta itä-länsisuuntaiseksi, mutta sen koko ja rakenne eivät ole muuttuneet.

Naapurille ja rakentamiskelpoisille naapuritonteille kulun helpottumisen lisäksi myös yleinen virkistyskäyttö helpottuu, kun soraharjanne on helpommin saavutettavissa. Tällä hetkellä tonteille pääseminen on hyvin hankalaa etenkin matalan veden ja kovan itä- tai pohjoistuulen aikana. Hakijan

tontin eteläiselle rannalle ei voi rakentaa laitureita johtuen rannan suojattomuudesta ja tämän vuoksi muutetussa hakemuksessa esitetty ratkaisu on ainoa jäljellä oleva realistinen mahdollisuus taata kulku tontille.

UUDELLEEN KUULUTUS

Aluehallintovirasto on kuuluttamalla asiasta uudelleen aluehallintovirastossa ja Paraisten kaupungissa 9.8.–8.9.2016 varannut tilaisuuden muistutusten tekemiseen ja mielipiteiden esittämiseen hakemuksen muutoksen johdosta. Kuulutus on erikseen lähetetty asiakirjoista ilmeneville asianosaisille.

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksen muutoksen johdosta lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja kalatalousviranomaiselta, Paraisten kaupungilta, Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä Paraisten kaupungin kaavoitusviranomaiselta.

LAUSUNNOT

1) **Varsinais-Suomen ELY-keskus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus** on katsonut, että hankkeelle voidaan esitettyjen muutosten jälkeen myöntää vesilain mukainen lupa. Hanke tulee toteuttaa aikana, jolloin siitä aiheutuu vähiten haittaa ympäristölle ja virkistyskäytölle (1.9–31.4.). Massat on sijoitettava niin, etteivät ne missään olosuhteissa pääse valumaan takaisin vesistöön.

2) **Paraisten kaupungin ympäristölautakunnan** mukaan uudistetussa hakemuksessa on kaksi olennaista muutosta/parannusta ensimmäiseen ruoppausuunnitelmaan verrattuna:

1. ruoppausreitti on suunniteltu lautakunnan ehdotuksen mukaisesti hakijan rannasta kaakon suuntaan, liittyen sen puoleisen naapurin aikaisemmin ruoppaamaan veneväylään;
2. hakija on saanut jo läpivietyä vesijätön lunastuksen kiinteistönsä edustalla, ja ruoppausmassat saadaan läjitettyä hänen omistamalleen maa-alueelle.

Suunnitelmamuutosten myötä lautakunta on päättänyt puoltaa uudistettua ruoppaushakemusta. Ruoppausluvan käsittelyssä on kiinnitettävä erityinen huomio räjäytystöiden toteuttamiseen ja kiviaineksen käsittelyyn sekä varastointiin siltä varalta, että veneväylän ruoppauksessa joudutaan käyttämään räjäytyksiä riittävän syvyyden saavuttamiseksi.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

3) **3.1** (Kaptens 445-662-4-5 ja Norrback 445-662-8-3) on huomauttanut, että kyseessä oleva alue on tärkeä kalojen ja lintujen lisääntymisalue. Hakijan naapurilla on ruopattu kanava, jota myös hakija voisi käyttää. Tällöin hankkeen vaikutukset jäisivät vähäisemmiksi ja lopputulos olisi kuitenkin tyydyttävä. Muistuttaja on ehdottanut asianomaisten viranomaisten katselmusta alueelle, jotta hankkeen ympäristövaikutukset alueen herkälle luonnolle voisivat jäädä mahdollisimman vähäisiksi.

ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

Aluehallintovirasto myöntää Jussi Salmelle luvan vesialueen ruoppaamiseen kiinteistön Kihdinranta (445-659-4-1) edustalla yhteisellä vesialueella Sandö vattenområde (445-876-3-1) 10.6.2016 päivätyn muutetun hake-mussuunnitelman mukaisesti Paraisten kaupungissa.

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia lupamääräyksiä.

Lupamääräykset

1. Ruoppaus on tehtävä päätöksen liitteenä 2 olevan piirustuksen mukaisesti. Ruoppausmassojen määrä saa olla enintään noin 2 000 m³ ktr.
2. Ruopattavan veneväylän pituus on 220 m, syvyys -2 m (MW₂₀₁₅) ja leveys 8 m väylän reunan kaltevuuden ollessa 1:1. Ruopattavan väylän pohjan leveys on 6 m.
3. Veneiden kääntöpaikan ruoppaus on tehtävä 19.1.2016 päivätyn piirustuksen mukaisesti. Kääntöpaikan leveys on 15 m, pituus 20 m ja syvyys -2 m (MW₂₀₁₅). Kääntöpaikan reunojen luiskien kaltevuus on 1:1 lukuun ottamatta kiinteistön Kihdinranta (445-659-4-1) puoleista rantaa, jossa penkereen kaltevuus on 1:0.
4. Kaikki ruoppausmassat on sijoitettava maalle luvan saajan omistamalle kiinteistölle Kihdinranta (445-659-4-1) siten, etteivät ruoppausmassat missään olosuhteissa pääse valumaan mereen.
5. Täyttöalueen merenpuoleisen penkereen tulee olla tehty sellaisesta kivimateriaalista, että se kestää aallokon ja jään vaikutuksen sortumatta.

Veneiden kääntöpaikalla kiinteistön Kihdinranta (445-659-4-1) puoleinen penkere on tuettava rakentein 19.1.2016 saapuneessa täydennyksessä olevan päiväämättömän piirustuksen mukaisesti siten, ettei rantaviivan sijainti muutu eivätkä massat pääse valumaan vesialueelle.

6. Ruoppaustyöt on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti 1.9.–30.4. siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä vesialueelle, sen käytölle ja meriluonnolle.

Toimenpidealue on työn aikana merkittävä selvästi havaittavin merkintälaittein. Jos töitä tehdään vesialueen ollessa jäässä, on kohdat, joissa työn vuoksi jäätä on rikottu tai jään kantavuus on huonontunut, merkittävä asianmukaisesti.
7. Työt on toteutettava alueella sijaitsevia johtoja ja kaapeleita vaurioittamatta sekä tarvittaessa sovittava johtojen ja kaapeleiden siirrosta niiden omistajien kanssa.
8. Töiden päätyttyä rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon.
9. Luvan saajan on huolehdittava rakenteiden kunnossapidosta asianmukaisesti
10. Töiden suorittamisesta mahdollisesti aiheutuva, välittömästi ilmenevä edunmenetys on viipymättä korvattava asianomaiselle edunmenettäjälle.
11. Työt on aloitettava ja saatettava olennaisilta osiltaan loppuun kolmen vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Muuten lupa raukeaa.
12. Töiden aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava kirjallisesti Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarkoituksenmukaisella tavalla asianomaisille vesi- ja maa-alueiden omistajille.
13. Töiden valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle sekä Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Kaavoitus ja hankealueen omistus

Hanke ei ole alueella voimassa olevan Houtskärin yleiskaavan vastainen. Kaavamääräysten mukaisesti loma-asuntojen rakennusoikeuden hyödyntämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisen arvon säilyttämiseen.

Luvan saaja omistaa kiinteistön Kihdinranta (445-659-4-1). Läjitysalue on 26.5.2016 suoritettujen vesijätön lunastamistoimituksen jälkeen 2.7.2016 siirtynyt luvan saajan omistukseen. Ruopattava vesialue sijaitsee kokonaan luvan saajan omistaman kiinteistön ulkopuolella järjestäytymättömän osakaskunnan Sandö vattenområde (445-876-3-1) alueella.

Hankkeesta saatava hyöty

Hanke lisää vesialueen vesisyyvyyttä ja alueen liikennöitävyyttä parantaen siten luvan saajan omistaman kiinteistön virkistyskäyttöarvoa.

Hankkeesta aiheutuvat menetykset

Hankkeesta aiheutuu lyhytaikaista veden samentumista sekä kiintoaine- ja ravinnepitoisuuksien nousua, joka rajoittuu ruoppausalueiden lähialueille. Veden virtauksen lisääntyminen sekä veneiden liikkuminen väylässä lisäävät veden samentumista alueella erityisesti heti ruoppauksen jälkeen. Pohjajaeläinlajisto tuhoutuu tai taantuu ruoppausalueella, mutta se palautuu noin 2-4 vuoden kuluessa ruoppauksesta, kun hanke toteutetaan lupamääräysten edellyttämällä tavalla. Lisääntyneellä liikenteellä voi olla paikallisia vaikutuksia linnuston esiintymiseen alueella.

Ruoppausmassoista aiheutuvat haitat vesialueelle on minimoitu varmistamalla ruoppausmassojen pysyvyys läjitysalueella lupamääräyksestä 5 ilmenevällä tavalla.

Alueellinen vesienhoitosuunnitelma ja merenhoitosuunnitelma

Korppoon-Houtskarın ulkosaaristoalueen vesimuodostuman ekologisen tilan luokka on Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman toisen suunnittelukauden luokituksen mukaan välttävä. Tavoitteena on saavuttaa hyvä ekologinen tila vuoteen 2027 mennessä. Hanke ei lupamääräysten mukaisesti toteutettuna vaikuta haitallisesti vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman tavoitteiden saavuttamiseen.

Etuvertailu

Hankkeesta yksityiselle eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin.

Sovelletut säännökset

Vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohta ja 5, 6 ja 7 §.

Lausuntoihin ja muistutuksiin vastaaminen

Aluehallintovirasto ottaa lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyt vaatimukset huomioon lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

Paraisten kaupungin ympäristölautakunnan lausunnon johdosta aluehallintovirasto toteaa, ettei luvan saaja ole hakemuksessaan esittänyt räjäytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on 3 010 euroa

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Maksu määräytyy aluehallintoviraston maksuista vuosina 2014 ja 2015 annetun valtioneuvoston asetuksen (1092/2013) mukaisesti. Asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon mukaan 2 000–4 000 m³kr:n ruoppausta koskevan hakemuksen käsittelystä perittävän maksun suuruus on 3 010 euroa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Jussi Salmi

Jäljennös päätöksestä

Paraisten kaupunki

Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Paraisten kaupungin kaavoitusviranomainen

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus/ ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (sähköisesti)

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, kalatalousviranomainen (sähköisesti)

Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Ilmoitus päätöksestä

Listan dpoESAVI-10236-2015 mukaan.

Ilmoittaminen ilmoitustauluilla

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston ilmoitustaululla ja päätöksestä kuulutetaan Paraisten kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Liitteet

- 1) Valitusosoitus
- 2) Karttapiirros ruoppausalueesta

Kristiina Toivila

Ilona Joensuu

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Kristiina Toivila ja esitellyt ympäristöylitarkastaja Ilona Joensuu.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen	Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy 20.3.2017 .
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, hankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella hankkeen ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - valittajan nimi ja kotikunta - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen aluehallintovirastolle

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Aluehallintoviraston yhteystiedot

käyntiosoite:	Ratapihantie 9, 00520 Helsinki
postiosoite:	PL 110, 00521 Helsinki
puhelin:	(vaihde) 0295 016 000
fax:	09 6150 0533
sähköposti:	ymparistoluvat.etela@avi.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15

Oikeudenkäyntimaksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.
----------------------------	---

