

## **PÄÄTÖS**

**Nro** 210/2016/2

**Dnro** ESAVI/1379/2016

Annettu julkipanon jälkeen  
21.10.2016

**ASIA** Vaskilahden vesialueen ruoppaus ja täyttö sekä ruoppausmassojen läjittäminen mereen ja valmistelulupa, Helsinki

**HAKIJA** Helsingin kaupungin rakennusvirasto

### **HAKEMUKSEN VIREILLETULO**

Helsingin kaupungin rakennusvirasto on 16.2.2016 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa pyytänyt lupaa Vaskilahden vesialueen ruoppaukseen ja täyttöön sekä ruoppausmassojen läjittämiseen mereen Helsingin kaupungissa. Hakija on lisäksi pyytänyt lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmistele-  
viin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

### **LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Vesilain 3 luvun 2 § ja 3 §:n 1 momentin kohdat 7) ja 8) sekä 1 luvun 7 §:n 1 momentti

### **HANKETTA KOSKEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

#### **Luvat ja päätökset**

##### **Mustakuvun läjitysalue**

Länsi-Suomen ympäristölupavirasto on 1.12.2009 antamallaan päätöksellä nro 98/2009/2 myöntänyt Helsingin Satamalle muun muassa luvan ruoppausmassojen läjittämiseen Mustakuvun meriläjitysalueelle Helsingin kaupungissa. Läjitysalueelle saadaan läjittää muun muassa Helsingin kaupungin alueen satamien ja niihin liittyvien väylien sekä ranta-alueiden läjityskelpoisia pehmeitä ruoppausmassoja.

Päätöksen lupamääräykset 1) ja 2) kuuluvat seuraavasti:

"1) Mustakuvun merialueelle saa läjittää enintään 0,7 milj. m<sup>3</sup> ruoppausmassoja. Läjityksen ylätaso ei saa nousta milteään osin yli tason 18,0 m."

"2) Mustakuvun alueelle saa läjittää vain mereen läjityskelpoisia merestä ruopattuja pehmeitä massoja. Läjityskelpoisuuden arvioinnissa sovelletaan ympäristöministeriön sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjetta (19.5.2004). Organotinayhdisteiden osalta ohjetta sovelletaan siten, että tributyyli- ja trifenyylitinan summapitoisuutta.

Mikäli läjitettävien massojen haitta-aineiden pitoisuudet ovat alle läjitysohjeen tason 1 pitoisuuksien, massat ovat mereen läjityskelpoisia.

Mikäli läjitettävien massojen haitta-aineiden pitoisuus on läjitysohjeen tason 1 ja 2 pitoisuuksien välissä, massojen mereen läjityskelpoisuus on arvioitava tapauskohtaisesti ympäristöministeriön sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeen mukaisesti ruoppauskohdetta koskevan vesilain mukaisen lupaa-asian yhteydessä.

Mikäli haitta-ainepitoisuudet ylittävät tason 1 eikä ruoppaus edellytä vesilain mukaista lupaa, ruoppausmassan mereen läjityskelpoisuudesta on esitettävä selvitys Uudenmaan ympäristökeskukselle sen käsitellessä vesilain 1 luvun 30 §:n mukaista ruoppausta koskevaa ilmoitusta.

Mikäli läjitettävien massojen haitta-aineiden pitoisuus ylittää tason 2 pitoisuuden, massat ovat mereen läjityskelvottomia.

Mikäli ympäristöministeriön sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjetta päivitetään, käytetään läjityskelpoisuuden arvioinnissa päivitettyä ohjetta."

Päätöksen mukaan lupa on voimassa 31.12.2018 saakka

### **Vuosaaren meriläjitysalue**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 18.8.2011 antamallaan päätöksellä nro 165/2011/4 muuttanut Länsi-Suomen vesioikeuden 9.7.1998 antamia Vuosaaren sataman rakentamista ja satamaan johtavaa väylää koskevia päätöksiä nrot 48–52/1998/3 kohdan 10.4.2. (ruoppausmassojen läjitys) osalta seuraavasti:

Meriläjitysalueelle saadaan sijoittaa Vuosaaren sataman ja väylän kunnossapitoon sekä mahdollisiin kulkusyvyyksimuutoksiin liittyvät mereen läjityskelpoiset ruoppausmassat. Lisäksi meriläjitysalueelle saadaan sijoittaa Helsingin kaupungin ja Sipoon kunnan alueilta mereen läjityskelpoiset ruoppausmassat.

Aluehallintoviraston tarkistamista Länsi-Suomen vesioikeuden päätösten nrot 48–52/1998/3 kohdan 10.4.2. lupamääräyksistä lupamääräykset 1), 3) ja 6) kuuluvat seuraavasti:

"1) Suunnitelman tarkoittamalle alueelle saa läjittää enintään 9,5 milj.m<sup>3</sup> ruoppausmassoja. Massojen yläpinta läjityksen jälkeen saa olla keskimäärin enintään tasossa -50 m, mutta korkeimmat kohdat saavat paikallisesti ulottua tasolle -49 m."

"3) Läjitysalueelle saa läjittää ruoppausmassoja, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat ympäristöministeriön sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeen (19.5.2004) tason 1 arvot.

Läjitysalueelle saa läjittää myös massoja, joiden läjittämiseen tälle alueelle aluehallintovirasto on myöntänyt erillisen luvan.

Lisäksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi hyväksyä alueelle läjitettäväksi vähäisiä tason 1 ylityksiä sisältäviä massoja, joita aiemmin annetuissa vesilupapäätöksissä on hyväksytty läjitettäväksi muille käytössä oleville meriläjitysalueille.

Hyötykäyttökelpoisia karkeita massoja ei saa läjittää alueelle ilman toimivaltaisen viranomaisen lupaa."

"6) Lupa on voimassa kymmenen vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta."

Vaasan hallinto-oikeus on 25.6.2012 antamallaan päätöksellä nro 12/0204/1 muuttanut lupamääräyksen 3) ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti:

"3) Läjitysalueelle saa läjittää ruoppausmassoja, jotka on haitta-ainetutkimusten perusteella arvioitu haitattomiksi. Arvioinnissa sovelletaan ympäristöministeriön ruoppaus- ja läjitysohjetta (19.5.2004) ja haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa ohjeessa esitetyt tason 1 arvot. Organotinayhdisteiden osalta ohjetta sovelletaan siten, että tributyyli- tason 1 arvoa 3 µg/kg (kuiva-ainetta normalisoituna) sovelletaan myös trifenyylitinaan ja tason 2 arvoa 200 µg/kg (kuiva-ainetta normalisoituna) sovelletaan tributyyli- ja trifenyylitinan summapitoisuuteen. Mikäli ympäristöministeriö antaa läjityskelpoisuuden arvioinnista päivitettyjä ohjeita tai määräyksiä, sovelletaan läjityskelpoisuuden arvioinnissa niitä."

### **Lokkiluodon meriläjitysalue**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 13.5.2015 antamallaan päätöksellä nro 92/2015/2 myöntänyt Helsingin kaupungin rakennusvirastolle määräaikaisen luvan ruoppausmassojen läjittämiseen Lokkiluodon merialueelle sillä osin kuin läjitys tehdään tason MW<sub>2012</sub> -10,0 m alapuolelle Helsingin

kaupungissa. Läjitysalueelle saadaan läjittää Helsingin kaupungin alueen satamien, satamien laajennusten ja niihin liittyvien väylien sekä ranta-alueiden läjityskelpoisia ruoppausmassoja.

Päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

### **Koirasaarenluotojen meriläjitysalue**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 13.5.2015 antamallaan päätöksellä nro 93/2015/2 myöntänyt Helsingin kaupungin rakennusvirastolle määräaikaisen luvan ruoppausmassojen läjittämiseen Koirasaarenluotojen meri-alueelle Helsingin kaupungissa hakemukseen liitetyn suunnitelman mukaisesti siten tarkennettuna kuin lupamääräyksissä on määrätty. Läjitysalueelle saadaan läjittää Helsingin kaupungin alueen satamien, satamien laajennusten ja niihin liittyvien väylien sekä ranta-alueiden läjityskelpoisia ruoppausmassoja.

Päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

### **Kaavoitus**

Alue kuuluu suunnitteilla olevaan Koivusaarta ja sitä ympäröivää vesialuetta koskevaan osayleiskaavaan (12180 Kslk 2006-0558), jonka ehdotuksen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.1.2015. Kaavaehdotuksen mukaan Koivusaaren suunnitellaan Länsimetron asemaa ja sen tuntumaan uutta asunto- ja työpaikkarakentamista. Koivusaarta suunnitellaan Lauttasaaren länsiosaan sijoittuvana merellisenä ja urbaanina kaupunginosana venesatamineen ja muine rantaan liittyvine toimintoineen.

Hankealue sijaitsee Lauttasaaren katualueen asemakaavan sekä korttelin nro 31067 tontin nro 7 ja katu-, liikenne-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muutoksen (nro 12075) alueella. Hankealue on 7.2.2012 päivätyssä kaavakartassa merkitty vesialueeksi ja puistoalueeksi, jonka läpi kulkee ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue.

### **Suojelualueet**

Hankealue sijaitsee paikallisesti tärkeällä lepakkoalueella (Lauttasaaren Vaskilahti 6/03, III-luokka). Hankealueesta noin 400 m lounaaseen sijaitsee suojeltu luontotyyppi Koivusaaren merenranta-niitty (LTA010231) ja arvokas kasvillisuus- ja kasvistokohde Lauttasaaren Koivusaaren eteläkärki (3/91, II-luokka). Hankealueesta noin 250 m etelään sijaitsee arvokas kasvillisuus- ja kasvistokohde Riihilahden pohjoisranta (4/91, II-luokka) ja noin 80 m etelään linnustollisesti arvokas Vaskiniemi (012/99, II-luokka). Hankealueesta noin 3,3 km luoteeseen sijaitsee lähin Natura 2000 -alue.

## **LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ**

### **Hankkeen tarkoitus ja yleiskuvaus**

Hankealue sijaitsee Helsingin kaupungin Lauttasaaren kaupunginosassa Länsiväylän eteläpuolella Vaskilahden venesatama-altaan pohjukassa.

Hankealueen rantaviiva on pääosin rakennettua, mutta viimeistelemätöntä rantatäyttöä.

Vaskilahden venesatama-altaan pohjukan ranta-aluetta ruopataan ja täytetään Koivusaaren metroaseman viereisen Sotkatien katualueen ja Sotkatien puistoalueen rakentamisen mahdollistamiseksi. Ympäröivien kulkuyhteyksien rakentaminen on olennaista Koivusaaren metroaseman esteettömälle käytölle.

## Vesialueen tiedot

Vaskilahti kuuluu Helsingin-Espoon rannikkoalueeseen. Vesi vaihtuu pohjoisesta Laukkaniemen ja Kaskissaaren salmien ja etelästä Riihilahden kautta. Vaskilahti ja ruoppausalue sijaitsevat poukamassa, jossa veden vaihtuma on vähäistä. Vaihtumaan vaikuttavat tuuliolosuhteet ja veneliikenne.

Vaskilahti on yhteydessä Itämereen, jonka veden pinnan taso Helsingissä on vuosina 2014–2015 vaihdellut välillä  $N_{2000} -0,5 - +0,6$  m. Ilmatieteen laitoksen vuoden havaintojen perusteella merivedenkorkeudet  $N_{2000}$ -järjestelmässä Helsingin havaintoasemalla ovat olleet seuraavat:

|                     |    |                     |
|---------------------|----|---------------------|
| Maksimivedenkorkeus | HW | +1,51 m (9.1.2005)  |
| Keskivedenkorkeus   | MW | +0,20 m (2015)      |
| Minimi              | NW | -0,93 m (28.1.2010) |

Hankealueella vesisyvyys on noin metrin ja alueen länsilaidalla suurimmillaan noin kaksi metriä.

Vaskilahden alueen kalakanta koostuu kuhasta, ahvenesta, särjestä ja syksyisin silakasta.

Vaskilahti sijaitsee Suomenlahden sisäsaariston rannikkovesimuodostumassa Suvisaaristo-Lauttasaari (255029). Sen ekologinen tila on Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman vuosille 2016–2021 mukaan välttävä. Vesienhoitosuunnitelman mukaan Suomenlahden rannikolla on tavoitteena saavuttaa hyvä ekologinen tila vuonna 2027.

## Pohjan laatu

Vuonna 2014 ruoppausalueella tehtyjen pohjatutkimusten perusteella sedimentti koostuu syvyydellä  $-0,5 - -2,3$  m:n silttikerroksesta, jonka alla  $-1,0 - -3,0$  m:n syvyydellä on hiekkakerros. Kairaukset ovat päättyneet kiiven, lohkareeseen tai kallioon syvyydellä  $-1,4 - -5,2$  m. Ennen kallionpintaa on moreenikerros.

Vaskilahden ruoppausalueelta ja ruoppausalueen ulkopuolelta vuonna 2015 kaikkien otettujen sedimenttinäytteiden normalisoiduissa pitoisuuksissa todettiin korkeimmillaan Sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeessa (Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2015) esitetyn haitta-ainetasen 1B ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Ruoppausalueella otetuissa tutkimuspisteissä tason 1B haitta-ainepitoisuudet ylittivät syvyyksistä  $0,1-0,4$  m,  $0,4-0,6$  m ja

0–0,3 m otetuissa kokoomanäytteissä. Ruoppausalueen ulkopuolelta otetun näytepisteen 1B ylitykset olivat syvyydellä 0–0,09 m. Tämän alapuoliossa näytteessä ylittyi taso 1A.

Ruoppausalueella todettiin PCDD/F-yhdisteiden tason 1B ylittäviä pitoisuuksia. Ruoppausalueen ulkopuolisessa pisteessä todettiin tason 1B ylittäviä pitoisuuksia PCDD/F-yhdisteissä ja metalleissa (Cu ja Ni). Tason 1A ylityksiä todettiin PCDD/F-yhdisteillä, metalleilla, PAH-yhdisteillä, organotinayhdisteillä, PCB<sub>135</sub>:llä ja öljyhiilivetyjakeilla. PCDD/F-yhdisteiden pitoisuudet ylittivät tason 1B kaikissa tutkituissa näytteissä lukuun ottamatta näytettä syvyyksillä 0,09–0,15 m ja 0–0,1 m, joissa ylittyi taso 1A.

## Vesi- ja ranta-alueiden käyttö

Hankealueen ympäristö on kaupunkimaista ranta-aluetta ja alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee pienveneiden satama-alue. Alueen lähiympäristössä on kevyen liikenteen väyliä, puistikkoja ja nurmialueita. Hankkeen vaikutusalueella ei ole uimarantoja.

Alueella harjoitetaan virkistyskalastusta pääosin uistimilla. Ammattikalastus on satunnaista.

## Suoritettavat toimenpiteet

### Ruoppaus ja massojen sijoitus

Noin 800 m<sup>2</sup>:n suuruiselta alueelta ruopataan kauharuoppaajalla noin 0,5–1,2 m paksu pehmeä sedimenttikerros ennen täyttötöitä. Ruoppausmassojen kokonaismäärä on noin 1 000 m<sup>3</sup>.

Sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeen (1/2015) mukaan ruopattaessa haitta-ainepitoisuudeltaan tason 1B ylittäviä sedimenttejä työnaikaiseen kiintoaineksen rajoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tason 1B ylittävät ruoppausmassat ovat ohjeen mukaan läjitettävissä sekä niin sanotulle hyvälle että tyydyttävälle läjitysalueelle.

Hakija on esittänyt, että ruoppausmassat voidaan sijoittaa tarvittaessa Mustakuvun tai Vuosaaren läjitysalueelle. Mikäli Lokkiluodon ja Koirasaarenluotojen meriläjitysalueet ovat käytössä ruoppausajankohtana, myös ne otetaan läjitysalueetarkastelussa huomioon. Läjitysalue valitaan lähempänä töiden aloitusajankohtaa.

### Merialueen täyttö

Vesialuetta täytetään katujen rakentamisen mahdollistamiseksi ruoppausalueella enintään noin 22 m merelle päin ja ruoppausalueen ulkopuolelle pohjoiseen päin. Täytettävän vesialueen pinta-ala on noin 760 m<sup>2</sup>. Täyttömassojen määrä on noin 2 700 m<sup>3</sup>. Täytöt tehdään ruoppausalueella katu-  
tasolle eli noin tasoon N<sub>2000</sub> +2–+3 m. Täytön alle tulee suodatinkangas N4.

Vesialuetta vasten tulevan louheverhouksen (# 300–600 mm) luiskan kaltevuus on 1:1,5.

### **Töiden suorittaminen**

Hanke toteutetaan vuoden 2017 kesäkaudella. Myöhempi toteuttaminen vaikeuttaisi tulevan katualueen rakentamista ja Koivusaaren metroaseman käyttöä. Ruoppaustöiden arvioidaan kestävän noin kaksi viikkoa ja rakennustöiden noin kolme kuukautta.

### **Kiinteistötiedot**

Hankealue sijaitsee Helsingin kaupungin omistamalla kiinteistöllä Lauttasaari (91-414-1-618).

### **Hankkeen vaikutukset**

#### **Veden laatu**

Rakennusaikana meriveden kiintoaine- ja ravinnepitoisuudet nousevat hieman paikallisesti ja rakennuspaikan läheisyydessä voi esiintyä tilapäistä meriveden samentumista. Samentunut vesi kulkee merivirtausten mukana, ja pitoisuudet laimenevat nopeasti. Kiintoainepitoisuuden ja sameuden arvioidaan palautuvan normaalille tasolle muutamassa viikossa ruoppaustöiden lopettamisen jälkeen. Pitoisuuksien leviäminen on vähäistä, koska alueen virtauksien ei arvioida olevan suuria ja suspendoitunut sedimentti laskeutuu suurelta osin ruoppausalueen välittömään läheisyyteen. Merivirtaukset tasaavat työn aikana mahdollisesti syntyvät kohoumat ja painanteet.

Helsingin edustan sedimentit sisältävät pääsääntöisesti jonkin verran haitta-aineita. Sedimentin laadun arvioidaan olevan ruoppausalueella ja sen lähialueella hyvin samankaltaista eikä ruoppauksesta ympäristöön leviävän kiintoainemäärän arvioida lisäävän ympäröivän alueen sedimenttien haitta-ainepitoisuutta. Haitta-aineita sisältävän sedimentin pinnasta voi liueta ympäristölle haitallisia yhdisteitä, jotka ovat kuitenkin tiukasti hienoainekseen sitoutuneita. Ruoppauksen aikana veteen sekoittuvan haitta-ainepitoisen hienoaineksen aiheuttamat normaalilasta poikkeavat haitta-vaikutukset jäävät lyhytaikaisiksi ja sijoittuvat lähelle ruoppausaluetta eikä niistä aiheudu merkittävää vaikutusta lähiympäristölle. Haitta-ainepitoisen sedimentin ruoppaus vähentää vesialueen pohjassa olevien haitta-aineiden määrää ja parantaa pitkällä aikavälillä veden laatua.

Ruoppaustoimenpide on pieni ja sen vaikutukset ovat paikallisia, joten ruoppaus ei vaikuta Kymijoen–Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumiseen.

#### **Luontokohteet**

Vaskiniemen puusto säilyy entisellään. Metsäalueiden säilyminen on lepakoiden kannalta olennaista, koska suurin osa Helsingissä tavattavista le-

pakkolajeista viihtyy paremmin hämärissä metsälaikuissa kuin avoimilla alueilla. Vaskilahden paikallisesti arvokkaaseen lepakkokohteeseen ei arvioida kohdistuvan merkittäviä vaikutuksia.

### **Kalasto ja kalastus**

Vaikutukset virkistyskalastukseen arvioidaan vähäiseksi ja tilapäiseksi. Ruoppauksesta aiheutuvaa veden tilapäisen samentumisen vaikutusta kalastoon ei pidetä merkityksellisenä.

### **Maisema ja alueen käyttö**

Ruopattavalle alueelle rakennettava katuosuus ja Vaskilahden pohjukan vesialueen pieneneminen täytön myötä noin 760 m<sup>2</sup>:llä muuttavat maisemaa lahden pohjukassa. Ranta muuttuu viimeistellymmäksi ja kevyen liikenteen yhteydet paranevat nykyisestään.

Rakentamisesta ei aiheudu häiriötä rannan käyttäjille muulloin kuin rakennusaikana. Veden hetkittäinen samentuminen ei vaikuta alueen veneilykäyttöön. Proomun kulkemisesta pienvenesataman kautta aiheutuu vähäistä haittaa, mutta ruopattava alue sijaitsee lahden itäpäädyssä eikä veneiden liikenneväylällä.

Sijoituspaikasta riippuen ruoppausmassat kuljetetaan alueelta rekka-auton lavoilla tai proomulla. Koivusaaren metroaseman samanaikaisesta rakentamisesta johtuen raskaan liikenteen mahdollinen lisääntyminen ei aiheuta normaalista työmaasta poikkeavaa häiriötä.

### **Hankkeen hyödyt ja menetykset**

Hanke mahdollistaa Koivusaaren metroaseman katujen rakentamisen Vaskilahden venesataman tuntumaan. Koivusaaren metroaseman ympäristöön muodostuu korkeatasoista kaupunkiympäristöä, jossa yhdistyvät asuin- ja työpaikkarakennukset, julkiset palvelurakennukset ja ranta-alueen virkistyskäyttö.

Ruoppaus- ja täyttötöistä aiheutuvat haitat ovat hyvin vähäisiä ja tilapäisiä.

### **Tarkkailu**

Ruoppauksen aikaista veden samentumista seurataan päivittäin silmämääräisesti. Muu tarkkailu ei ole tarpeen.

### **Valmistelulupa ja perusteet valmisteluluvan myöntämiselle**

Hakija on pyytänyt lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Koivusaaren metroaseman pitkälle edennyt rakentamisvaihe ja metroaseman esteetön käyttö edellyttävät, että ympäröivät kulkuyhteydet toteutetaan mahdollisimman nopeasti.

## HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 7, 10 ja 11 §:ssä säädetyllä tavalla kuuluttamalla asiasta aluehallintovirastossa ja Helsingin kaupungissa varannut tilaisuuden muistutusten tekemiseen ja mielipiteiden esittämiseen hakemuksen johdosta viimeistään 1.7.2016. Kuulutus on erikseen lähetetty asiakirjoista ilmeneville asianosaisille.

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 6 §:n mukaisesti pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaiselta, Helsingin kaupungilta ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

## LAUSUNNOT

**1) Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastualue** on todennut, että Ilmatieteen laitoksen havaintojen perusteella merivedenkorkeudet N<sub>60</sub> -järjestelmässä Helsingin havaintoasemalla ovat olleet seuraavat:

|     |         |
|-----|---------|
| HW  | +1,45 m |
| MHW | +0,83 m |
| MW  | -0,04 m |
| MNW | -0,67 m |
| NW  | -0,98 m |

Hakemuksen mukaan ruoppausmassat sijoitetaan jollekin vesilain mukaisen luvan omaavalle meriläjitysalueelle. Helsingin merialueella käytettävissä olevien läjitysalueiden lupamääräyksissä edellytetään, että niin sanottujen harmaiden massojen läjittämiseksi haetaan erillinen lupa (Vuosaari) tai että massojen läjityskelpoisuus arvioidaan tapauskohtaisesti ruoppaus-hanketta koskevan vesilain mukaisen lupa-asian yhteydessä (Mustakupu). Mahdollisina meriläjitysalueina mainitut Lokkiluodon ja Koirasaarenluotojen meriläjitysalueiden lupamääräykset eivät ole tiedossa, koska päätöksistä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Läjitysien valvonnan kannalta on tärkeää, että ruoppausmassojen läjittäminen käsitellään lupapäätöksessä ottaen huomioon läjitysalueiden lupamääräykset ja että päätöksessä annettavat läjitysmääräykset ovat selkeitä suhteessa läjitysalueiden lupamääräyksiin.

Haitallisten aineiden pitoisuudet ovat osassa läjitettäviä massoja ruoppaus- ja läjitysohjeen (2015) mukaisilla tasoilla 1B ja 1C ja verrattuna aiemman ruoppaus- ja läjitysohjeen (2004) kriteereihin tasojen 1 ja 2 välillä. Massojen määrä huomioon ottaen hakemuksessa esitetty massojen läjityskelpoisuuden arviointi on riittävä, vaikka läjityskriteerien käsittely on esitetty hakemuksessa osin epäselvästi. Massat ovat vastuualueen käsityksen mukaan läjityskelpoisia edellä mainituille nykyisin käytössä oleville meriläjitysalueille.

Hankealue sijaitsee Suomenlahden sisäsaariston rannikkovesimuodostumassa Suvisaaristo-Lauttasaari (255029). Sen ekologinen tila on Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa vuosille 2016–2021 välttävä. Vesienhoitosuunnitelman mukaan Suomenlahden rannikolla on tavoitteena saavuttaa hyvä ekologinen tila vuonna 2027. Hankkeesta ei ole odotettavissa vaikutuksia, jotka vaikeuttaisivat vesienhoidon tai merenhoidon tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaan veden samentumista tarkkaillaan silmämääräisesti. Tarkkailun tuloksista tulee laatia yhteenveto, joka toimitetaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Vettä samentavat ruoppaus- ja täyttötöyt tulee tehdä 1.9.–30.4. vesistölle ja sen virkistyskäytölle aiheutuvien haittojen minimoimiseksi.

Mikäli lausunnossa esitetyt asiat otetaan huomioon, voidaan hankkeelle myöntää vesilain mukainen lupa muutoin tavanomaisin lupamääräyksin. Hakemuksesta ei käy ilmi, mille tölle valmistelulupaa haetaan. Ruoppaukselle ja vesialueen täytölle ei tule myöntää valmistelulupaa.

**2) Liikenneviraston meriväyläyksiköllä** ei ole ollut huomautettavaa hakemuksesta. Hankealueella ei ole vesilain mukaisia yleisiä kulkuväyliä eikä merenkulun turvalaitteita. Hankealueen eteläpuolelle johtaa Vaskilahden väylä. Hankkeesta vastaavan tulee toimittaa hankealueen kartoitus- ja pohjatopografiatietojen muutostiedot Liikenneviraston meriväyläyksikölle numeerisina.

**3) Helsingin kaupungin ympäristölautakunta** on todennut, että ruopattavaa sedimenttiä on tutkittu maksimissaan 0,6 m:n syvyyteen asti, vaikka ruopattavan pehmeän sedimenttikerroksen paksuus on hakemuksen mukaan 0,5–1,2 m. Sedimenttitutkimukset olisi tullut ulottaa ruoppaussyvyyteen asti noudattaen ympäristöhallinnon sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjetta (1/2015), jotta olisi saatu luotettava kuva sedimenttien mahdollisesti sisältämistä haitta-aineista ja esittää soveltuva vastaanottopaikka kyseisille massoille.

Hakemuksesta ei käy ilmi Vaskilahden vesialueen veden vaihtuvuus eivätkä virtausolosuhteet, minkä vuoksi työnaikaisen tarkkailun tarvetta on vaikea arvioida. Työssä on käytettävä sellaisia työmenetelmiä, että veden samentuminen ja sedimenttien sekoittuminen veteen on mahdollisimman vähäistä. Työt on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti.

Hankealueen eteläosassa on linnustollisesti arvokas ruovikkoalue. Lintujen pesintää häiritseviä töitä ei voi tehdä pesimäaikaan.

Hakemuksessa ei yksilöidä varmuudella, minne ruopattavat sedimentit on tarkoitus läjittää. Helsingin läjitysalueilla on erilaiset lupamääräykset ja joidenkin läjitysalueiden lupamääräykset edellyttävät, että niille tehtävä läjitys

on käsiteltävä vesilain mukaisen lupa-asian yhteydessä. Tällaisissa tapauksissa läjitysalueen käyttöön on haettava lupaa hakemuksen yhteydessä eikä asiaa voida jättää auki.

Täyttötöiden yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei louheen seassa ole panoslankoja, muovikuituja tai muuta roskaa, joka voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista ja roskaantumista vesialueella ja rannoilla. Mikäli mereen saattaisi louheen seassa joutua mainitunlaista jätettä, täyttöalue on eristettävä meriympäristöstä esimerkiksi suojaverholla täyttötöiden ajaksi ja roskien poistamiseksi. Mikäli roskan leviämistä ei voida riittävästi estää, on vapaata vettä vasten käytettävä vain louhetta, josta ei aiheudu roskaantumista. Täyttötöissä on myös vältettävä sementavan hienoaineksen joutumista kiviaineksen mukana mereen.

Ympäristölautakunta on puoltanut valmisteluluvan myöntämistä, koska kyseessä on varsin pienimuotoinen hanke.

**4) Helsingin kaupunginhallitus** on viitannut Helsingin kaupungin ympäristölautakunnan 3) lausuntoon asiassa ja puoltanut hakemusta. Hanke on asemakaavan mukainen ja välttämätön kaavan toteuttamiseksi. Vesialueella tehtävien töiden vaikutukset ovat vähäisiä.

## MUISTUTUS

**5) Asunto Oy Sotkatie 9** (91-31-67-7) on todennut, että valmisteluluvan perusteluna ei pidä hyväksyä sen olennaista merkitystä Koivusaaren metroaseman esteettömälle käytölle. Ainoastaan autojen kääntöpaikkaa ei ole toteutettu, eikä kääntöpaikka ole tarpeen ennen Vaskilahdenkadun rakentamista. Täyttöjen tarkoitus on vain mahdollistaa kävelykadun ja kääntöpaikan rakentaminen rantaan. Metroasema oli suunniteltu otettavaksi käyttöön nykyisellä tilapäissuunnitelmalla, joten perustetta täytön kiireelliseen tekemiseen ei ole.

Alueella on vireillä Koivusaaren asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka suunnittelualueeseen Sotkatien alue kuuluu. Uuteen asemakaavaan on pyydetty mielipiteitä koko alueen osalta. Alueen pitäisi olla rakennuskiellossa, eikä ruoppausta tai täyttöjä pitäisi voida aloittaa ennen uuden kaavan hyväksymistä kokonaisuudessaan. Nykyiset tilapäisjärjestelyt voivat toimia siihen saakka.

Alueella on todistettavasti rekisteröity ainakin neljä linnunpesää, joista kaksi kuuluu rauhoitetulle ja silmälläpidettävälle silkkiuikulle. Kahden tois-  
laiseksi varmistamattomien lintujen pesä saattaa kuulua maassamme erittäin uhanalaiselle tukkasotkalle. Toimenpiteitä ei saa aloittaa, ennen kuin on varmuudella todettu, että kyseiset lintulajit eivät ole tukkasotkia.

Mikäli muistuttajan esittämät perustelut eivät riitä, hakemus tulisi palauttaa ja pyytää uusi ehdotus pienemmillä merentäytöillä. Asia tulisi ottaa uudelleen käsittelyyn vireillä olevassa Koivusaaren asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelussa.

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry. oli todennut lausunnossaan nykyisestä asemakaavasta, että täyttöjen pienentäessä lahtea vedenvaihto huononee ja vaikuttaa veden, merenpohjan ja rantojen laatuun hävittäen luonnon monimuotoisuuden. Rantojen rakentaminen hävittää niiden luonnollisen hulevesien pidätyksen ja pudistuskvyn. Yhdistys oli huomauttanut Vaskilahden itä- ja kaakkoispohjukassa sijaitsevan rantametsikön kasvillisuuden ja alueen linnuston ja lepakkokohteen arvokkuudesta. Yleisten töiden lautakunta oli todennut, että sisäänkäynnin ympäristörakentamisen tuli liittyä maisemakuvaltaan ja rakenneratkaisultaan Lauttasaaren nykyiseen ympäristöön. Muistuttajan mukaan kannanoton voidaan tulkita tarkoittavan Vaskilahtea ja sen ympäristöä. Myös Helsingin kaupungin rakennusvirasto oli kritisoinut lausunnossaan hanketta voimakkaasti.

Muistutukseen on liitetty vaihtoehtoinen ratkaisu ilman merkittäviä merentäyttöjä ja valokuva lintujen pesimäalueena toimivasta kaislikosta.

## HAKIJAN SELITYS

Hakija on todennut **Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen** 1) lausuntoon läjitysten osalta, että ruopattavat sedimentit sisältävät tason 1A ja 1B haitta-ainepitoisuuksia. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tulkinnan (UUDELY/858/07.00/2010, 11.2.2016) perusteella Mustakupuun voi läjittää pitoisuustason 1A mukaisia haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä massoja. Tason 1B haitta-ainepitoisuuksia sisältävien ruoppausmassojen läjityskelpoisuus tulee arvioida tapauskohtaisesti vesilain mukaisen lupa-asian tai ruoppausilmoituksen käsittelyn yhteydessä. Ruopattavien massojen pitoisuudet alittavat pääosin tason 1B. Tason 1B ylityksiä on ruoppausalueella todettu vain dioksiineilla ja furaaneilla lähes koko tutkitulla syvyydellä ja alueella. Normalisoimattomat pitoisuudet ovat erittäin alhaisia, 2,2–3,9 ng/kg (WHO-TEQ). Dioksiinien SVP-arvo (suurin vaikutukseton pitoisuus) on 2,6 ng/kg, joka on samalla tasolla ruoppausmassoissa todettujen pitoisuuksien kanssa. SVP-arvo pohjautuu vesiympäristössä tehtyihin vesiliötesteihin. Dioksiinien vesiliukoisuus on hyvin alhainen ja ruoppausmassassa ne ovat tiukasti sitoutuneena sedimentin hienoainekseen eivätkä ole helposti vesiliöiden käytettävissä. Verrattuna dioksiinien maaperän suurimpaan ekologisesti hyväksyttävään pitoisuuteen (91 000 ng/kg), joka pohjautuu myös vesiliötesteihin (SHP<sub>eko</sub>-arvo), ruoppausmassoissa todetut pitoisuudet ovat erittäin vähäisiä. Hakija on esittänyt, että ruoppausmassat voidaan sijoittaa Mustakuvun läjitysalueelle ja että Lökkiluodon ja Koirasaarenluotojen meriläjitysalueet pidetään ruopattavien massojen mahdollisina läjityspaikkoina ottaen huomioon Mustakuvun läjitysalueen kovan käyttöasteen ja nopean täyttymisen. Lökkiluodon ja Koirasaarenluotojen meriläjitysalueille on haettu lupaa läjittää haitta-ainepitoisuuksiltaan tason 2 alittavia ruoppausmassoja. Ruopattavat massat soveltuisivat näille läjitysalueille.

Hakija laatii veden samentumisen silmämääräisen tarkkailun tuloksista yhteenvedon, joka toimitetaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vettä samentavat työt tehdään lausunnossa esitetyllä ajalla 1.9.–30.4.

Valmistelulupaa haetaan ruoppaustöitä valmisteleville töille, joita ovat muun muassa ruopattavan alueen merkitseminen ja rajaaminen. Ruoppaus- ja täyttötöyt toteutetaan vesilain mukaisen luvan myöntämisen jälkeen.

Hakija on todennut **Liikenneviraston meriväyläyksikön** 2) lausuntoon, että hakija toimittaa kartoitus- ja pohjatopografiatietojen muutostiedot Liikenneviraston meriväyläyksikölle numeerisina sähköpostitse tai kirjeitse.

Hakija on todennut **Helsingin kaupungin ympäristölautakunnan** 3) lausuntoon sedimenttien tutkimuksen osalta, että ruopattavan alueen sedimenttitutkimukset on ulotettu niin syvälle kuin se teknisesti on ollut mahdollista. Lautalla ei näytteenottokalustolla päästy ruoppausalueelle veden mataluuden vuoksi. Myöskään lähimmässä lautalta tehdyssä pisteessä, VAHSED114, jossa näytteenotto on tehty Kullenberg-menetelmällä, ei kovan pohjan vuoksi päästy 0,15 m syvemmälle. Ruoppausalueelle ei päästy kairakalustolla, minkä vuoksi näytteet jouduttiin ottamaan sukeltajan avulla eikä näytteitä saatu syvemmältä.

Muilta lausunnon osilta hakija on todennut, että työvaiheet tehdään mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavilla työmenetelmillä. Lintujen pesintää häiritseviä töitä ei suoriteta lintujen pesimäaikana. Täyttötöyt tehdään lausunnossa esitetyn mukaisesti. Ruopattavat sedimentit sisältävät ylimmillään tason 1B haitta-ainepitoisuuksia. Hakijan näkemys massojen sijoittamisesta Mustakupuun on esitetty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnon selityksen yhteydessä. Lokkiluodon ja Koirasaarenluotojen meriläjitäysalueiden lupahakemukset ovat edelleen käsiteltävänä Vaasan hallinto-oikeudessa. Kyseiset läjitäysalueet halutaan pitää ruopattavien massojen mahdollisina läjitäyspaikkoina. Lokkiluodon ja Koirasaarenluotojen meriläjitäysalueille on haettu lupaa läjittää haitta-ainepitoisuuksiltaan tason 2 alittavia ruoppausmassoja.

Hakija on viitannut **Helsingin kaupunginhallituksen** 4) lausunnon osalta Helsingin kaupungin ympäristölautakunnan 3) lausunnosta antamaansa selitykseen.

Hakija on todennut **Asunto Oy Sotkatie 9:n** 5) muistutukseen, että valmistelulupaa haetaan ruoppaustöitä valmisteleville töille, joita ovat muun muassa ruopattavan alueen merkitseminen ja rajaaminen. Ruoppaus- ja täyttötöyt toteutetaan vesilain mukaisen luvan myöntämisen jälkeen.

Alueella on voimassa asemakaava 12075 (voimaantulo 21.12.2012), jonka perusteella aluetta rakennetaan. Asemakaavassa ruopattava/täytettävä alue on merkitty puistoalueeksi. Myös valmisteilla olevassa asemakaavassa ruopattava alue on merkitty puistoalueeksi. Ruopattavan alueen maankäytössä ei ole merkittäviä muutoksia voimassa olevan asemakaavan ja valmisteilla olevan asemakaavan välillä, joten rakentamiselle ei ole estettä.

Alueen rakentaminen on olennaista Koivusaaren metroaseman sujuvien kulkuyhteyksien ja maisemallisen kokonaisuuden kannalta.

Ruoppauksen yhteydessä poistuvan kaislikon pinta-ala on noin neljäsosa koko kaislikosta, jolloin kaislikkoa jää reilusti lintujen pesimäalueeksi. Ruoppaus on tarkoitettu toteuttaa pesimäajan ulkopuolella. Myös tästä syystä vesilain mukainen lupa tulee myöntää ajoissa, jotta alueen ruoppaus voidaan toteuttaa ennen lintujen pesimäaikaa ja linnut voivat etsiä pesimäpaikan jäljelle jäävästä kaislikkoalueesta.

Vaatimukseen hankkeen toteuttamisen keskeyttämisestä esitetyssä muodossa ja uudelleen käsittelyyn ottamisesta vireillä olevassa Koivusaaren asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelussa hakija on todennut, että alueen suunnittelussa on huomioitu metroaseman ympäristön kulkuyhteyksien sujuvuus. Sujuvuuden varmistamiseksi meritäytöt ovat välttämättömiä hakemuksessa esitetyssä laajuudessaan. Vaihtoehtoinen ratkaisu pienemmällä merentäytöllä ei ole riittävä ratkaisujen teknisen toteutuksen kannalta. Alueen ruoppaus- ja täyttötööt ovat olennaisia Koivusaaren metroaseman hankkeen toteuttamiseksi. Aluetta rakennetaan parhailaan ja olennaista on, että ruoppaus- ja täyttötööt saadaan toteutettua ennen lintujen seuraavaa pesimäkautta.

## ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

### Luparatkaisu

Aluehallintovirasto myöntää Helsingin kaupungin rakennusvirastolle luvan vesialueen ruoppaamiseen ja täyttöön kiinteistön Lauttasaari (91-414-1-618) alueella ja ruoppausmassojen läjittämiseen mereen hakemukseen liitetyn 12.2.2016 päivätyn ja 17.5.2016 täydennetyn suunnitelman mukaisesti Helsingin kaupungissa.

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia lupamääräyksiä.

### Lupamääräykset

#### Toimenpiteet

1. Ruoppaus- ja täyttötööt saadaan tehdä 2.5.2016 päivätyn asemapiirroksen nro 08 (mittakaava 1:500) mukaisilla alueilla. Täyttötööt on tehtävä 19.12.2014 päivätyssä rakennepoikkileikkauspiirustuksessa nro 30128/14 (mittakaava 1:50) esitetyllä tavalla.

Ruoppausmassojen määrä on noin 1 000 m<sup>3</sup>ktr ja täyttömassojen määrä noin 2 700 m<sup>3</sup>ktr. Täytöt tehdään ruoppausalueella katutasoon noin tasolle N<sub>2000</sub> +2—+3 m. Louheverhouksen kaltevuus on noin 1:1,5.

2. Ruoppausmassat saadaan läjittää Mustakuvun läjitysalueelle Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 1.12.2009 antamassa päätöksessä nro 98/2009/2 edellytetyllä tavalla tai paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisenlaisia massoja.

### **Töiden suorittaminen**

3. Jokainen työvaihe on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti sekä sellaisia työmenetelmiä käyttäen ja sellaisena aikana, että veden samentuminen ja sedimentin sekoittuminen veteen on mahdollisimman vähäistä ja että vesialueelle, sen käytölle ja vesiluonnolle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä.

Ruoppaus- ja täyttötöitä ei saa tehdä virkistyskäyttöaikaan eikä lintujen pesimäaikaan 1.4.–31.8.

4. Ruoppausmassojen kuljetuksessa on huolehdittava, ettei massoja pääse valumaan mereen kuljetuksen aikana.

5. Täyttötöissä käytettävän louheen seassa ei saa olla roskia tai muuta materiaalia, joka voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista vesialueella tai rannoilla.

6. Työt on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa vesiliikenteelle. Työalueet on tarvittaessa merkittävä.

7. Töiden päätyttyä työalueet on saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon. Rakentamisesta mahdollisesti tulleet roskat on siivottava vesi- ja ranta-alueilta.

### **Edunmenetykset**

8. Töiden suorittamisesta mahdollisesti aiheutuva, välittömästi ilmenevä edunmenetys on viivytyksettä korvattava vahinkoa kärsineelle.

9. Jos hankkeesta aiheutuu edunmenetys, jota lupaa myönnettäessä ei ole ennakoitu ja josta luvan saaja on vesilain säännösten mukaisesti vastuussa, eikä asiasta sovita, voidaan edunmenetyksestä vaatia tämän ratkaisun estämättä korvausta hakemuksella aluehallintovirastossa.

### **Tarkkailu**

10. Ruoppaus- ja täyttötöiden aikana luvan saajan on tarkkailtava vesialueen samentumista silmämääräisesti päivittäin ja kirjattava havainnot työmaakarttaan. Tarkkailun tuloksista laadittu yhteenveto on toimitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

## **Töiden aloittaminen ja toteuttaminen**

11. Hankkeen toteuttamiseen on ryhdyttävä kahden ja hanke on toteutettava olennaisilta osiltaan kolmen vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Muuten lupa raukeaa. Ruoppausmassojen sijoittamisessa Mustakuvun läjitysalueelle on noudatettava Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöksen nro 98/2009/2 voimassaoloaikaa, joka päättyy 31.12.2018.

## **Ilmoitukset**

12. Töiden aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Liikenneviraston meriväyläyksikölle.

13. Hankkeen valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti aluehallintovirastolle, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Liikenneviraston meriväyläyksikölle, jolle on toimitettava myös hankealueen kartoitus- ja pohjatopografiatietojen muutostiedot numeerisina.

## **Perustelut**

### **Hankkeen tarkoitus ja hyöty**

Vaskilahden pohjukan ranta-alueen ruoppaus ja täyttö mahdollistavat Koivusaaren metroaseman viereisen Sotkatien katualueen ja Sotkatien puistoalueen rakentamisen. Metroaseman käyttö edellyttää ympäröiviä kulkuyhteyksiä.

### **Ruoppausmassojen sijoittaminen**

Ruoppausmassat saadaan läjittää Mustakuvun läjitysalueelle Helsingin kaupungissa Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 1.12.2009 antamassa päätöksessä nro 98/2009/2 edellytetyllä tavalla. Mainitussa päätöksessä luvan saajana on ollut Helsingin Satama, joka yhtiöitettiin 1.1.2015 Helsingin Satama Oy:ksi. Helsingin Satama Oy:n 4.3.2015 päivätyn ilmoituksen mukaan Mustakuvun läjitysalueen vesilain mukainen lupa on jäänyt Helsingin kaupungin hallintaan ja siitä on 1.1.2015 alkaen vastannut Helsingin kaupungin rakennusvirasto.

Läjityspäätöksen lupamääräyksessä 2 on todettu, että mikäli läjitettävien massojen haitta-aineiden pitoisuus on läjitysohjeen tasojen 1 ja 2 pitoisuuksien välissä, massojen mereen läjityskelpoisuus on arvioitava tapauskohtaisesti ympäristöministeriön sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeen mukaisesti ruoppauskohdetta koskevan vesilain mukaisen lupa-asian yhteydessä. Mikäli ympäristöministeriön sedimenttien ruoppaus- ja läjitysoh-

jetta päivitetään, käytetään läjityskelpoisuuden arvioinnissa päivitettyä ohjetta. Sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeen (1/2015) läjityskelpoisuuden arvioinnin perusteella massat ovat läjitettävissä sekä niin sanotulle hyvälle että tyydyttävälle läjitysalueelle. Ruoppausmassat ovat haitta-ainepitoisuuksiltaan sellaisia, että ne voidaan läjittää Mustakuvan läjitysalueelle.

### **Hankkeesta aiheutuvat menetykset**

Ruoppaus- ja täyttötöistä aiheutuu merialueelle lyhytaikaista ja paikallista veden samentumista.

### **Vesienhoitosuunnitelma ja merenhoitosuunnitelma**

Vaskilahden ekologinen tila on Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman vuosille 2016–2021 mukaan välttävä. Vesienhoitosuunnitelman mukaan Suomenlahden rannikolla on tavoitteena saavuttaa hyvä ekologinen tila vuonna 2027. Hanke ei vaikuta haitallisesti vesienhoitosuunnitelman eikä merenhoitosuunnitelman tavoitteiden saavuttamiseen.

**Kaavoitus** Hanke ei ole alueella voimassa olevan asemakaavan vastainen, eikä se myöskään merkittävästi vaikeuta vireillä olevan kaavan toteuttamista.

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Lupamääräysten mukaisesti toteutettuna hankkeesta yleisille ja yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille ja yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Luvan myöntämiselle on siten edellytykset.

**Sovelletut säännökset** Vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §:n 1 momentin kohta 2), 5, 6, 7, 8, 10, 11 ja 18 §

**Valmistelulupa** Aluehallintovirasto oikeuttaa Helsingin kaupungin rakennusviraston ryhtymään jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä ruoppaustöitä valmistelemaan töihin ruopattavan alueen merkitsemiseksi ja rajaamiseksi.

**Perustelut** Valmistelevat toimenpiteet voidaan suorittaa tuottamatta muulle vesien käytölle tai luonnolle ja sen toiminnalle huomattavaa haittaa. Luvassa tarkoitetut työt ovat sellaisia, että niiden suorittamisen jälkeen olot voidaan olennaisilta osin palauttaa entisen veroisiksi siinä tapauksessa, että lupapäätös kumotaan tai sen määräyksiä muutetaan.

**Sovelletut säännökset** Vesilain 3 luvun 16 ja 17 §

### **Lausuntoihin ja muistutukseen vastaaminen**

Aluehallintovirasto ottaa asiassa annetut lausunnot huomioon luparatkaisusta ja lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

Aluehallintovirasto toteaa **Asunto Oy Sotkatie 9:n** 5) muistutuksesta, että valmistelulupa on myönnetty hakemuksen mukaisesti ainoastaan ruoppauksia valmisteleviin töihin ruopattavan alueen merkitsemiseksi ja rajaamiseksi eikä ruoppaus- tai täyttötöiden aloittamiseen.

Lintujen pesinnän turvaamiseksi aluehallintovirasto on antanut lupamääräyksen 3, jossa töiden suorittamisajankohtaa on rajoitettu.

Aluehallintovirasto toteaa, että lupa hankkeelle voidaan asetetut lupamääräykset huomioon ottaen myöntää.

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 4 020 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Maksu määräytyy aluehallintovirastojen maksuista vuodelle 2016 annetun valtioneuvoston asetuksen (1524/2015) mukaisesti. Asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon mukaan vesilain 3 luvun mukaista vesialueen täyttöä, jonka massamäärä on 2 000-4 000 m<sup>3</sup>ktr, koskevan asian käsittelystä perittävän käsittelymaksun suuruus on 3 260 euroa. Ruoppausta tai läjitystä, jonka massamäärä on alle 2000 m<sup>3</sup>ktr, koskevan asian käsittelystä perittävän käsittelymaksun suuruus on 1 520 euroa. Jos päätösasiakirja sisältää useita maksutaulukossa maksullisiksi säädettyjä vesitalousasioita siten, että ne muodostavat samaa tarkoitusta palvelevan kokonaisuuden, peritään asian käsittelystä korkeimpaan maksuluokkaan kuuluvan asian käsittelymaksun suuruinen maksu kuitenkin siten, että maksuun voidaan lisätä 50 prosenttia toisen vesitalousasian taulukon mukaisesta maksusta.

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös** Helsingin kaupungin rakennusvirasto

### Jäljennös päätöksestä

Helsingin kaupunki  
Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
/ ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (sähköpostitse)  
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
/ kalatalousviranomainen, Helsinki (sähköpostitse)  
Liikenneviraston meriväyläyksikkö, Helsinki (sähköpostitse)  
Suomen ympäristökeskus (sähköpostitse)

**Ilmoitus päätöksestä**

Listan dpoESAVI-1379-2016 mukaan.

**Ilmoittaminen ilmoitustauluilla**

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston ilmoitustaululla ja päätöksestä kuulutetaan Helsingin kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Päätös julkaistaan aluehallintoviraston internetsivuilla osoitteessa [www.avi.fi/lupatietopalvelu](http://www.avi.fi/lupatietopalvelu).

**MUUTOKSENHAKU**

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

**Liite**

Valitusosoitus

Päivi Jaara

Anne Valjakka

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Päivi Jaara ja esitellyt ympäristölakimies Anne Valjakka.

**VALITUSOSOITUS**

**Valitusviranomainen** Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

**Valitusaika** Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy **21.11.2016**.

**Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, hankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella hankkeen ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

**Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)

**Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

**Valituksen toimittaminen aluehallintovirastolle**

**Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.** Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Aluehallintoviraston yhteystiedot**

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| käyntiosoite: | Ratapihantie 9, 00520 Helsinki |
| postiosoite:  | PL 110, 00521 Helsinki         |
| puhelin:      | (vaihde) 0295 016 000          |
| fax:          | 09 6150 0533                   |
| sähköposti:   | ymparistoluvat.etela@avi.fi    |
| aukioloaika:  | klo 8 - 16.15                  |

**Oikeudenkäyntimaksu** Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.