

PÄÄTÖS

Nro 90/2021
Dnro ISAVI/9612/2020

Julkaisupäivä
17.9.2021

ASIA Vesijohdon ja jätevesiviemärin sijoittaminen Koiraveden Pitkälähteen, käyttöoikeuden myöntäminen ja valmistelulupa, Kuopio

HAKIJA Kuopion Vesi Oy

ITÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO, YMPÄRISTÖLUPAVASTUUALUE

puh. 029 501 6800

www.avi.fi/ita

kirjaamo.ita@avi.fi

Mikkelin päätoimipaikka
Raatihuoneenkatu 5, krs. 6
50100 Mikkelä

Joensuun toimipaikka
Torikatu 36
80100 Joensuu

Kuopion toimipaikka
Piispankatu 1
70100 Kuopio

Postiosoite:
PL 2, 13035 AVI

SISÄLLYS

HAKEMUKSEN VIREILLETULO.....	3
LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA	3
HANKETTA KOSKEVAN ALUEEN KAAVOITUSTILANNE.....	3
Kaavoitustilanne ja suojelualueet.....	3
LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ	4
Hankkeen tarkoitus ja yleiskuvaus	4
Vesistötiedot	5
Kasvillisuus ja eläimistö.....	6
Maaperä ja pilaantuneet alueet	7
Vesi- ja ranta-alueiden käyttö.....	7
Linjauksen sijoituspaikan valinnan perusteet	8
Suoritettavat toimenpiteet ja tehtävät rakenteet.....	8
Kiinteistötiedot ja tarvittavat käyttöoikeudet	9
Hankkeen vaikutukset ja niiden vähentäminen	10
Arvio edunmenetyksistä ja esitys korvauksista	10
Valmisteluluvan perustelut.....	11
Lausunto.....	11
MERKINNÄT	11
HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN.....	12
LAUSUNNOT	12
MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET.....	15
HAKIJAN SELITYS	15
ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU.....	15
Luparatkaisu	15
Lupamääräykset.....	15
Perustelut	17
Sovelletut säännökset	19
Valmistelulupa.....	19
Perustelut	20
Sovelletut säännökset	20
Lausuntoihin ja muistutuksiin vastaaminen	20
KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN.....	20
PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN.....	20
Päätös.....	20
Päätöksestä tiedottaminen.....	21
ASIAN KÄSITTELIJÄT.....	21

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Kuopion Vesi Oy on 22.12.2020 Itä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan sekä 1.3.2021, 13.7.2021 ja 22.7.2021 täydentämässään hakemuksessa pyytänyt lupaa vesijohdon ja jätevesiviemärin sijoittamiseen Koiraveden Pitkälahteen Kuopion kaupungissa. Lisäksi hakija pyytää pysyvää käyttöoikeutta Hiltulanlahden osakaskunnan hallinnoimaan vesialueeseen hanketta varten sekä lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Vesilain 3 luvun 3 §:n 5) kohta ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti

HANKETTA KOSKEVAN ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kaavoitustilanne ja suojelualueet

Hankealueella on voimassa asemakaavat 734, 3514 ja 1012 sekä yleiskaava ja maakuntakaava. Asemakaavassa etelärannan rantautumiskohdalla on merkintä katualue. Lahdessa pohjoisrannan edustalla on merkintä vesialue (W-2-k). Alueelle saa rakentaa vene- sekä uimalaitureita ja se on varattu kunnan tarpeisiin. Pohjoisrannalla on uimaranta-alue (VV) ja rantautumisen jälkeen johdot sijoittuvat lahden pohjoispuolella lähivirkistys- (VL) ja katualueelle. Virkistysalueen ja uimaranta-alueen reunassa on merkintä voimansiirtojohtoja varten varattavasta alueesta.

Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa etelärannalla on merkintä kevyen liikenteen pääyhteys ja tieliikenteen alue (LM). Lahdessa on merkinnät vesialue (W) ja syväykseltään 1,8 oleva laivaväylä. Pohjoisrannalla on merkintä virkistyskohde uimaranta ja lähivirkistysalue (VL). Pohjoisrannalla alituksen läheisyydessä on ohjeellinen ulkoilureitti sekä johto tai linja. Johto tai linja -merkinnän mukaan voimalinjan suojaetäisyys tulee suunnittelussa ottaa huomioon, 110 kV:n voimajohdolla rakennuskielto ulottuu 15 metrin päähän johdon keskilinjan molemmin puolin.

Kuopion seudun maakuntakaavassa etelärannalla on merkintä seututie tai pääkatu sekä kevyenliikenteen seuturaitti, joilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Vesistöissä on merkintä laiva, vene tai uittoväylä (lv). Pohjoisrannalla on merkintä taajamatoimintojen alue (A) sekä sähkönsiirtolinja 110 kV, jolla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Johtojen linjaus sijoittuu noin 145 metrin päähän Pitkälahden etelärannalla sijaitsevasta Natura 2000 -suojeluverkoston kohteen Korsumäki–Keinälänniemi (FI0600059) rajalta. Korsumäki–Keinälänniemi -alue on kokonaisuudessaan 106 hehtaaria ja alue on vaateliaan ja uhanalaisen, monipuolisen kasvilajistonsa ja harvinaisten kasvillisuustyyppiensä vuoksi erittäin arvokas kohde. Keinälänniemen kallioalue on arvokas erityisesti vaateliaan kallio- ja lehtolajistonsa ansiosta. Keinälänniemessä sijaitsee kansallisesti arvokas kallioalue sekä Gustaf Raninin luonnonsuojelualue, joka on hankealuetta lähin luonnonsuojelualue.

Pitkälahden pohjukassa on maisemallisesti, rakennushistoriallisesti ja historiallisesti merkittävä Peuran sahaan liittyvä tehdaskiinteistö. Aurinkorannan uimarannan länsipuolella on vesimaisemasta erottuvia rantakallioita, joihin hankkeella ei ole vaikutusta.

Alueella tehdyssä vesialueen kuvauksessa vesistön pohjasta paikallistettiin laivan hylky. Hylky sijoittuu nykyisten johtojen ja hakemussuunnitelman mukaisten johtojen väliin. Suojaetäisyyttä hylkyyn hakemussuunnitelman mukaisista johdoista on noin 25 metriä. Kuopion Vesi Oy on ilmoittanut hylystä Museovirastolle, Kuopion kaupungin satamatoimistoon sekä alueellisiin ympäristönsuojelupalveluihin, josta hylystä on ilmoitettu eteenpäin Pohjois-Savon ELY-keskukselle. Museovirasto on antanut hylystä lausunnon, joka on otettu huomioon hakemussuunnitelman mukaisten johtojen sijainnissa.

Suunniteltujen putkilinjojen rantautumiskohtaan etelässä on maastokartassa merkitty talvitie. Aluetta käyttävät reittitietojen mukaan ainakin moottorikelkkailijat.

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Hankkeen tarkoitus ja yleiskuvaus

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa Etelä-Kuopion alueen tarpeisiin nykyisille vesihuoltoyhteyksille rinnakkaiset yhteydet. Uusien johtoyhteyksien rakentaminen alueelle on välttämätöntä nykyisten johtoyhteyksien kapasiteetin ylittyessä lähivuosina.

Tällä hetkellä Etelä-Kuopion alueelle talousvettä johdetaan vuonna 1998 valmistuneen Koiraveden Pitkälähteen sijoittuvan 200 PEH syöttövesijohdon kautta ja jätevedet johdetaan alueelta pois syöttövesijohdon viereisessä 250 PEH siirtoviemärissä. Alueen talousvesi tulee Itkonniemen vesilaitokselta ja jätevedet johdetaan Lehtoniemen jätevedenpuhdistamolle. Nykyiset johtoyhteydet toimivat vuoto- ja häiriötilanteissa uusien rakennettavien yhteyksien varayhteyksinä sekä mahdollisesti rinnakkaisyhteyksinä. Syöttövesijohto ja siirtoviemäri on tarkoitus sijoittaa vesistöön nykyisten johtojen läheisyyteen.

Etelä-Kuopion alueeseen kuuluvat Hiltulanlahden kaupunginosa ja Kurkimäen taajama sekä Puutossalmen, Vehmasmäen ja Sotkanniemen kylät. Hiltulanlahden alueelle on asemakaavoitettu uusia asuinalueita 2010-luvun lopussa. Kaavoitus ja asuntotuotanto jatkuvat alueella vielä 2020-luvun alkuvuosina voimakkaasti. Hiltulanlahden alueella sijaitsee myös Matkuksen kauppakeskus. Etelä-Kuopion alueella uusia asuinalueita rakennetaan Vanuvuoren alueella vuodesta 2025 eteenpäin ja Hiltulanlahden länsipuolella on yritystontteihin liittyvää rakentamista, jonka tarkemman rakentumisen ajankohta ei ole vielä tiedossa.

Johtoyhteyksien rakentaminen turvaa Etelä-Kuopion alueen vesihuoltopalvelut yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti ja mahdollistaa alueen kehityksen kaupungin maankäyttösuunnitelmien mukaisesti. Hakemuksen mukaan kysymyksessä on merkittävä yleistä etua palveleva vesihuoltohanke.

Vesistötiedot

Vesistöalueen kuvaus, vedenlaatu ja vesistön tila

Hankealue sijoittuu Koiraveden Pitkälähteen, joka kuuluu Kallaveden valuma-alueeseen ja Vuoksen vesienhoitoalueeseen. Pitkänlahden syvyys on suurelta osin yli 10 metriä ja alueella on kaksi noin 20 metriä syvää syvännettä.

Kallavesi on luokiteltu suureksi humusjärveksi ja sen ekologinen sekä kemiallinen tila on hyvä. Voimassa olevan vesienhoitosuunnitelman tavoitteena on säilyttää vesistön tila vähintään yhtä hyvänä. Vesialueen ekologisen tilan osalta luokittelu koskee vain ulappa-alueiden tilaa. Lahtialueiden tila on monin paikoin heikompi kuin hyvä. Vedenlaatu Koiravedellä on pääallasta hieman heikompi.

Pitkälahdesta 21.3.2019 otetun viimeisimmän vesinäytteen mukaan Pitkälahden vesi on lievästi rehevää, neutraalia tai lievästi hapanta sekä humuspitoista. Pintavesi on kirkasta, mutta pohjalla vesi on hieman sameaa. Alkaliteetti on hyvä. Pitkällä aikavälillä Pitkälahden sähkönjohtavuus on kohonnut ympäristön muuttuessa ja ravinnepitoisten hulevesien lisääntyessä.

Vedenkorkeus

Kallaveden tasossa olevien järvien säännöstely aloitettiin vuonna 1972. Kallaveden säännöstelymääräyksiä on tarkistettu Itä-Suomen aluehallintoviraston 26.6.2012 antamalla päätöksellä nro 50/2012/2. Tarkistettu säännöstely on otettu käyttöön vuonna 2016. Kallaveden vedenkorkeus ei saa säännöstelyssä alittaa korkeutta N2000 +81,40 m eikä ylittää tavoite ylärajaa N2000 +82,50 m. Laivaliikennekaudella 1.5.–10.12. vedenkorkeus ei saa alittaa laivaliikennekauden tavoite alarajaa N2000 +81,75 m.

Kallaveden vedenkorkeutta tarkkaillaan Kuopion Itkonniemessä olevalla automaattisella vedenkorkeusasemalla. Säännöstelyn alkamisen jälkeen mitatut vedenkorkeustiedot ovat olleet seuraavat: keskivedenkorkeus NN +81,56 m, ylin vedenkorkeus NN +82,43 m ja alin vedenkorkeus NN +81,00 m. Vedenkorkeustietoja on kerrottu tarkemmin seuraavassa taulukossa.

Taulukko 1. Kallaveden vedenkorkeudet vuosina 1973–2018.

Tunnusluku	NN	N2000
Ylin vedenkorkeus (HW)	82,43	82,93
Keskimääräinen ylin vedenkorkeus (MHW)	82,07	82,57
Keskimääräinen vedenkorkeus (MW)	81,56	82,02
Keskimääräinen alin vedenkorkeus (MNW)	81,25	81,75
Alin vedenkorkeus (NW)	81,00	81,50

Kalasto

Vesialueen kalasto on Kallavedelle tavanomaista lajistoa. Yleisimmät kalalajit ovat ahven, särki ja hauki. Alueella tavataan myös kuhaa ja siikaa, joiden luontaista kantaa on elvytetty istutuksin. Siika ja mahdollisesti myös kuha kutevat alueen luonnontilaisilla matalikoilla.

Kasvillisuus ja eläimistö

Pitkälahden linnustosta ei ole tehty selvityksiä tai kartoituksia. Keväällä ja syksyllä muuttoaikana lahdelta voi pysähtyä ruokailemaan yksittäisiä joutsenia ja muita lintuja. Aurinkorannan länsipuolen kallioniemekkeen lahdekkeella käy kesällä sinisorsia ruokailemassa. Alueelta ei ole tiedossa uhanalaisia eläimiä.

Kohteen kasvillisuus on kartoitettu 2.8.2020. Pitkälahden eteläpuoleinen ranta on lohkarista täytemaata. Vesi- ja rantakasvillisuutta ei juuri ole. Rannan ja kevyen liikenteen väylän välissä kasvaa nuorta ja varttuvaa lehtipuustoa.

Pitkälahden pohjoispuoleisella rannalla, uimarannan itäpuolella, josta johdot on suunniteltu rakennettavan Vahverontien suuntaan, on niukasti vesi- ja rantakasvillisuutta. Rannalla on kapea viiltosara- ja

viitakastikkakasvusto sekä esiintyy pikkumataraa, kurjenjalkaa, ruokohelpiä ja rantaminttua. Pohjukassa on niukasti ulpukkaa ja vähäisesti järvikortetta.

Aurinkorannan uimarannan länsipuolella on kohtalaisen monipuolinen ranta- ja vesikasvillisuus. Rannalla on kapeasti viiltosara-viitakastikkavaltaista rantaniittyä, joka rajautuu tulva-alaiseen pajupensaikkoon. Sara-kastikkarannan edustalla on kapeasti ulpukkaa, niukasti järvikortetta ja hieman ruskoärviää. Tälle alueelle ei kohdistu toimia rakentamisen yhteydessä.

Maaperä ja pilaantuneet alueet

Pitkälahden alueen maaperässä vallitsevana ovat hiekkamoreeni- ja kalliomaat. Pitkälahden eteläosalla on savimaita ja rantaa on täytetty. Tarkempaa tietoa pohjan maa-aineksen ominaisuuksista kuten raekokojakaumasta ei ole vesihuoltolinjalta.

Vanhan sahan maaperä on sen edustalta vuosina 1998 ja 2005 otettujen näytteiden perusteella pilaantunut furaaneilla ja dioksiineilla. Furaanit ja dioksiinit ovat niukkaliukoisia veteen ja pidättyvät tiukasti maaperään. Samoja yhdisteitä todettiin Pitkälahdesta sahan edustalta otetussa sedimenttikokoomanäytteessä vuonna 1998. Ranta-alueen pitoisuuksien on arvioitu syntyneen varastoalueelta ja sen pihoilta tapahtuneiden pintavesivalumien seurauksena. Pitkälahden vanhan sahan pilaantunut maa-alue on puhdistettu vanhan varastorakennuksen kohdalta ja lähialueelta.

Johtojen rakentamisen yhteydessä ruopattavien alueiden ja putkien asennuspaikkojen pohjasedimentin haitta-aineista ei ole tietoa. Etäisyys vanhalta saha-alueelta rakennettaviin johtoihin on noin 700 metriä, joten on oletettavaa, että pohjan sedimenteissä ei ole haitta-aineita.

Vesi- ja ranta-alueiden käyttö

Alueella harjoitetaan vapaa-ajan kalastusta, mutta ei ammattikalastusta. Pitkälahden alue on suurelta osin yli 10 metriä syvää, mikä mahdollistaa kuhan väliverkkokalastuksen. Kalastusta haittaavat venereitti ja oppopuut lahden pohjukassa.

Pitkälahden pohjoisrannalla sijaitsee Aurinkoranta-niminen uimaranta, jonka yhteydessä on puistovenepaikka. Vahverotien puiston ranta-alueella on 12 puistovenepaikkaa ja Vahverotien päästä alkaa Miilunrantaan menevä ulkoiluväylä, joka sijoittuu lähelle rantaa.

Valkamarannassa on pienvenesatama, jossa on pienveneille 54 laituripaikkaa, 20 rantapaikkaa ja 34 veneiden talvisäilytyspaikkaa. Valkamanrannan länsiosassa on 25 ja itäosassa 9 soutuvenepaikkaa. Pitkälahden pohjukkaan kulkee Pitkälahden venereitti, jossa kulkusyvyys on 1,5 metriä. Lähin venereitin turvalaite on noin 100 metrin etäisyydellä

hakemussuunnitelman mukaisista johdoista. Hankealueella ei harjoiteta uittoa.

Linjauksen sijoituspaikan valinnan perusteet

Johtojen sijoittamiselle on tarkasteltu viisi eri vaihtoehtoa, joista neljä sijoittuu osittain vesistöön. Kahdelle vaihtoehdoista on tehty tarkentavat vaihtoehdot, joista toinen on toteutettavaksi esitettävä linjaus. Vaihtoehtojen kokonaispituudet vaihtelevat 750–1370 metrin välillä.

Soveltuvinta linjauksen paikkaa on tutkittu karttapohjaisen tarkastelun, ilmakuvien, maastokatselmuksen sekä aikaisempien selvitysten perusteella. Vesialueella on tehty pohjan kuvaus monikeilausmenetelmällä sekä vesistövaikutusten selvitys ja johtojen rantautumisalueilla maaperätutkimuksia. Vesialueen maaperätietojen osalta on hyödynnetty nykyisten johtojen rakentamisen yhteydessä tehtyjen tutkimusten tuloksia. Tarkasteluissa on otettu huomioon alueen nykyinen vesihuolto, maankäyttö, maanomistus, maasto- ja luonto-olosuhteet sekä johtojen rakennettavuus, johtojen tekninen toteutettavuus sekä liitettävyyden nykyisiin verkostoihin.

Valittu linjaus on pituudeltaan sekä vesistöön sijoittuvilta osiltaan toiseksi lyhyin ja kustannuksiltaan toiseksi edullisin. Linjaus on vesihuollon toimintavarmuuden, rakentamisen ympäristövaikutusten ja jo rakennettuun vesihuoltoverkkoon liitettävyyden osalta tutkituista linjausvaihtoehdoista kokonaisuutena paras vaihtoehto. Linjaus sijoittuu vesialueella lähelle nykyisin käytössä olevia johtoja. Uudet johdot ovat liitettävissä olemassa oleviin verkostoihin lähellä nykyisten johtojen liitospaikkoja, mutta kuitenkin niin, että johtoja voidaan tarvittaessa käyttää ainoina yhteyksinä Etelä-Kuopion suuntaan.

Suoritettavat toimenpiteet ja tehtävät rakenteet

Vesijohto ja jätevesiviemäri on tarkoitus sijoittaa Koiraveden Pitkälahteen asemapiirustuksen (04.06.2020, MK 1:1000) ja pituusleikkauspiirustuksen (04.06.2020, MK 1:1000/1:100) mukaiseen sijaintiin. Vesistöalituksen pituus on 520 metriä ja linjauksen kokonaispituus 850 metriä. Halkaisijaltaan asennettava vesijohto on 250 mm ja siirtoviemäri 315 mm. Johtojen materiaali on polyeteeniä ja paineluoka on 1 MPa. Johdot liitetään nykyisiin verkostoihin maa-alueilla. Molemmille rannoille asennetaan sulkuventtiilit ja johtoihin rakennetaan huuhteluyhteet kunnossapitoa varten.

Johdot asennetaan nykyisin käytössä olevien johtojen läheisyyteen alimmillaan noin 11 metrin syvyyteen tasolle N2000 +71 m paaluvälillä 340–410. Nykyisten johtojen rakentamisaikaan vuonna 1998 pohjan liejukerros on ollut vähintään 3 metriä ja paksuimmillaan 12 metriä. Johdot sijoitetaan kauttaaltaan vähintään metrin syvyyteen mitattuna painojen laesta Kallaveden aliveden korkeuteen NW +81 m (N2000 81,50 m).

Rantaosuuksilla riittävän peittosyvyyden varmistamiseksi vesistön pohjaa ruopataan. Pohjoisrannalla ruoppausmatka on noin 40 metriä paaluvälillä 530–570. Johdot upotetaan pohjaan tehtävään kaivantoon ja peitetään uimarannan kohdalla noin kahden metrin syvyyteen alivedenkorkeudesta. Ruoppausmassojen yhteismäärä on noin 40 m³.

Etelärannalla ruoppaustarvetta ei ole. Ranta on jyrkkä ja louhetäytteinen, minkä vuoksi rantapenkan ja pohjan täyttämiseen varaudutaan hienommalla kiviaineksella noin 15 metrin matkalla paaluvälillä 55–70. Vesistön pohjaa täyttämällä putket saadaan tukevasti vesistön pohjaa vasten ja ehkäistään louhetta naarmuttamasta putkia. Täyttömassojen yhteismäärä on noin 20 m³.

Johdot painotetaan tasapohjaisilla puukiilabetonipainoilla niin, että ne pysyvät kaikissa olosuhteissa vesistön pohjassa suunnitellussa asemassaan. Syöttövesijohto painotetaan 50 %:lla ja siirtoviemäri 70 %:lla tyhjän putken nosteesta. Painot kiinnitetään johtoihin noin 2,2 metrin välein.

Johtojen rakentamisen on tarkoitus ajoittua vuosille 2021–2022. Rakennustöiden arvioitu kesto on 60 vuorokautta. Rakentamistyöt pyritään ajoittamaan niin, että niistä aiheutuva haitta vesistölle, sen käytölle sekä ympäristölle on mahdollisimman vähäinen. Johtojen sijainnit merkitään alituksen molemmille rannoille Traficomien määräysten mukaisesti.

Kiinteistötiedot ja tarvittavat käyttöoikeudet

Vesijohto ja paineviemäri rantautuvat kiinteistöille Hiltulanlahden kadut (297-36-9901-0) ja nimetön kiinteistö (297-35-9904-0). Vesijohto ja paineviemäri sijoittuvat vesistöissä Hiltulanlahden osakaskunnan vesialueelle (297-876-44-1).

Rantautumiskiinteistöt Hiltulanlahden kadut (297-36-9901-0) ja nimetön kiinteistö (297-35-9904-0) omistaa Kuopion kaupunki. Kuopion Vesi Oy on pyytänyt Kuopion kaupungilta lupaa johtojen sijoittamiseen ja ehdottanut sijoittumissopimusten tekemistä tarkemman sijoittumispaikan ollessa selvillä. Kuopion kaupungin maaomaisuuden hallintapalveluiden lupatyöryhmä on tehnyt asiasta 18.2.2021 päätöksen, jonka mukaan vesi- ja viemärijohdon sijoittamiselle kaupungin omistamille maille ei ole estettä. Rakentamista ei saa tehdä uimarannan puoleisella rannalla kesä–elokuun välisenä aikana.

Kuopion Vesi Oy hakee vesilain mukaista pysyvää käyttöoikeutta 3 120 m²:n suuruiselle Hiltulanlahden osakaskunnan vesialueelle (297-876-44-1) vesijohdon ja paineviemärin sijoittamista varten.

Hankkeen vaikutukset ja niiden vähentäminen

Johtojen rakentamisella ei ole vaikutuksia vesistön vedenkorkeuksiin tai virtaamiin. Johtojen rakentamiseen liittyvästä ruoppauksesta voi muodostua kiintoaineen sekoittuessa veteen paikallisia ja lyhytaikaisia vaikutuksia kuten veden samentumista sekä kiintoaine- ja ravinnepitoisuuden nousua. Ruoppauksen haittavaikutuksia vesistön käytölle vähennetään ajoittamalla työt vesistön pääasiallisen virkistyskäyttökauden ulkopuolelle.

Hakemussuunnitelman mukaisten johtojen rakentamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia vesialueen kalastoon tai kalastukseen alueella. Hankealueelle ei sijoitu merkittäviä kutualueita eikä alueella harjoiteta ammattikalastusta. Johdot sijoitetaan vesistön pohjaan niin, ettei niistä aiheudu haittaa virkistyskalastukselle. Rakentamistyöt ajoitetaan veneily- ja virkistyskäyttökauden ulkopuolelle niin, että niistä aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen.

Hankkeesta ei aiheudu pitkäaikaisia tai pysyviä vedenlaadun muutoksia. Putken upotuksesta aiheutuvat vedenlaadun muutoksen jäävät vähäisiksi. Johtojen rakentamisella ei ole laajempia vaikutuksia Kallaveden ekologiseen tilaan.

Hakemussuunnitelman mukaisten johtojen rakentaminen ei vaikuta rantautumisalueilla eikä mantereeseen puolella pohjoisessa voimassa olevien asemakaavojen mukaiseen maankäyttöön.

Rakentamisen vaikutukset Pitkälahden alueen maisemaan ovat vähäiset. Näkyvin muutos maisemassa ovat johtojen sijaintia vesistössä osoittavat taulut, jotka sijoitetaan alituksen molemmille rannoille Traficomien määräysten mukaisesti. Hankkeella ei ole vaikutuksia Peuran sahan tehdaskiinteistöön.

Hankkeen suunnitteluvaiheessa johtojen sijoituspaikan läheisyydestä vesistökuvauksessa paikannetun laivan hylky suojellaan sijoittamalla johdot vesistön pohjaan Museoviraston ohjeiden mukaisesti, joten hankkeella ei ole vaikutuksia hylyn suojeluun.

Hakemussuunnitelman mukaisten johtojen rakentamisella ei ole pysyviä vaikutuksia Korsumäki–Keinälänniemi Natura 2000 -alueen suojeluun. Rakentamisaikana hankkeesta voi olla vähäisiä meluvaikutuksia Keinälänniemen eläimistöille. Alueen ekologiseen toimintaan ja rakenteeseen hankkeella ei ole vaikutusta.

Arvio edunmenetyksistä ja esitys korvauksista

Hakija esittää, että haettavan käyttöoikeuden myöntämisestä Hiltulanlahden osakaskunnan hallinnoimalle vesialueelle määrätään lupaviranomaisen harkinnan mukaisesti vesilain 13 luvun mukainen

korvaus lupa-asian ratkaisemisen yhteydessä. Hakijan näkemyksen mukaan hankkeesta ei aiheudu muita korvattavia edunmenetyksiä eikä pysyviä haittoja vesialueelle, vesialueen käytölle ja johtojen rantautumisalueiden maankäytölle.

Valmisteluluvan perustelut

Hakija on hakenut valmistelulupaa hankkeen toteuttamiseksi suunnitellussa aikataulussa. Hankkeen toteuttaminen suunnitellussa aikataulussa on erittäin tärkeää, sillä hankkeen merkitys Etelä-Kuopion alueelle on suuri. Johtojen rakentamisen on tarkoitus käynnistyä mahdollisimman pian sen jälkeen, kun se vesilain mukaisen luvan puolesta on mahdollista.

Hakija on esittänyt valmisteluluvan vakuussummaksi 10 000 €.

Lausunto

Hakemukseen on liitetty 26.11.2020 päivätty Museoviraston lausunto, jonka Kuopion Vesi Oy on pyytänyt Museovirastolta liittyen lupahakemukseensa. Kuopion Vesi Oy on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Kuopion Pitkälähdessä sijaitsevasta hylystä sekä Museoviraston suositusta hyllyn ja vesihuoltolinjan välisestä etäisyydestä.

Museovirasto on todennut lausunnossaan, että hylkykohdetta ei ole tarkistettu arkeologisesti eikä sen ikää ole voitu varmistaa. Täten ei voida todeta, onko kyseessä rahoitettu muinaisjäännös eli yli sata vuotta siten uponnut alus. Kyseessä on mahdollisesti lotja tai proomu, jonka arvellaan liittyvän läheisen Peuran sahan toimintaan vuosina 1911–1971. Museovirasto tulee viemään hylkykohteen muinaisjäännösrekisteriin.

Suositeltavana etäisyytenä hyllyn ja vesihuoltolinjan välillä voidaan pitää yleensä minimissään 20–30 metriä. Tämä etäisyys on hyvä huomioida myös vesihuoltolinjan laskutöissä.

MERKINNÄT

Aluehallintovirastolla on ollut käytössään ja on liittänyt asialle hakijan luvalla viran puolesta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan (1008) ja kaavamääräykset sekä ympäristöministeriön 3.7.2008 vahvistaman Kuopion seudun maakuntakaavan sekä tarkasteltavan alueen kannalta merkitsevät maakuntakaavaan tehdyt muutokset, jotka on vahvistettu ja hyväksytty 7.12.2011, 1.6.2016 ja 19.11.2018.

HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi>) 26.3.–6.5.2021.

Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Kuopion kaupungin verkkosivuilla.

Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Hakemusta koskeva ilmoitus on julkaistu Savon Sanomat -lehdessä 30.3.2021.

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaiselta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Väyläviraston sisävesiväylät -yksiköltä, Museovirastolta, Kuopion kaupungilta sekä Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

LAUSUNNOT

1) Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on todennut, että vastuualueella on tutustuttu asiakirjoihin. ELY-keskus ei näe yleisen edun kannalta estettä siihen, että hakijalle myönnetään lupa hankkeeseen hakemusasiakirjojen mukaisesti. Pohjois-Savon ELY-keskuksen käsityksen mukaan hankkeen vaikutukset vesistöihin ja alueen vesiluonnon monimuotoisuuteen jäävät vähäisiksi.

Pohjois-Savon ELY-keskus ehdottaa, että lupamääräyksiin liitettäisiin seuraavia velvoitteita:

Jos Pitkälahden pohjoispuolella uimarannan läheisyydessä joudutaan ruoppaamaan niillä alueilla, missä vesisyvyys on alle 1,5 m mitattuna Kallaveden alimmasta havaitusta vedenkorkeudesta (N2000 +81,50 m), paineviemäri tulee upottaa ja peittää pohjaan tehtävään kaivantoon.

Vesistöä kohtuuttomasti samentavia töitä ei saa tehdä 1.6.–31.8. välisenä aikana, joka on vesistöjen käytön yleistä virkistätymiskautta. Jos työ tehdään vesialueen ollessa jäätyneenä ja työn johdosta jääkansi on rikkoutunut tai sen kantavuus heikentynyt, on nämä kohdat merkittävä asianmukaisesti maastoon.

Rakentaminen on tehtävä siten, että vesiliikenteelle tai vesistön muulle käytölle ei aiheudu tarpeetonta haittaa.

Kaivutöistä syntyvät vesistön samentumista aiheuttavat hienojakoiset maa-ainekset tulee läjittää ja maisemoida maalle siten, etteivät ne pääse valumaan takaisin vesistöön.

Työalueet on työn päätyttyä saatettava ympäristöön sopivaan kuntoon.

Vesi- ja viemärijohdon sijainnin merkitsemisessä on noudatettava Liikenneviraston antamia määräyksiä ja ohjeita.

Vesi- ja viemärijohdot merkkitauluineen on pidettävä luvan edellyttämässä kunnossa.

Runkoviemärin tiiveys on testattava asennustyön päätyttyä.

Ennen työhön ryhtymistä on työn aloittamisen ajankohta sekä lupapäätöksen päivämäärä ja antaja ilmoitettava kirjallisesti Pohjois-Savon ELY-keskukselle sekä Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Työn valmistumisesta on ilmoitettava kirjallisesti kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa Pohjois-Savon ELY-keskukselle sekä Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

2) Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom) on todennut, että suunniteltu vesijohtolinjaus alittaa Väyläviraston ylläpitämän Pitkälahden venereittiväylän. Suunnitellun linjauksen läheisyyteen sijoittuu merenkulun kelluva turvalaite, TL-16978. Väylävirasto antaa tarvittaessa tarkemmat ohjeistukset väylän alituksesta sekä tarvittavasta etäisyydestä väylän kelluvaan turvalaitteeseen.

Vesijohto on painotettava vesistöalituksen osalta pohjaan siten, että se pysyy kaikissa olosuhteissa paikoillaan. Kaapeli on merkittävä maastoon sen tahattoman vahingoittamisen sekä siitä mahdollisesti muille aiheutuvien vahinkojen välttämiseksi. Johdon asentamisessa ja sen merkitsemisessä tulee noudattaa ohjetta Ilmajohtojen sekä kaapeleiden ja putkijohtojen asettaminen vesialueella (TRAFICOM/201106/03.04.01.01/2020) sekä määräystä Vesiliikennemerkit ja valo-opasteet sekä johtojen ja kaapeleiden merkitseminen (TRAFICOM/286085/03.04.01.00/2020). Em. ohje ja määräys ovat ladattavissa Traficomien verkkosivuilta (Traficom > Säädökset ja määräykset). Maastomerkintöjen asettamisesta ja ylläpidosta vastaa kaapelin omistaja.

Johdon asennuksessa on huomioitava hankealueella kulkeva vesiliikenne. Johdon omistaja vastaa tarvittavista vesiliikenteen liikennejärjestelyistä ja työalueen merkitsemisestä sekä työstä tiedottamisesta.

Traficom toimii Suomen merikarttaviranomaisena ja julkaisee Suomen meri- sekä järviolueilta painettuja ja elektronisia merikarttoja. Hankkeesta

vastaavan tulee ilmoittaa hankkeen valmistumisesta Traficomin verkkosivuilla (Liikenne >Merenkulku > Vesiväylänpito) olevalla valmistumisilmoituslomakkeella. Ilmoitukseen tulee liittää pohjaan asennetun johtolinjauksen toteutuneet koordinaattitiedot ("aslaid – koordinaatit" yleisesti käytössä olevassa paikkatietoformaattissa, esim. shapefile-tiedostona tai vaihtoehtoisesti Excel- tai .csv -tiedostona) sekä maastomerkinnän koordinaattitiedot numeerisessa muodossa. Valmistumisilmoituksen perusteella vesijohtolinjaus lisätään merikartalle ja maastomerkinnän tiedot tallennetaan tietokantaan. Valmistumisilmoitus on toimitettava Traficomille joko verkkosivujen kautta, sähköpostitse: kirjaamo@traficom.fi tai postitse osoitteeseen: Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, PL 320, 00059 TRAFICOM. Valmistumisilmoituksessa tulee ilmoittaa Traficomin diaarinumero TRAFICOM/170912/04.04.05.05/2021.

3) **Väyläviraston sisävesiväylät -yksikkö** on todennut, että vesijohto ja jätevesiviemäri alittavat Väyläviraston ylläpitämän Pitkälahden venereittiväylän, minkä kulkusyvyys on 1,5 m ja haraussyvyys 1,8 m mitattuna purjehduskauden alavertailutasosta NWnav +81,25 NN. Putket tulee asentaa riittävästi painotettuna vesistön pohjaan niin, että ne pysyvät pohjassa paikoillaan kaikissa olosuhteissa. Väylän kohdalla putket on asennettava väylän haraussyvyyden +79,45 NN alapuolelle.

Putket on asennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle väylän kelluvista turvalaitteista. Asennustyö ei saa haitata eikä vaarantaa vesiliikennettä. Mahdollisuuksien mukaan asennustyö tulee tehdä purjehduskauden ulkopuolella. Mikäli putkia kellutetaan pinnalla asennustyön aikana, putkilinja on merkittävä asianmukaisesti.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom antaa ohjeet vesijohdon maastoon merkitsemiseen ja työn valmistumisesta ilmoittamiseen (www.traficom.fi). Traficom vastaa rakenteen merikarttoihin merkitsemisestä.

4) **Museovirasto** on todennut, että se on lausunut hankkeesta aikaisemmin 26.11.2020 (MV/21/05.04.01.01/2020). Museovirasto toistaa aikaisemman lausuntonsa mukaisesti, että hylkykohdetta ei ole tarkistettu arkeologisesti eikä sen ikää ole voitu varmistaa. Virasto on vienyt kohteen muinaisjäännösrekisteriin (idnro.1000041007, Pitkälahti Etelä, mahdollinen muinaisjäännös) hankkeelta saatujen koordinaattien mukaisesti.

Hankesuunnitelmassa (21.12.2020) esitettyä noin 25 metrin etäisyyttä hylyn ja uuden vesihuoltolinjauksen välillä voidaan pitää riittävänä hylyn suojelua varten. Täten Museovirasto ei näe esteitä hankkeen jatkamiselle.

5) **Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen** on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa asiassa.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

HAKIJAN SELITYS

Kuopio Vesi Oy on selityksessään todennut, että lausunnoissa esille tuodut asiat koskien johtojen painotusta, peittämistä ranta-alueilla sekä merkitsemistä on otettu huomioon johtojen rakentamissuunnitelmassa ja suunnitelmaa ei ole yhtiön näkemyksen mukaan tarpeen lausuntojen johdosta täydentää. Lausunnoissa esille tuodut seikat koskien rakentamisajankohtaa, ennakoilmoituksia, rakentamisen vaikutuksia ja rakentamisen aikaisia varotoimia sekä ennallistamista otetaan huomioon lausunnoissa edellytetyllä tavalla.

ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

Luparatkaisu

Aluehallintovirasto myöntää Kuopion Vesi Oy:lle luvan vesijohdon ja jätevesiviemärin rakentamiseen Koiraveden Pitkälahteen Kuopion kaupungissa.

Vesijohdon ja paineviemärin sijainti ilmenevät hakemuksen liitteinä 22.21.2020 saapuneista 04.06.2020 päivätystä asemapiirustuksesta (1:1000) ja 04.06.2020 päivätystä pituusleikkauspiirustuksesta (1:1000/1:100).

Aluehallintovirasto myöntää Kuopion Vesi Oy:lle pysyvän käyttöoikeuden hanketta varten tarvittavaan osaan Hiltulanlahden osakaskunnan vesialueesta (297-876-44-1). Myönnetystä pysyvästä käyttöoikeudesta rakentamista varten tarvittaviin alueisiin määrätään jäljempänä korvaus.

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu muuta vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia määräyksiä.

Lupamääräykset

1. Vesijohto ja paineviemäri on asennettava vesistöalituksen osalta pohjaan suunnitelman mukaisesti ja painotettava siten, että ne pysyvät paikallaan kaikissa olosuhteissa. Väylän kohdalla putket on asennettava väylän harausvyödyden +79,45 NN alapuolelle. Putket on asennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle väylän kelluvista turvalaitteista ja 25 metrin etäisyydelle vesistön pohjassa olevasta hyllystä.

2. Alueilla missä vesisyvyys on alle 1,5 m mitattuna Kallaveden alimmasta havaitusta vedenkorkeudesta (N2000 +81,50 m), paineviemäri on upotettava ja peitettävä pohjaan tehtävään kaivantoon.
3. Rakennustyöt on tehtävä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Vesistöä kohtuuttomasti samentavia töitä ei saa tehdä 1.6.–31.8. välisenä aikana, joka on vesistöjen käytön yleistä virkistäytymiskautta. Jos työ tehdään vesialueen ollessa jäätyneenä ja työn johdosta jääkansi on rikkoutunut tai sen kantavuus heikentynyt, on nämä kohdat merkittävä asianmukaisesti maastoon.
4. Asennustyö ei saa haitata eikä vaarantaa vesiliikennettä. Mahdollisuuksien mukaan asennustyö tulee tehdä purjehduskauden ulkopuolella. Johdon asennuksessa on huomioitava hankealueella kulkeva vesiliikenne. Johdon omistaja vastaa tarvittavista vesiliikenteen liikennejärjestelyistä ja työalueen merkitsemisestä sekä työstä tiedottamisesta. Mikäli putkia kellutetaan pinnalla asennustyön aikana, putkilinja on merkittävä asianmukaisesti.
5. Vesijohto ja paineviemäri on merkittävä maastoon niiden tahattoman vahingoittamisen sekä siitä mahdollisesti muille aiheutuvien vahinkojen välttämiseksi. Vesijohdon ja paineviemärin asentamisessa ja merkitsemisessä tulee noudattaa ohjetta Ilmajohtojen sekä kaapeleiden ja putkijohtojen asettaminen vesialueella (TRAFICOM/201106/03.04.01.01/2020) sekä määräystä Vesiliikennemerkit ja valo-opasteet sekä johtojen ja kaapeleiden merkitseminen (TRAFICOM/286085/03.04.01.00/2020).
6. Kaivutöistä syntyvät vesistön samentumista aiheuttavat hienojakoiset maa-ainekset tulee läjittää ja maisemoida luvalliseen paikkaan maalle siten, etteivät ne pääse valumaan takaisin vesistöön tai toimitettava vastaanottoaikkaan, jolla on asianmukainen lupa niiden vastaanottamiseen.
7. Töiden päätyttyä työalueet on saatettava ympäristöön sopivaan ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon.
8. Luvan saajan on huolehdittava runkovesijohdon, paineviemärin ja muiden rakenteiden kuten merkkitaulujen kunnossapidosta asianmukaisesti. Runkoviemärin tiiviys on testattava asennustyön päätyttyä ennen käyttöönottoa.
9. Luvan saajan on maksettava Hiltulanlahden osakaskunnalle (vesialue 297-876-44-1) korvauksena myönnetystä pysyvästä käyttöoikeudesta 780 €.

Korvaus on maksettava ennen töihin ryhtymistä ja viimeistään vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Korvaukselle on maksettava vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Viivästyskoron

määrä on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä.

10. Hankkeen toteuttamiseen on ryhdyttävä ja hanke on toteutettava kahden vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Muuten lupa ja myönnetty käyttöoikeus raukeavat.
11. Ennen työn aloittamista työn aloittamisen ajankohta sekä lupapäätöksen päivämäärä ja antaja on ilmoitettava kirjallisesti Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Töiden aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava kirjallisesti myös Traficomille, Väyläviraston sisävesiväylät -yksikölle ja tarkoituksenmukaisella tavalla asianomaisille maanomistajille.
12. Hankkeen valmistumisesta on kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti aluehallintovirastolle, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Traficomille, sekä Väyläviraston sisävesiväylät -yksikölle.

Traficomille toimitettavaan valmistumisilmoitukseen on liitettävä vesijohdon ja paineviemärin lopullista sijaintia vesialueella osoittava kartta, koordinaattitiedot sekä tiedot maastomerkinnästä koordinaattitietoineen. Paikannustiedot on toimitettava Traficomille sen vaatimassa muodossa.
13. Ennen töiden aloittamista on luvan saajan tehtävä johtoalueen käyttöoikeussopimukset rantakiinteistöjen omistajien kanssa. Töitä ei saa aloittaa ennen sopimusten valmistumista.

Ohjaus ennakoimattoman edunmenetyksen varalle

Jos tässä päätöksessä tarkoitettu toimenpiteestä aiheutuu edunmenetystä, jota nyt ei ole ennakoitu, voidaan siitä tämän ratkaisun estämättä vaatia korvausta hakemuksella aluehallintovirastosta.

Perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan lupa vesitaloushankkeelle myönnetään, jos hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille edulle koituviin haittoihin.

Vesilain 2 luvun 7 §:n mukaan vesitaloushanke on toteutettava niin, ettei siitä aiheudu vältettävissä olevaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta, jos sen tarkoitus voidaan saavuttaa ilman kustannusten kohtuutonta lisääntymistä ja aiheutettavaan vahingolliseen seuraukseen verrattuna.

Hankkeen tarkoituksena on turvata Etelä-Kuopion alueen vesihuoltopalvelut yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti ja mahdollistaa alueen kehityksen kaupungin maankäyttösuunnitelmien mukaisesti. Alueen kehittymisen ja kasvun myötä nykyisten yhteyksien kapasiteetti ei tule riittämään. Etelä-Kuopion alueeseen kuuluvat Hiltulanlahden kaupunginosa ja Kurkimäen taajama sekä Puutossalmen, Vehmasmäen ja Sotkanniemen kylät. Hanke on yleisen tarpeen vaatima.

Hankkeesta aiheutuu haittoina lähinnä ruoppauksesta aiheutuva lyhytaikainen ja paikallinen samentumishaitta. Rakentamisaikaiset haitat lähialueen virkistyskäytölle ja veneilylle pyritään minimoimaan ajoittamalla rakentamistyöt veneily- ja virkistyskäyttökauden ulkopuolelle. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia kalastoon tai kalastukseen. Johdot sijoitetaan vesistön pohjaan niin, ettei niistä aiheudu haittaa virkistyskalastukselle.

Hankkeella ei ole vaikutuksia maisemaan ja johtojen sijoittamisessa on huomioitua vesistön pohjassa sijaitseva hylky. Hankkeen toteuttaminen ei vaikuta Natura 2000 -verkostoon kuuluvan Korsumäki–Keinälänniemi alueen luonnonarvoihin. Hanke ei ole alueella voimassa olevan kaavan vastainen, eikä vaikuta haitallisesti valtioneuvoston hyväksymän Vuoksen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman 2016–2021 tavoitteiden saavuttamiseen.

Hankealueella kulkee maastokarttoihin merkitty talvitie. Aluetta käyttävät reitistötietojen mukaan ainakin moottorikelkkailijat. Jos työ tehdään vesialueen ollessa jäätyneenä, on lupamääräyksissä määrätty, että rikkoutunut jääkansi tai kantavuudeltaan heikentyneet kohdat merkittävä maastoon.

Yksityisenä menetyksenä otetaan huomioon hakijalle myönnettävä pysyvä käyttöoikeus toiselle kuuluvaan vesialueeseen. Pysyvästä käyttöoikeudesta on määrätty korvaus.

Lupamääräysten mukaan toteutettuna vesitaloushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Lupamääräyksissä on annettu ohjaus vesilain 13 luvun 8 §:ssä tarkoitetun ennakoimattoman edunmenetyksen varalta.

Hankkeesta yleisille ja yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna yleisille ja yksityiselle edulle koituviin menetyksiin. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Käyttöoikeuden myöntämisen edellytykset

Vesilain 3 luvun 4 §:n 3 momentin mukaan hakijalla on oltava oikeus hankkeen edellyttämiin alueisiin. Jos hakija ei omista aluetta tai hallitse sitä pysyvällä käyttöoikeudella, luvan myöntämisen edellytyksenä on, että hakijalle myönnetään oikeus alueen käyttämiseen siten kuin 2 luvussa säädetään tai että hakija esittää luotettavan selvityksen siitä, miten oikeus alueeseen järjestetään.

Hakija on ilmoittanut hakevansa vesilain mukaista pysyvää käyttöoikeutta Hiltulanlahden osakaskunnan vesialueelle (297-876-44-1) hankkeen toteuttamista varten. Jos luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät ja hanketta voidaan pitää yleisen tarpeen vaatimana, hakijalle voidaan myöntää tarvittava oikeudet toisen alueeseen energia tai vesihuollon, tietoliikenteen tai kulkuyhteyksien turvaamiseksi (vesilaki 2 luku 13 a § 1 momentti 1) kohta).

Hankkeelle on olemassa luvan myöntämisen edellytykset ja sillä turvataan Etelä-Kuopion alueen vesihuoltopalvelut. Näin ollen hanke on yleisen tarpeen vaatima ja käyttöoikeus sen tarvitsemaan Hiltulanlahden osakaskunnan vesialueeseen voidaan myöntää.

Hakija on esittänyt, että haettavan käyttöoikeuden myöntämisestä määrätään lupaviranomaisen harkinnan mukaisesti vesilain 13 luvun mukainen korvaus lupa-asian ratkaisemisen yhteydessä. Vesilain 13 luvun 9 §:n 1 momentin 1) kohdan mukaan vesilain nojalla myönnetystä käyttöoikeudesta aiheutuvasta edunmenetyksestä tulee määrätä korvaus. Vesilain 13 luvun 11 §:n 1 momentin mukaan käyttöoikeudesta aiheutuvasta edun menetyksestä tulee määrätä täysi korvaus. Myönnetystä käyttöoikeudesta aluehallintovirasto on määrännyt maksettavaksi korvauksen, joka on 1,5 €/m. Vesijohdon osalta korvaus on 0,5 €/m ja paineviemärin osalta 1,0 €/m. Korvaus on yleisen korvauskäytännön mukainen.

Hankkeen rantautumiskiinteistöjen osalta Kuopion kaupungin maaomaisuuden hallintapalveluiden lupatyöryhmä on tehnyt asiasta päätöksen, jonka mukaan vesi- ja viemärijohdon sijoittamiselle kaupungin omistamille maille ei ole estettä. Päätöksen mukaan sopimukset asiasta laaditaan tarkemman sijoittumispaikan selviämisen jälkeen. Koska hakija ei ole toimittanut rantautumiskiinteistöjä koskevia johtoalueen käyttöoikeussopimuksia, on lupa myönnetty ehdollisena. Töitä ei saa aloittaa ennen kuin sopimukset on laadittu.

Sovelletut säännökset

Vesilain 2 luvun 7 §, 9 §:n 1 momentti ja 13 a § 1 momentti 1) kohta, 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohta ja 3 momentti, 5 §, 6 §:n 2 momentti, 7, 8, 10, 13 § 1 momentti ja 18 §, 13 luvun 1, 9, 11, 16 ja 17 §.
Korkolain 4 ja 12 §

Valmistelulupa

Aluehallintovirasto oikeuttaa Kuopion Vesi Oy:n ryhtymään hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä. Luvan saajan on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä asetettava aluehallintoviraston peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualueelle 10 000 euron suuruinen vakuus niiden vahinkojen, haittojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan määräysten muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Valmistelevat toimenpiteet voidaan suorittaa tuottamatta muulle vesien käytölle tai luonnolle ja sen toiminnalle huomattavaa haittaa. Luvassa tarkoitetut työt ovat sellaisia, että niiden suorittamisen jälkeen olot voidaan olennaisilta osin palauttaa entisen veroisiksi siinä tapauksessa, että lupapäätös kumotaan tai sen määräyksiä muutetaan. Valmistelulupa on tarpeen hankkeen toteuttamiseksi suunnitellussa aikataulussa.

Sovelletut säännökset

Vesilain 3 luvun 16 ja 17 §

Lausuntoihin ja muistutuksiin vastaaminen

Lausunnoissa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon luparatkaisussa ja sen perusteluissa ilmenevällä tavalla.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 2 865 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Käsittelymaksu määräytyy aluehallintovirastojen maksuista vuosille 2019 ja 2020 annetun valtioneuvoston asetuksen (1244/2018) ja sen liitteenä olevan maksutaulukon mukaisesti. Maksutaulukon mukaan johtoa koskevan hakemuksen käsittelystä perittävän maksun suuruus on 1 910 euroa. Jos päätösasiakirja sisältää useita maksutaulukossa maksullisiksi säädettyjä vesitalousasioita siten, että ne muodostavat samaa tarkoitusta palvelevan kokonaisuuden, peritään asian käsittelystä korkeimpaan maksuluokkaan kuuluvan asian taulukon mukainen maksu kuitenkin siten, että maksuun voidaan lisätä 50 prosenttia muiden vesitalousasioiden taulukon mukaisista maksuista.

Asiassa on käsitelty kaksi vesistön alitusta. Käsittelystä perittävä maksu on 2 865 euroa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Kuopion Vesi Oy
Kuopion kaupunki
Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kalatalousviranomainen
Traficom
Väylävirasto, sisävesiväylät -yksikkö
Museovirasto
Suomen ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Ilmoitus päätöksestä lähetetään niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto.

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi>).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan myös Kuopion kaupungin verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Liite

Valitusosoitus

ASIAN KÄSITTELIJÄT

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Hennamaarit Korhonen ja esitellyt ympäristöylitarkastaja Maria Mäenpää.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

VALITUSOSOITUS

Tähän aluehallintoviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1383/2018) säädetään. Maksun suuruus on 260 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy **25.10.2021**.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.
- päätös, johon haetaan muutosta
- päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja
 - asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).
 - asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs (käyntiosoite)
PL 204, 65101 Vaasa (postiosoite)

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelinvaihte: 029 56 42 611
asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)
telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja ISAVI/9612/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ISAVI/9612/2020 har godkänts elektroniskt

Korhonen Hennamaarit 21.09.2021 13:59

Mäenpää Maria 21.09.2021 13:54