

PÄÄTÖS

Nro 65/2021

Dnro ISAVI/9434/2020

11.6.2021

ASIA

Vesijohdon ja paineviemärin sijoittaminen Pitkäjärveen, pysyvän käyttöoikeuden myöntäminen ja valmistelulupa, Mikkeli

HAKIJA

Mikkelin kaupungin vesilaitos

HAKEMUS

Mikkelin kaupungin vesilaitos on 14.12.2020 aluehallintovirastoon saapuneessa ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa pyytänyt lupaa ja valmistelulupaa sekä pysyvän käyttöoikeuden myöntämistä vesijohdon ja paineviemärin sijoittamiseksi Pitkäjärveen Mikkelin kaupungissa.

Hanke on tarpeen vesi- ja jätevesihuollon järjestämiseksi ja se on osa Mikkelin kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmaa, jossa on määritelty ne alueet, joille se katsoo vesihuollon rakentamisen olevan tarpeellista. Pitkäjärven länsirannalla on vesihuollon ulkopuolella olevia kiinteistöjä ja alue on mahdollista uudisrakennusten aluetta.

Työalue sijaitsee Pitkäjärvellä noin 2,5–3,5 kilometriä Mikkelin keskustasta etelään. Suunnitellut johdot kohdistuvat Pitkäjärven länsirannalle, Ketunniemen edustalle. Työalueella sijaitsee asuin- ja lomarakennuksia sekä rakentamattomia alueita. Noin 1,7 kilometriä työalueesta koilliseen sijaitsee yleinen uimaranta.

Suunnitelman mukaan vesijohto ja paineviemäri asennetaan samassa linjassa painotettuna vesistön pohjaan. Pohjaan laskeutuminen varmistetaan sukeltajalla. Vesistöalituksen pituus on noin 1 100 metriä. Ranta-alueilla, missä veden syvyys on vähemmän kuin 1,5 metriä alivedestä mitattuna, johdot upotetaan pohjaan tehtävään kaivantoon, suojataan, peitetään ja rantaudetaan kiinteistöjen kohdalla tonttiliittymien rakentamiseksi. Ylimääräiset kaivumassat läjitetään maalle kaivannon päälle tai kuljetetaan luvalliselle

ITÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO

puh. 029 501 6800
kirjaamo.ita@avi.fi
www.avi.fi/ita

Mikkelin päätoimipaikka
Raatihuoneenkatu 5, krs. 6
Mikkeli

Joensuun toimipaikka
Torikatu 36 C
Joensuu

Kuopion toimipaikka
Piispankatu 1
Kuopio

Postiosoite: PL 2, 13035 AVI

maanlajitusalueelle. Vesistön samentumista aiheuttavat rannan kaivuaalueet eristetään muusta vesialueesta suojaseinillä.

Ennen käyttöönottoa suoritetaan vesijohdon huuhtelu ja kaikkien rakennettujen putkilinjojen painekokeet.

Työt vesistössä ja ranta-alueella kestävät arviolta noin 20 työpäivää. Työt on tarkoitus tehdä syksyn 2021 ja kevään 2022 välisenä aikana.

Luvanhakijalla ei ole omistusoikeutta rakennuskohteiden maa-alueisiin. Rantautumiskiinteistöjen osalta hakija laatii kirjalliset sopimukset johtojen sijoittamisesta, jotka toimitetaan aluehallintovirastoon tiedoksi niiden valmistuttua.

Perustelut valmisteluluvalle

Valmistelulupa on tarpeen valmistelevien toimenpiteiden tekemiseksi, jotta hanke voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa.

Pyyntö pysyvästä käyttöoikeudesta ja perusteet käyttöoikeudelle

Luvanhakijalla ei ole täyttä omistusoikeutta rakennuskohteiden yhteiseen vesialueeseen Rantakylä 2 osakaskunta (491-417-876-5), jolla vesi- ja paineviemärijohdot tulevat kulkemaan. Hakijalla on 0,040/0,250 osuus alueeseen, joka on enemmän kuin käyttöoikeuspyynnön mukainen osuus.

Hakija on pyytänyt pysyvän käyttöoikeuden myöntämistä vesi- ja viemärijohdot asentamiseksi vesilain 2 luvun 13 §:n mukaisesti. Käyttöoikeuspyyntö koskee noin 2 000 m² suuruista pinta-alaa. Hakija esittää käyttöoikeuspyynnön mukaiseksi kertakaikkisen korvauksen määräksi 0,50 euroa/m².

Vesistötiedot ja vesistön käyttö

Rakennuskohde sijaitsee Urpolan lähivaluma-alueella (04.152), joka sijoittuu Ukonveden valuma-alueelle (04.15). Ukonvesi kuuluu Suur-Saimaaseen ja Vuoksen vesienhoitoalueeseen (VHA1). Pitkäjärvi sijaitsee Mikkelin keskustan eteläpuolella ja se laskee Urpolanlammen, Kattilanlahden ja Pur-sialanlahden kautta Pappilanselälle.

Pitkäjärvi on tyypiltään pieni/keskikokoinen vähähumuksinen järvi (Vh). Vesistön pinta-ala on 146 hehtaaria, rantaviivan pituus 16 km ja keskisyyvyys 7,2 metriä. Pitkäjärvestä ei ole ajantasaista vedenkorkeustietoa. Korkeustasoksi on ilmoitettu +89,76 metriä (N2000). Suoritettujen luotausten aikana 13.6.2019 vedenkorkeus oli tasolla +90,24 metriä.

Vedenlaadun mittauspiste sijaitsee noin 900 metrin päässä hankealueesta. Pitkäjärvi on luokiteltu ekologisen tilansa suhteen luokkaan hyvä ja kemiallisen tilansa suhteen luokkaan hyvää huonompi.

Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue on 2,5 kilometrin päässä.

Vesistön alueella harjoitetaan muun muassa retkeilyä, veneilyä ja uintia.

Suojelualueet

Hankealueella ei sijaitse suojelualueita.

Kaavoitus

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava, jossa hankealueen lähiympäristöön on osoitettu taajamatoimintojen alue. Yleiskaavassa hankealueen lähiympäristöön on osoitettu seuraavat merkinnät: vesialue (W), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M1) ja asuntoalue (A). Hankealueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Arvio hankkeen vaikutuksista

Hakijan mukaan hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu merkittävää vahinkoa tai haittaa yleisille tai yksityisille eduille. Rakentamisesta aiheutuvat haitat ovat tilapäisiä ja muodostuvat lähinnä työmaaliikenteestä ja kaivutöistä aiheutuvasta melusta. Hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia Vuoksen vesistönhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa mainituille tavoitteille.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi>) 29.1.–8.3.2021.

Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Mikkelin kaupungin verkkosivulla.

Hakemuksesta on erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Etelä-Savon ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelta, Pohjois-Savon ELY-keskuksen kalatalousviranomaiselta, Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Mikkelin kaupunginhallitukselta.

LAUSUNNOT

1) Etelä-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue on lausunnossaan todennut, että Pitkäjärvi on Mikkelin taajama-alueen järvistä puhtaimpia ja se on tärkeä virkistyskäytön ja vedenhankinnan kannalta. Pitkäjärvi on tyypitelty vesienhoidossa tyyppiin ”Pienet ja

keskikokoiset vähähumuksiset järvet”. Vesimuodostuma on luokiteltu vesienhoidossa vuonna 2017 hyvään ekologiseen tilaan. Vesimuodostumaan kuuluu ns. erityisalueena EU-uimaranta eli hyvän ekologisen tilan lisäksi erityistavoitteena on uimaveden laatuvaatimukset.

Pitkäjärven vedet laskevat järven pohjoispäästä Urpolanlampeen ja sitä kautta Saimaan Kattilanlahteen, mistä otetaan järvivettä Moisio- ja Kaihunharjun tekopohjavesialueille pohjaveden tekemistä varten. Osa Mikkelin kaupungin talousveden raakavedestä on Moisio- ja Kaihunharjun tekopohjavettä.

Rakennettava paineviemäri liitetään jo rakennettuun etävalvottuun paineenmittausviemärikaivoon, missä on vuodonilmaisu- ja hälytysjärjestelmä, mikä mahdollistaa vesistöalituksen osalla jatkuvan viemäriputken tiiveyden seurannan. Asetettujen rajojen ylittyessä hälytysjärjestelmä lähettää ilmoituksen, jolloin päivystäjä ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin.

ELY-keskuksen tiedossa ei rakentamisen kohteena olevalla alueella ole sellaisia luontoarvoja, joiden olemassaolo vaarantuisi vesi- ja viemäriputkien vesistöalituksen rakentamisen seurauksena.

Suunniteltu vesihuoltohanke ei ennalta arvioiden vaaranna Vuoksen vesienhoito alueen vesienhoitosuunnitelman tavoitteita (Vuoksen vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2016 - 2021) eikä Etelä-Savon pinta- ja pohjavesien hoidon toimenpide ohjelman 2016-2021 mukaista Pitkäjärven vesimuodostumalle määriteltyä hyvän ekologisen tilan säilymisen tilatavoitetta.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan hakemussuunnitelmassa esitetyn hankkeen toteuttaminen ei ennalta arvioiden loukkaa yleistä tai yksityistä etua ja näin ollen hankkeelle voidaan myöntää vesitalouslupa.

Valmistelulupa

ELY-keskuksen käsityksen mukaan hankkeeseen ei liity sellaisia työvaiheita, joita ei pystyisi saattamaan ennalleen mahdollisen annettavan lupapäätöksen lainvoimiseksi tulon jälkeen.

Mikäli vesitaloushankkeelle myönnetään lupa ELY-keskus esittää lupaan sisällytettäväksi seuraavat seikat:

- Ranta-alueilla, missä veden syvyys on pienempi kuin 1,5 metriä arvioidusta alivedenkorkeudesta mitattuna, johdot upotetaan pohjaan tehtävään kaivantoon ja peitetään. Järven pohja tulee tasata työn jäljistä vallitsevan pohjan tasoon.
- Työn päätyttyä kaivualueet on viimeisteltävä ja maisemoitava ympäristöön sopiviksi.

- Vesialueella tehtävät rakentamistyöt on tehtävä 1.9.– 30.4. välisenä aikana ja siten, ettei vesiliikennettä tai muuta vesistön käyttöä tarpeettomasti vaikeuteta.
- Rantautumiskohdissaan runkojohtojen sijainti osoitetaan rantautumispaikoille asetettavilla, selvästi vesistöön päin näkyvillä tauluilla.
- Työn aloittamisen ajankohta sekä lupapäätöksen päivämäärä ja antaja on ennen työn aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Etelä-Savon ELY- keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueelle sekä Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- Työn valmistumisesta on kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti Etelä-Savon ELY- keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueelle.

2) Pohjois-Savon ELY-keskuksen kalatalousviranomainen on lausunnossaan todennut, että lupa voidaan yleisen kalatalousedun estämättä myöntää, eikä kalataloudellisen kompensaation tai tarkkailun määrääminen ole tarpeen.

MUISTUTUS

[REDACTED] on muistutuksessaan vastustanut lupahakemuksessa suunnitellun vesijohdon ja paineviemärin asentamista kulkemaan omistamansa kiinteistön läpi maahan upotettuna. [REDACTED] on todennut, ettei luvanhakija ole sopinut johtolinjojen kulkemisesta [REDACTED] maiden läpi, toisin kuin lupahakemuksessa on esitetty. [REDACTED] on muistutuksessaan ilmoittanut, että kiinteistö [REDACTED] on vain kesäkäytössä muutama kuukautena vuodessa ja ettei kiinteistölle voi asentaa vesi- ja viemärintiäjäjärjestelyjä ilman kohtuuttomia kustannuksia tai maiseman merkittävää tuhoutumista. Lisäksi johtolinjojen asentaminen johtaisi vanhan ja tiheän puuston sekä vapaa-ajan rakennelmien tuhoutumiseen. Alueella risteää myös sähkökaapeleita. [REDACTED] mukaan johtolinjojen asentamisen suunnitelman mukaisesti tuhoaisi kiinteistöllä olevan ja varjellun kulttuurimaiseman ja tekisi peruuttamatonta haittaa kiinteistön luonnolle ja maisemakuvalle. [REDACTED] on lisäksi esittänyt vaihtoehtoisia linjauksia johtolinjojen sijainniksi.

HAKIJAN SELITYS JA HAKEMUKSEN MUUTOS

Etelä-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen lausuntoon hakija toteaa olevansa tietoinen Pitkäjärven merkittävydestä alueen virkistyskäytölle ja vedenhankinnalle. Lupahakemuksessa esitetyt vesistötyöt tehdään mahdollisuuksien mukaan 1.9.–30.4. välisenä aikana. Vesistötyöt ovat lyhytaikaisia ja haitoiltaan vähäisiä, jonka vuoksi hakija esittää, että työt voitaisiin tehdä myös muuna aikana. Rannassa tehtävien kaivutöiden ajaksi vesistöön asennetaan sameuden leviämisen ehkäisemiseksi suojaseinät. Hakija mukaan jokaisen rantautumiskiinteistön merkitseminen tauluilla ei ole tarpeen, vaan taululla merkitseminen on tarpeen

pohjoisimmalla rantautumisalueella, jonka kohdalla olemassa olevat johdot ja uudet johdot liitetään.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen kalatalousviranomaisen lausuntoon hakijalla ei ole huomauttamista.

■■■■■■■■■■ jättämään muistutukseen hakija toteaa, että ■■■■■■■■■■ kanssa on yritetty päästä sopimukseen johtojen sijoittamisesta hänen omistamalleen kiinteistölle tässä onnistumatta. Hakija esittää, että johtoja ei asenneta ■■■■■■■■■■ omistaman kiinteistön läpi, vaan kiinteistön alue kiertetään vesialueen kautta. Tämän seurauksena hakija on 7.5.2021 toimittanut aluehallintovirastolle päivitetyn suunnitelmakartan sekä leikkauspiirot, jossa uusi kaapelilinjaus on esitetty. Muutoksen seurauksena johtolinjausta on muutettu siten, että se kiertää muistutuksen jättäneen omistaman kiinteistön (■■■■■■■■■■). Johtojen pituus vesialueella kasvaa noin 100 metriä ja hanketta varten tarvittavan käyttöoikeuden pinta-ala on muutoksen jälkeen noin 2 650 m².

ALUEHALLINTOVIKASTON RATKAISU

Aluehallintovirasto myöntää Mikkelin kaupungin vesilaitokselle luvan vesijohdon ja paineviemärin asentamiseen Pitkäjärveen Mikkelin kaupungissa.

Vesijohdon ja paineviemärin sijainti ja asentaminen ilmenevät hakemuksen täydennyksenä 7.5.2021 saapuneista 28.4.2021 päivätyistä suunnitelmakartasta (MK 1:1 000) ja 28.4.2021 päivätyistä pituusleikkauspiirroksista pl 0-740 ja pl 740-1244 (MK 1:1 000/1:100).

Aluehallintovirasto myöntää Mikkelin kaupungin vesilaitokselle pysyvän käyttöoikeuden hanketta varten tarvittavaan 2 650 m² alueeseen Rantakylä 2 osakaskunnan (491-417-876-5) vesialueesta Mikkelin kaupungissa. Myönnetystä pysyvästä käyttöoikeudesta rakentamista varten tarvittaviin alueisiin määrätään jäljempänä korvaus.

Hankkeesta ja myönnetystä oikeudesta käyttää toiselle kuuluvaa omaisuutta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan muuta korvattavaa vahinkoa, haittaa tai edunmenetystä.

Luvansaajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia lupamääräyksiä.

Lupamääräykset

1. Johdot on asennettava tarvittaessa painotettuna vesistön pohjaan vähintään 1,5 metrin syvyyteen alivedenkorkeudesta mitattuna niin, että ne painuvat pohjaan tasaisesti ja pysyvät paikallaan kaikissa olosuhteissa. Alueilla, missä vesisyvyys alivedenkorkeudesta mitattuna on alle 1,5 metriä, johdot on upotettava pohjaan tehtävään kaivantoon ja peitettävä tai muutoin suojattava. Johtojen painotus on tehtävä rakenteeltaan sellaiseksi, etteivät

kalapyydykset voi tarttua painoihin. Vesistön pohja on tasattava nykyisen pohjan tasoon.

2. Asennustyöt on tehtävä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Kohtuuttomasti vesistöä samentavia töitä ei saa tehdä 1.5.—31.8. välisenä aikana. Vesistön samentumista aiheuttavat työalueet on eristettävä suojaseinillä hakemuksen mukaisesti. Alueella tapahtuva vesiliikenne on otettava huomioon.

4. Vesistöön asennettavat johdot on pidettävä luvan edellyttämässä kunnossa. Alueella mahdollisesti olevat muut risteävät johdot on otettava rakennustöissä huomioon. Jos työt tehdään vesialueen ollessa jäässä, on kohdat, joissa työn vuoksi jäätä on rikottu tai jään kantavuus huonontunut, merkittävä asianmukaisesti.

5. Töiden päätyttyä työalueet on saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon. Rakennustöissä mahdolliset syntyvät maa-massat tulee läjittää luvalliseen paikkaan siten, etteivät ne pääse valumaan takaisin vesistöön. Rantautumiskohdissaan johtojen sijainti on osoitettava rantautumispaikoille asetettavilla, selvästi vesistöön päin näkyvillä ja asianmukaisilla merkkitauluilla. Merkkitaulut on pidettävä kunnossa.

6. Viemäriputken tiiveys on varmistettava painekokeella sekä kunto ja sijoittuminen järven pohjaan on varmistettava sukeltamalla ennen käyttöönottoa.

7. Työt on tehtävä kolmen vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta uhalla, että muutoin lupa ja myönnetty käyttöoikeus raukeavat.

8. Ennen töihin ryhtymistä on töiden aloittamisen ajankohta sekä lupapäätöksen päivämäärä ja antaja etukäteen ilmoitettava kirjallisesti Etelä-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelle ja Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

9. Töiden valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti aluehallintovirastolle, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueelle ja Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10. Luvan saajan on maksettava myönnetystä pysyvästä käyttöoikeudesta kertakaikkisena korvauksena Rantakylä 2 osakaskunnalle (491-417-876-5) 3 975 euroa. Korvaukset on maksettava ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Maksun viivästyessä on eräpäivän jälkeiseltä ajalta maksettava viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

11. Ennen töiden aloittamista on luvansaajan tehtävä johtoalueen käyttöoikeussopimukset rantakiinteistöjen omistajien kanssa. Sopimukset on toimitettava aluehallintovirastoon. Töitä ei saa aloittaa ennen sopimusten valmistumista.

Ratkaisun perustelut

Vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohdan mukaan lupa vesitaloushankkeelle myönnetään, jos hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Vesitaloushankkeen toteuttamiseen liittyviä edellytyksiä harkittaessa on myös otettava huomioon vesilain 2 luvun 7 §:n mukainen vaatimus hankkeen toteuttamisesta niin, ettei siitä aiheudu vältettävissä olevaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta, jos hankkeen tai käytön tarkoitus voidaan saavuttaa ilman kustannusten kohtuutonta lisääntymistä kokonaiskustannuksiin ja aiheutettavaan vahingolliseen seuraukseen verrattuna. Hankkeesta saadut hyödyt ja aiheutuvat menetykset arvioidaan vesilain 3 luvun 6 ja 7 §:ssä esitetyn mukaisesti.

Hankkeesta aiheutuu tilapäistä veden samentumista. Haittoja pyritään vähentämään asennettavalla suojaverholla sekä ajoittamalla hanke virkistyskäyttökauden ulkopuolelle. Yksityisenä menetyksenä on katsottava myös hakijalle myönnettävä käyttöoikeus vesialueeseen.

Hanke on tarpeen Mikkelin kaupungin vesi- ja jätevesihuollon järjestämiseksi. Vesistöalitus on osa Mikkelin kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmaa, jossa on määritelty ne alueet, joille se katsoo vesihuollon rakentamisen olevan tarpeellista. Pitkäjärven länsirannalla on vesihuollon ulkopuolella olevia kiinteistöjä ja alue on mahdollista uudisrakennusten aluetta. Vesistöalituksella vältetään johtojen vetäminen mantereen puolelta, joka sisältäisi huomattavan määrän louhintaa ja rakentamiskustannukset olisivat tuolloin noin kaksinkertaiset vesistöalitukseen nähden.

Suunnitelman ja lupapäätöksen määräysten mukaisesti toimittaessa hankkeesta ei aiheudu vesialueen muille käyttömuodoille tai vesiluonnolle merkittävää haittaa tai häiriötä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse pohjavesialueita.

Vesilain 3 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan lupa-asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään yleiskaavan oikeusvaikutuksista. Lupa-asiaa ratkaistaessa lupaviranomaisen on lisäksi katsottava, ettei lupa merkittävästi vaikeuta kaavan laatimista. Johtojen asentaminen ei ole kaavan vastaista eikä se myöskään vaikeuta kaavan laatimista.

Hanke ei ennalta arvioiden vaaranna Vuoksen vesienhoito alueen vesienhoitosuunnitelman tavoitteita (Vuoksen vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2016 - 2021) eikä Etelä-Savon pinta- ja pohjavesien hoidon toimenpide ohjelman 2016 - 2021 mukaista Pitkäjärven vesimuodostumalle määriteltyä hyvän ekologisen tilan säilymisen tilatavoitetta.

Vesilain 3 luvun 4 §:n 3 momentin mukaan hakijalla on oltava oikeus hankkeen edellyttämiin alueisiin. Jos hakija ei omista aluetta tai hallitse sitä pysyvällä käyttöoikeudella, luvan myöntämisen edellytyksenä on, että hakijalle

myönnetään oikeus alueen käyttämiseen tai että hakija esittää luotettavan selvityksen siitä, miten oikeus alueeseen järjestetään. Vesilain 13 luvun 9 §:n mukaan käyttöoikeudesta aiheutuva menetys tulee korvata ja korvauksen määrää arvioitaessa tulee ottaa huomioon samaisen luvun 11 §:ssä olevat korvauksen määrän arvioinnissa käytettävät perusteet. Lähtökohtana on pidettävä edunmenetyksestä aiheutuvan korvauksen täysimääräistä korvaamista. Hakija on käsillä olevassa lupa-asiassa ilmoittanut hakevansa käyttöoikeutta rakentamista varten tarvittaviin alueisiin vesialueella Rantakylä 2 osakaskunta (491-417-876-5). Hakijalla on 0,040/0,250 osuus alueeseen, joka on enemmän kuin käyttöoikeuspyynnön mukainen osuus. Aluehallintovirasto on myöntänyt käyttöoikeuden rakentamista varten tarvittaviin alueisiin.

Myönnetystä käyttöoikeudesta aluehallintovirasto on määrännyt maksettavaksi korvauksen, joka on 1,5 euroa/m². Korvausta määrätään vesihuoltolinjan pituuden perusteella paineviemärin osalta 1,0 euroa neliömetriltä ja vesijohdon osalta 0,5 euroa neliömetriltä.

Aluehallintovirasto katsoo korvauksen määrän riittäväksi käyttöoikeuden myöntämisestä aiheutuneeseen menetykseen nähden. Korvaus on yleisen korvauskäytännön mukainen. Hakijalla on lupapäätöksen myötä oikeudet hankkeen toteuttamista varten tarvittaviin maa- ja vesialueisiin.

Hankkeesta yleisille ja yksityisille eduille koituvat hyödyt ovat huomattavat verrattuna hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille koituihin menetyksiin nähden.

Koska hakija ei ole lupapäätöksen ratkaisuhetkellä toimittanut puuttuvia rantautumiskiinteistöjen omistajien kanssa laadittavia johtoalueen käyttöoikeussopimuksia, on lupa myönnetty ehdollisena. Luvassa on määrätty, ettei töitä saa aloittaa ennen kuin sopimukset on laadittu ja toimitettu lupaviranomaiselle.

Edellä esitetyillä perusteluilla luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Lupamääräyksien perustelut

Lupamääräyksissä 1–7 on annettu tarpeelliset määräykset töiden suorittamiseksi ja haittojen minimoimiseksi. Lupamääräykset 8–9 ovat tarpeen hankkeen valvonnan vuoksi. Lupamääräys 10 on tarpeen hanketta varten myönnettävän käyttöoikeuden ja siitä maksettavan korvauksen vuoksi. Lupamääräys 11 on tarpeen, koska hakija ei ole toimittanut kaikkia tarvittavia sopimuksia ennen ratkaisun antamista.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Vesilain 2 luvun 7 §, 9 §:n 1 momentti, 12 §:n 1 momentin 1) kohta ja 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohta ja 3 momentti, 5 §, 6 §, 7 §, 8 §, 10 § ja 18 §, 13 luvun 1 §, 9 § ja 11 §.

Korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentti ja 12 §.

VALMISTELULUPA

Aluehallintovirasto oikeuttaa Mikkelin kaupungin vesilaitoksen ryhtymään hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Perustelut

Valmistelevat toimenpiteet voidaan suorittaa tuottamatta muulle vesien käytölle tai luonnolle ja sen toiminnalle huomattavaa haittaa. Valmistelevat työt ovat sellaisia, että niiden suorittamisen jälkeen olot voidaan olennaisilta osin palauttaa entisen veroisiksi siinä tapauksessa, että lupapäätös kumotaan tai sen määräyksiä muutetaan. Valmistelulupa on tarpeen hankkeen toteuttamiseksi suunnitellussa aikataulussa. Vakuutta ei määrätä asetettavaksi, koska hakijana on kunta.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Vesilain 3 luvun 16 ja 17 §.

LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSEEN VASTAAMINEN

Aluehallintovirasto ottaa Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon huomioon lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

██████████ muistutukseen aluehallintovirasto toteaa, että hakija on muuttanut hakemustaan siten, että muistutuksessa esitetyt hankkeen toteuttamiseen liittyvät näkökulmat on huomioitu johtojen uudessa linjauksessa, jotka kiertävät muistuttajan kiinteistön. Muistuttajan kiinteistölle ei aiheudu hankkeesta haittoja.

ILMOITUS KÄYTTÖOIKEUDESTA

Aluehallintovirasto ilmoittaa myönnetystä käyttöoikeudesta Maanmittauslaitokselle tämän päätöksen saatua lainvoiman.

KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on 2 865 euroa. Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Maksu määräytyy valtion maksuperustelain (150/1992) nojalla annetun aluehallintoviraston vuoden 2020 maksuja koskevan valtioneuvoston asetuksen (1244/2018) mukaisesti. Asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon mukaan vesilain 3 luvun mukaisen johtoa koskevan hakemuksen käsittelystä perittävän maksun suuruus on 1 910 euroa. Jos päätösasiakirja sisältää useita maksutaulukossa maksullisiksi säädettyjä vesitalousasioita siten, että ne muodostavat samaa tarkoitusta palvelevan kokonaisuuden, peritään asian käsittelystä korkeimpaan maksuluokkaan kuuluvan asian taulukon mukainen maksu kuitenkin siten, että maksuun voidaan lisätä 50 prosenttia muiden vesitalousasioiden taulukon mukaisista maksuista. Koska kyseessä on kaksi eri johtoa, määräytyy maksu siten, että ensimmäisestä johdosta veloitetaan 1 910 ja toisen alituskohdan osalta 50 prosenttia tästä eli 955 euroa. Yhteensä maksun suuruus on siten 2 865 euroa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakija
 Etelä-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue
 Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, kalatalousviranomaisen
 Mikkelin kaupunginhallitus
 Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
 Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
 Väylävirasto sisävesiväyläyksikkö
 [REDACTED]
 Maanmittauslaitos
 Suomen ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa.

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi>). Tieto kuulutuksesta julkaistaan myös Mikkelin kaupungin verkkosivuilla

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Liite

Valitusosoitus

Asian on ratkaissut ympäristöylitarkastaja Keijo Lindberg. Asian on esitellyt ympäristölakimies Emil Kuosmanen.

VALITUSOSOITUS

Tähän aluehallintoviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin ympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1383/2018) säädetään. Maksun suuruus on 260 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy **19.7.2021**.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.
- päätös, johon haetaan muutosta
- päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja
 - asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määritellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).

- asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs (käyntiosoite)

PL 204, 65101 Vaasa (postiosoite)

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelinvaihe: 029 56 42 611

asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)

telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja ISAVI/9434/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ISAVI/9434/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Lindberg Keijo 10.06.2021 09:41

Esittelijä Kuosmanen Emil 10.06.2021 10:32