

PÄÄTÖS

Nro 172/2021
Dnro ESAVI/26498/2020

7.6.2021

ASIA

Vesialueen ruoppaaminen ja venekatoksen rakentaminen Lohjanjärveen, Lohja

HAKIJA

Benedikt Sobotka

VIREILLETULOTIEDOT

Hakemuksen vireilletulo

Benedikt Sobotka on 22.9.2020 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa venekatoksen rakentamiseen sekä vesialueen ruoppaamiseen Lohjanjärvellä Lohjan kaupungissa.

Luvan hakemisen peruste ja toimivaltainen lupaviranomainen

Vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti

ASIAN KUVAUS

Taustatiedot

Hankealue sijaitsee Lohjanjärvellä Lohjan kaupungissa kiinteistöillä 444-504-2-2 ja 444-504-2-25 sekä yhteisellä vesialueella 444-876-3-1. Ranta-kiinteistöt 444-504-2-2 ja 444-504-2-25 ovat hakijan omistuksessa. Hakijan omistamilla kiinteistöillä 444-504-2-2 ja 444-504-2-25 on osuudet yhteisestä vesialueesta 444-876-3-1.

Hakija on saanut suostumuksen hankkeelle naapurikiinteistön 444-504-2-18 omistajalta.

Vesitaloushanke

Kiinteistön 444-504-2-2 edustalle vesialueelle 444-876-3-1 rakennetaan puinen venekatos, jonka pituus on 9,4 m ja leveys 5,8 m. Venekatos puupaalutetaan kovaan pohjaan. Venekatoksen julkisivumateriaalit mukailevat kiinteistön muiden uudisrakennusten materiaaleja ja katemateriaalina on viherkate.

Lisäksi vesialueelta ruopataan noin 100 m³ noin 50 m²:n alueelta. Ruopattavat massat läjitetään noin 200 m²:n alueelle maalle hakijan omistamalle kiinteistölle 444-504-2-25. Ruoppausmassojen läjittämistä varten muotoillaan vastavallit, joilla estetään massojen leviäminen. Suunniteltu läjitysalue sijaitsee noin 15 m:n päässä rantaviivasta. Läjitysalueen sijainnin valinnassa on huomioitu alueella sijaitseva lähde.

Hankkeen tarkoituksena on parantaa kiinteistön virkistyskäyttöarvoa. Naapurikiinteistölle aiheutuu mahdollista maisemahaittaa, joka kuitenkin kohdistuu suhteellisen pienelle osalle rantaviivaa.

Hakemuksessa on käytetty N₂₀₀₀-korkeusjärjestelmää.

Hankealueen vaikutuspiirissä ei sijaitse Natura 2000 -verkostoon kuuluvia kohteita tai muita suojelualueita. Kiinteistöllä 444-504-2-25 sijaitsee lähde noin viiden metrin etäisyydellä rantaviivasta. Läjitysalue sijoittuu noin kymmenen metrin etäisyydellä lähteestä. Lähteen luonnontila turvataan riittäväällä etäisyydellä läjitysalueeseen ja massan leviämisen estävillä valleilla. Lähteen ympärillä oleva puusto säilytetään.

Hankealueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavoja. Hankealuetta koskeva Tallaan rantaosayleiskaava on oikeusvaikutukseton.

ASIAN KÄSITTELY

Tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla (ylupa.avi.fi) 13.1.–19.2.2021.

Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Lohjan kaupungin verkkosivuilla.

Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Lohjan kaupungilta, Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Lohjan kaupungin kaavoitusviranomaiselta.

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueelta ja Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta on pyydetty lausuntoa erityisesti siitä, onko läjitysalueen läheisyydessä kiinteistöllä 444-504-2-25 sijaitseva lähde vesilain 2 luvun 11 §:n tarkoittama luonnontilainen lähde. Lisäksi on pyydetty lausumaan hankkeen vaikutuksista lähteen mahdolliseen luonnontilaan.

Lausunnot

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Hankealueella ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Hankealue ei sijaitse luonnonsuojelualueella tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella.

Kiinteistöllä 444-504-2-25 sijaitseva lähde on ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen käsityksen mukaan luonnontilainen; Lohjanjärvellä on tiettävästi monia vastaavia rannan läheisiä, tervalepikossa sijaitsevia lähteitä. ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella ei kuitenkaan ole tarkempaa tietoa kyseisen lähteen luontoarvoista. Kun ruoppausmassojen läjitys tehdään hakemuksessa esitetyllä tavalla, se ei vaaranna lähteen luonnontilaa.

Ruoppaustyö tulee tehdä 1.9.–30.4., jotta minimoidaan haitat, jotka aiheutuvat kiintoaineen ja ravinteiden vapautumisesta sekä häiriöstä linnustolle, kalastolle ja vesistön virkistyskäytölle. ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on katsonut, että hankkeelle voidaan myöntää vesilain mukainen lupa.

Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan lupajaosto on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antanut lupahakemuksesta lausunnon.

Lohjan kaupungin paikkatietoaineiston perusteella ruoppaus- ja läjitysalueella ei ole tiedossa erityisesti suojeltavien lajien esiintymispaikkoja. Kyseinen kiinteistö ei myöskään kuulu rantojensuojeluohjelmaan, vaikka ympärillä alueen rannat siihen kuuluvat. Kiinteistö rajautuu Tammistonrannan luonnonsuojelualueeseen.

Lohjan kaupungin ympäristöpäällikkö on käynyt arvioimassa läjitysalueen vieressä sijaitsevaa lähdettä 29.1.2021. Maastokäynnillä todettiin, että hakemuksen kuvissa lähteenä esitetty alue ei ole sama kuin maastokarttoihin merkitty lähde. Maastokartoissa näkyvä lähde on varustettu betonirenkaalla, jossa on puinen katto, ja se ei ole siten vesilaissa tarkoitettu luonnontilainen lähde.

Rantavyöhyke on esitetyn läjitysalueen kohdalla melko luonnontilainen ja siinä näkyi lumesta ja pakkasesta huolimatta sulia tihkupintaisia kohtia. Lisäksi ranta on ympäristöhallinnon tulvakarttapalvelun mukaan

Lohjanjärven tulvavyöhykettä. Näistä syistä hakemuksessa esitetty läjitys-alue on syytä siirtää kauemmas rannasta. Maasto nousee melko jyrkästi arviolta toista metriä noin 25 m:n päästä rannasta. Lupajaosto on katsonut, että läjitysalue tulee kokonaisuudessaan siirtää tälle korkeammalle tasolle. Siirron myötä lupajaosto on arvioinut, ettei ilmoitetulla 100 m³:n suuruisella läjityksellä ole merkittävää vaikutusta ranta-alueen luonnontilaan. Lisäksi lupajaosto on todennut, että rantaviivaan rakennettavaa venevajaa ja sen soveltuvuutta tulee tarkastella myös maisema-arvojen kannalta.

Jos venevajan rakentamiselle myönnetään vesilain mukainen lupa, edellyttää rakentaminen vielä Lohjan kaupungin maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaa.

Lohjan kaupungin kaavoitusviranomaisen lausunto

Kiinteistön alueella ei ole voimassa asemakaavaa, ranta-asemakaavaa tai oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Aluetta koskee oikeusvaikutukseton Tallaan rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Karjalohjan kunnanvaltuustossa 14.12.1988. Kiinteistöä koskee merkintä RA-2, loma-asutusalue. Alueelle ei tule sijoittaa uusia loma-asuntoja. Olemassa olevia rakennuksia voidaan kunnostaa, laajentaa tai rakentaa uusi loma-asunto vanhan tilalle. Olemassa olevan rakennuksen käyttöön voidaan rakentaa sauna tai talousrakennus. Uusien lomarakennusten on sijaittava vähintään 30 m:n ja saunarakennuksen 15 m:n etäisyydellä rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus, kasvillisuus tai jokin muu seikka edellytä maisemallisten arvojen kannalta muunlaista sijoittamista. Kiinteistöön rajoittuvalle vesialueelle ei ole osoitettu kaavamerkintöjä.

Kiinteistö sijaitsee Tammistonniemessä, jota koskee yksittäisiä pieniä kiinteistöjä tai niiden ryhmiä lukuun ottamatta pääasiassa Tammiston ranta-asemakaava, joka on hyväksytty Karjalohjan kunnanvaltuustossa 5.9.2001. Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee neljän kiinteistön ryhmässä, joka rajautuu ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueeseen, joka on valtioneuvoston hyväksymässä ohjelmassa varattu rantasuojeluohjelman alueeksi merkinnällä M/s. Alueelle ei saa rakentaa. Vesistöä ja peltoa rajaavan puuston hoidossa on erityisesti otettava huomioon alueen luonto- ja maisemaolosuhteet. Ranta-asemakaava ei sisällä vesialueita.

Ranta-alueet suunnitellusta venevajasta noin 350 m lounaaseen ja noin 100–150 m pohjoiseen ja koilliseen sisältyvät valtakunnalliseen rantojen suojeleluohjelmaan. Lisäksi Tammistonniemen kärki on kokonaisuudessaan Tammistonrannan luonnonsuojelualue, joka on rauhoitettu 3.11.2009. Suojelualue alkaa noin 100 m koilliseen hakemuksen kohteena olevasta venevajasta.

Lohjan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan venevajan etäisyyden on oltava metri rantaviivasta.

Kiinteistölle on myönnetty kaavoitusinsinöörin viranhaltijapäätöksellä 17.4.2018 poikkeamislupa (§18), joka koskee omakotitaloa, saunarakennusta ja talousrakennusta. Poikkeamislupaa ei haettu venevajalle eikä venevajaa ole esitetty lupahakemukseen liitettyssä asemapiirroksessa.

Venevajan rakentaminen edellyttää Lohjan kaupungin maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaprosessia, missä yhteydessä selvitetään tarkemmin muun muassa sen sopivuus maisemaan, avoimuus, mittasuhteet ja materiaalit.

Lupaharkinnassa tulisi kuulla myös vesialueen osakaskuntaa, jonka kiinteistölle suunnitellut rakentamistoimenpiteet kohdistuvat.

Muistutus

██████████ ovat muistutuksessaan todenneet muun muassa, että kiinteistö 444-504-2-2 ja saman omistajan muut kiinteistöt ovat alueella alle hehtaarin kokoinen rantaan rajoittuva maa-alue. Sille on haettu ja saatu poikkeuksellisen suuret ja ympäristön rakennusoikeuksia huomattavasti laajemmat rakennusoikeudet. Eri rakennuksia on useita satoja neliömetrejä, mikä jo yksistään on poikkeuksellisen suuri määrä ranta-alueella sijaitsevan tontin koko huomioiden. Tämä perustunee Lohjan alueella tavanomaisesti myönnettyyn poikkeuslupakäytäntöön, koska alueella ei ole rantakaavaa. Läheisillä, mutta ympäristöllisesti täysin samanarvoisilla alueilla on rakennusoikeus rajoitettu kaavalla 100 m²:iin. Lisäksi näillä tonteilla materiaali ja kerrosluku on säädelty, eikä vesivessa ole lainkaan sallittu edes umpitankilla. Hakijalle on myönnetty lupa lukuisten (noin 5–7) vesivessojen rakentamiseen, mikä on sekä poikkeuksellista että vaikeasti ympäristöllisesti perusteltavaa. Menettely loukkaa kansalaisten yhdenvertaisuusperiaatetta, koska mitään ympäristöeroja tai muihin vastaaviin yleisiin seikkoihin perustuvia eroja rakennusten ympäristövaikutuksissa ei ole. Alueen muillekin rantakiinteistöjen omistajille pitäisi siten myöntää samat tai ainakin nykyistä laajemmat oikeudet esimerkiksi poikkeusluvalla.

Muistutuksessa on todettu kaavan historiasta, että Tammistonniemen pääasiallinen maanomistaja oli Diakonissalaitos, jonka talousjohtaja käynnisti rantakaavan tekemisen, mutta varasi itselleen ja naapuritonteilleen tilaisuuden jättää tontit kaavoituksen ulkopuolelle ja säilytti siten niillä pysyvän asunnon statuksen ja mahdollisuuden nyt käytetylle poikkeuslupamenettelylle. Karjalohjan liittyttyä osaksi Lohjaa, poikkeuslupamenettelyssä on nyt käytetty Lohjan neliömääräistä käytäntöä, vaikka kyseinen kohde sijaitsee Lohjanjärven rannalla, rantakaava- ja luonnonsuojelualueen vieressä. Ympäristöllisesti alue liittyy niihin ilman merkittäviä eroja. On siten kohtuutonta, että esimerkiksi niin sanotuilla rantakaavoitetuille alueille, jotka ovat suurempia (muistuttajien maa-alueet ovat noin 35 hehtaaria) ei voisi myöntää vastaavia poikkeuslupia, varsinkin kun kaava lieenee syntynyt ainakin osittain liiketaloudellisista lähtökohdista. Diakonissalaitos myi sittemmin lukuisia kaavoittamiaan vapaa-ajan tontteja. Jo myönnetty erityisen suuri rakennusoikeus herättää kysymyksen: toteutuuko rakennusoikeuksien myöntämisessä riittävä oikeudenmukaisuus ja tasa-arvo, kun

rakennuttajalla on erityisen suuri varallisuus ja hän voi asiaansa edistää nimekkään suunnittelutoimiston turvin?

Muistutuksessa on myös kyseenalaistettu venevajan tarve Lohjanjärvellä ja todettu Lohjanjärven olevan melko pieni järvi, jonka ajaa moottoriveneellä päästä päähän puolessa tunnissa. Veneilyllä ei ole kaupallista, palveluiden tavoittamiseen tai elinkeinoon liittyvää merkitystä, kuten saaristossa voi olla. Veneily alueella perustuu käytännössä yksinomaan huvitarkoitukseen ja mahdollisesti vapaa-ajan kalastukseen. Veneet ovat nykyään itsetyhjeneviä eivätkä tarvitse sateensuojaa. Edes saaristoon ei pääsääntöisesti uusia venevaja-anomuksia yleensä myönnetä. Tästä johtuen Lohjanjärvellä ei ole olemassa mitään käytännön tarvetta rakentaa vesirajaan lyhyehkön sesongin ajaksi venevajaa. Sellaisen tarve heijastaa ehkä hakijan lähtömaahan liittyvää käsitystä korkeatasoisesta ranta-asumisesta, mutta on vieras nykyaikaiselle suomalaiselle keskisuuren ja tiheästi ranta-asutetun järven ympäristö- ja rantakulttuurille. Luvan myöntäminen myös antaisi signaalin, että venevajoja voi Lohjanjärvelle rakentaa laajemminkin. Edes saaristossa, jossa koulunkäynti, palveluiden saavuttaminen ja pitkä talveen ulottuva kausi voivat olla venevajahankkeille perusteluita, lupia on hyvin vaikea saada.

Hanke on lisäksi aivan Tammistonniemen suojelualueen vieressä täysin sopimattomassa paikassa. Näistä lähtökohdista perusteltua todellista hyötyä, ehkä subjektiivisesti koetun näyttävyuden lisäksi, siitä ei ole. Vaarana on myös se, että kun lupa on saatu ja rakennus valmis, katon alle tehdään muuhun käyttöön soveltuvia tiloja.

Perustuen jo myönnettyyn ylisuureen rakennusoikeuteen, alueen herkkään sijaintiin, hankkeen tarpeettomuuteen ja muihin esitettyihin seikkoihin muisuttajat ovat vastustaneet hakemuksessa kuvatun venevajan rakentamista. Sen sijaan ruoppaamista esitetyllä tavalla ei ole vastustettu.

Selitys

Hakija on Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon johdosta todennut siirtävänsä läjitysalueen 25 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

Vesitalouslupa

Aluehallintovirasto myöntää Benedikt Sobotkalle luvan venekatoksen rakentamiseen sekä vesialueen ruoppaamiseen Lohjanjärvellä Lohjan kaupungissa hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti.

Aluehallintovirasto myöntää Benedikt Sobotkalle pysyvän käyttöoikeuden (55 m²) hanketta varten tarvittavaan alueeseen yhteisestä vesialueesta 444-876-3-1. Hankkeesta ja myönnetystä oikeudesta käyttää toiselle

kuuluvaa omaisuutta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja jäljempänä esitettyjä lupamääräyksiä.

Lupamääräykset

1. Venekatos on rakennettava 17.3.2021 päivätyn asemapiirustuksen ARK 001-002 (muutos G), mittakaava 1:500, sekä 2.11.2020 päivätyn julkisivupiirustuksen ARK 006-006 (muutos C), mittakaava 1:100, leikkauspiirustuksen G-G ARK 004-006 (muutos C), mittakaava 1:100, ja pohjapiirustuksen ARK 003-006 (muutos C), mittakaava 1:100, mukaisesti.

Rakennettavan venekatoksen kokonaispituus saa olla enintään 9,4 m maa- ja vesialueen välisestä rajasta mitattuna. Venekatoksen leveys saa olla enintään 5,8 m.

2. Ruoppaustyöt tulee tehdä 1.9.–30.4. Ruoppausmassoja saa olla enintään noin 100 m³.
3. Jos työt tehdään vesialueen ollessa jäässä, on kohdat, joissa työn vuoksi jäätä on rikottu tai jään kantavuus on huonontunut, merkittävä asianmukaisesti.
4. Ruoppausmassat tulee läjittää 17.3.2021 päivätyn asemapiirustuksen ARK 001-002 (muutos G), mittakaava 1:500, osoittamalle alueelle. Ruoppausmassojen pysyminen läjitysalueella tulee varmistaa asianmukaisella rakenteella.

Ruoppausmassojen läjitys tulee toteuttaa siten, että lähteen ympärillä oleva puusto säilytetään.

5. Luvan saajan on pidettävä venekatos tarkoitustaan vastaavassa kunnossa.
6. Töiden päätyttyä rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon.
7. Hanke on toteutettava olennaisilta osin neljän vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Muuten lupa ja myönnetty käyttöoikeus raukeavat.
8. Töiden aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
9. Hankkeen valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti aluehallintovirastolle, Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PERUSTELUT

Vesiluvan perustelut

Hankkeen tarkoituksena on parantaa hakijan omistaman kiinteistön virkistyskäyttömahdollisuuksia rakentamalla vesialueelle venekatos sekä ruoppaamalla vesialuetta.

Hakijan osuus yhteisestä vesialueesta 444-876-3-1 on suurempi kuin hanketta varten tarvittava alue. Siten hanketta varten tarvittava pysyvä käyttöoikeus 55 m²:n suuruiseen osaan yhteisestä vesialueesta voidaan myöntää vesilain (587/2011) 2 luvun 13 §:n nojalla. Ottaen huomioon venekatosta varten tarvittavan alueen vähäinen koko suhteessa yhteisen vesialueen kokoon, ei pysyvästä käyttöoikeudesta katsota aiheutuvan korvattavaa edunmenetystä.

Hanke on toteutettava vesilain 2 luvun 7 § mukaisesti siten, että vesistölle, vesiluonnolle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Ruoppaustöiden aikaa on rajoitettu vesistölle, linnustolle, kalastolle ja vesistön virkistyskäytölle aiheutuvien haittojen minimoimiseksi.

Aluehallintovirasto toteaa, että tässä lupapäätöksessä on ratkaistu ainoastaan venekatosta ja ruoppausta koskevan vesitaloushankkeen vesilain mukainen lupa. Luvan saajan tulee saada ennen venekatoksen rakentamista Lohjan kaupungin kaavoitusviranomaisen lausunnossaan edellyttämät maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaiset luvat.

Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 -verkostoon kuuluvia kohteita tai muita suojelualueita, joihin hanke vaikuttaisi.

Hankkeesta yksityiselle edulle saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Siten luvan myöntämisedellytykset ovat olemassa.

Jos hankkeesta aiheutuu edunmenetys, jota lupaa myönnettäessä ei ole ennakoitu ja josta luvan saaja on vesilain säännösten mukaisesti vastuussa, eikä asiasta sovita, voidaan edunmenetyksestä vaatia tämän ratkaisun estämättä korvausta hakemuksella aluehallintovirastossa.

VASTAUS LAUSUNNOISSA JA MUISTUTUKSESSA ESITETTYIHIN VAATIMUKSIIN

Aluehallintovirasto ottaa annetut lausunnot huomioon lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

Muistutuksen johdosta aluehallintovirasto toteaa, että nyt kyseessä oleva hakemus koskee ainoastaan venekatoksen rakentamista ja ruoppausta. Muistutuksessa kuvatut maa-alueelle sijoittuvat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti käsitellyt hankkeet eivät kuulu vesilain soveltamisen piiriin.

Muistutuksessa esitettyihin kaavoitusta koskeviin seikkoihin aluehallintovirasto toteaa, että hankealueella ei ole oikeusvaikutteisia asema- tai yleiskaavoja. Hakemuksesta on saatu myös Lohjan kaupungin kaavoitusviranomaisen lausunto.

Siltä osin kuin muistutus koskee venekatoksen tarpeellisuutta, aluehallintovirasto katsoo sen parantavan kiinteistön virkistyskäyttömahdollisuuksia. Venekatoksesta tai sen käytöstä ei katsota aiheutuvan merkittävää haittaa muille alueen kiinteistöille tai yhteisen vesialueen käytölle.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Vesilain (587/2011) 2 luvun 13 §, 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohta, 5, 6, 7 ja 10 § sekä 11 luvun 21 §

KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on 2 115 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Asian käsittelystä peritään maksu, joka määräytyy aluehallintovirastojen maksuista vuosille 2019 ja 2020 annetun valtioneuvoston asetuksen (1244/2018) mukaisesti, koska hakemus on tullut vireille vuonna 2020. Asetuksen liitteen kohdan 3.1 taulukon mukaan alle 2 000 m³ktr:n ruoppausta koskevasta päätöksestä perittävän maksun suuruus on 1 670 euroa ja pelkästään yksityistä käyttöä varten rakennettavaa laituria koskevasta päätöksestä perittävän maksun suuruus on 890 euroa.

Maksutaulukon mukaan päätösasiakirjan sisältäessä useita maksutaulukossa maksullisiksi säädettyjä vesitalousasioita siten, että ne muodostavat samaa tarkoitusta palvelevan kokonaisuuden, peritään asian käsittelystä korkeimpaan maksuluokkaan kuuluvan asian taulukon mukainen maksu kuitenkin siten, että maksuun voidaan lisätä 50 prosenttia muiden vesitalousasioiden taulukon mukaisista maksuista. Käsittelymaksun suuruus on siten 1 670 euroa + 445 euroa eli 2 115 euroa.

TIEDOTTAMINEN

Päätös

Benedikt Sobotka
Lohjan kaupunki
Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Lohjan kaupungin kaavoitusviranomainen

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnon-
varat -vastuualue
Suomen ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto, sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai ilmaisseet mielipiteensä asiassa.

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (ylupa.avi.fi).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Lohjan kaupungin verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

LIITE

Valitusosoitus

ASIAN KÄSITTELIJÄT

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Erja Tasanko ja esitellyt ympäristöylikontrollin tarkastaja Perttu Ottelin.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

VALITUSOSOITUS

Tähän aluehallintoviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin- ympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1383/2018) säädetään. Maksun suuruus on 260 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy **14.7.2021**.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaikaa lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
 - laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
 - sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.
 - päätös, johon haetaan muutosta
 - päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja

- o asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).
- o asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs (käyntiosoite)
PL 204, 65101 Vaasa (postiosoite)

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelinvaihe: 029 56 42 611
asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)
telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>