

PÄÄTÖS

Nro 168/2021
Dnro ESAVI/13155/2020

2.6.2021

ASIA

Laiturirakenteiden pysyttäminen Päijänteellä, Sysmä

HAKIJA

Kronesia Oy

VIREILLETULOTIEDOT

Hakemuksen vireilletulo

Kronesia Oy on 30.4.2020 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa laiturirakenteiden pysyttämiseen sekä rantaluiskan tukemiselle ja pengertämiselle kivikoreilla Päijänteen vesistöön Sysmän kunnassa ja pysyvää käyttöoikeutta hanketta varten tarvittaviin alueisiin.

Luvan hakemisen peruste ja toimivaltainen lupaviranomainen

Vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti.

ASIAN KUVAUS

Taustatiedot

Sijainti

Hankealue sijaitsee Sysmässä, Päijänteen vesistön rannalla Voipalan osakaskunnan hallinnoimalla vesialueella 781-876-3-0 kiinteistöjen 781-423-1-146 ja 781-895-2-8 edustalla. Hakijalla on omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön 781-423-1-146. Sysmän kunnan omistamat laituri- ja septirakenteet sijaitsevat yleisen tiealueen 781-895-2-8 edustalla.

Oikeudet tarvittaviin alueisiin

Hakija on hakenut käyttöoikeutta laiturirakenteiden alle jäävälle vesialueelle 781-876-3-0 ja laitureihin kiinnitettävien veneiden toimialueelle. Haettu käyttöoikeusalue käsittää tiealueen 781-895-2-8 edustalla 90 m² ja kiinteistön 781-423-1-146 edustalla 986 m², yhteensä 1 076 m².

Yhteisen vesialueen pinta-ala on 532,6 ha, josta hakijan kiinteistön osuus on 0,000486.

Lupa ja sopimustilanne

Rakenteilla ei ole tiedossa olevaa vesilain mukaista lupaa.

Kronesia Oy:llä ja Sysmän kunnalla on 1.11.2020 alkaen voimassa oleva sopimus laitureiden kunnossapidosta. Sopimuksessa Sysmän kunta on luovuttanut huoltovastuun Sysmän kunnan omistamasta mt:n 4131 laivalaituriyhdistelmästä (Suopellon laiturit) Kronesia Oy:lle. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimukseen on kirjattu myös valtuutus tarvittavien lupien hakemiselle.

Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen lausunto luvan tarpeesta

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 27.2.2020 (HAMELY/1424/2019) kehottanut Kronesia Oy:tä hakemaan vesilain mukaista lupaa rakenteiden pysyttämiseksi koska, kyseessä on yritystoimintaa palvelevista rakenteista, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:ssä mainittuja seurauksia.

Vesitaloushanke

Yleiskuvaus toteutetusta hankkeesta

Pysyttämislupaa on haettu kiinteistön 781-423-1-146 edustalle rakennetulle paalulaiturille ja sen päältä rantaan ulottuvalle kansirakenteelle, erilliselle teräsponttonilaiturille sekä rantaluiskan tukemiselle ja pengertämiselle kivikoreilla. Laiturit palvelevat rannassa sijaitsevan hotelli-, kahvila- ja veneilypalveluja tuottavan elinkeinonharjoittajan toimintaa. Laitureissa käy huviveneitä sesonkiaikaan 20–50 kpl vuorokaudessa.

Pysyttämislupaa on haettu myös tiealueen 781-895-2-8 edustalla olevan Sysmän kunnan omistaman vanhan laivalaituriyhdistelmän koillispuolelle luiskan tukemiselle ja pengertämiselle sekä penkereen päälle tehdylle kansirakenteelle. Laiturit palvelevat reitti- ja tilausveneliikennettä, yleistä veneilyä ja toimivat septi-, käynti- ja lastauslaitureina sekä yleisenä virkistysalueena. Alueella liikennöi kesäaikaan M/S Jenni-Maaria, Jyväskylä–Lahti reittialukset sekä muita aluksia tilausajossa ja erilaisissa lastaustarkoituksissa.

Hanke on toteutettu vuosina 2018–19. Uusien laitureiden rakentaminen ja vanhojen laiturerakenteiden korjaustoimet sekä sortuvien luiskien tukeminen mahdollistavat alueen turvallista virkistyskäyttöä ja veneilyä ja sillä on maisemaa kohentava vaikutus. Toimenpiteet tukevat ja mahdollistavat hakijan elinkeinotoiminnan kiinteistöllä 781-423-1-146. Koko tiealueen kääntöpaikka ja siihen rajautuvat ranta- ja laituralueet ovat paikkakunnalle merkittävä matkailu- ja virkistyskäytön kohde.

Rakenteet

Kiinteistön 781-423-1-146 edustalle tehdyt uudet laiturit ja pengerrys

Alueelle on rakennettu vanhan rannan suuntaisen paalulaiturin paikalle uusi 20 m x 2,6 m paalulaituri ja siihen liittyvä kansirakenne 20 m x 2,4 m sekä erillinen uusi 30 m x 2,6 m teräsponttonilaituri. Paalulaiturin päissä rantaluiska on tuettu kivikoreilla (1 m x 1 m) yhteensä noin 10 m:n matkalta. Teräsponttonilaiturin käyntisillan maatuki on tehty olemassa olevan kivipenkereen päälle.

Rannan suuntainen paalulaiturerakenne sijoittuu pääosin samalle kohdalle, mistä on purettu vanha laituri. Laiturit on rakennettu keväällä 2018. Keväällä 2019 paalulaiturin käyntisillat on korvattu koko leveydeltä rantaan ulottuvalla puukannella. Toteutettu paalulaituri on tehty 16 teräspalkkipaalun (täytetty betonilla) varaan. Lännenpuoleinen pää laiturissa on samassa kohdassa kuin vanha laituri ja talvitiealueen puoleinen pää on jonkin verran ulompana suhteessa vanhaan laituriin, koska ranta on vanhan laiturin edessä hyvin matala. Paalulaiturin ja rannan väliin jäänyt louhikkoinen, noin 2–2,5 m leveä vesialue, on ylitetty puisella kansirakenteella laiturin leveydeltä, ja sen rannan puoleinen pää on tuettu kuivalle maalle tehtyyn anturaan. Paalulaiturin edessä on viisi poijua noin 15–20 m:n etäisyydellä laiturista.

Teräsponttonilaituri on ankkuroitu pohjaan betonipainoilla ja sen rannan puoleinen pää kiinnitetty ketjuilla maatukeen. Maatuki on tehty rantakivikon päälle, jonka päältä laiturille johtaa 3,5 m pitkä ja 1,5 m leveä käyntisilta. Teräsponttonilaituri koostuu kahdesta pituussuuntaisesta teräspalkista (halkaisija 700 mm), niiden välisistä teräksisistä jäykistäjistä ja teräksisestä palkkirungosta, jonka päällä on 50 x 100 mm:n kansilankutus. Ponttonien sivut ja rungon yläosa on verhoiltu 50 x 100 mm:n otsalankutuksella.

Hankkeessa on otettu käyttöön kivikorien alle jäävää vesialuetta noin 10 m² ja itse paalulaiturin alle jäävää puukannella peitettyä vesialuetta noin 100 m².

Tiealueen 781-895-2-8 edustan laiturerakenteiden ja luiskien kunnostus

Laituralue käsittää laituriyhdistelmän, jossa on teräsponttielementein pengerretty betonikantinen ramppilaituri ja sen koillispuolella oleva vanhan hirsiarinan päälle rakennettu puukantinen puupaalulaituri. Teräsponttilaituri ja hirsiarinat ovat maa-aineksilla täytetyt. Teräsponttilaiturin lounaanpuolei-

nen luiska talvitiealueen asti on pengerrytetty jyrkästi irtolohkareilla ja louheella. Puupaalu-hirsiarkkulaiturin koillisenpuoleinen luiska on pengerrytetty kankaalla tuetulla soralla ja hiekalla. Puulaiturin koillisreunalle on kiinnitetty septitankkien tyhjennyspumppu ja sen betonirengassäiliö (halkaisijaltaan noin kolme metriä) on rakennettu luiskaan maa-aineksilla peitettynä. Luiskassa on myös betonirakenteinen maatuki ja käyntisilta tiealueen ja naapurikiinteistön (781-423-1-470) rajan suunnassa olevaan betoniponttonilaituriin. Lisäksi laituri-alueella on naapurikiinteistön (781-423-1-470) polttoainesäiliöihin liitetty hylätty polttoaineen jakeluautomaatti.

Laituriyhdistelmän vanhimmat osat (hirsiarkku) ovat hyvin vanhoja ja nykyisen muotoinen laituriyhdistelmä teräsponttirakenteineen on rakennettu 30–40 vuotta sitten. Laiturirakenteisiin ei ole tehty niiden rakentamisen jälkeen mitään kunnostustoimenpiteitä. Laiturirakenteet olivat päässeet varusteiden, otsa- ja kansilankutusten ja osin puupaalurakenteiden osalta huonoon kuntoon. Luiskat olivat vesakoituneet ja lounaanpuoleisessa luiskassa eroosio oli irrottanut lohkaraita. Koillisenpuoleisen luiskan tukikankaat olivat hajonneet ja sorakerrokset purkautuneet. Betonisen septisäiliön yläosat olivat paljastuneet ja rapautuneet.

Hakija on keväällä ja kesällä 2019 raivannut laitureiden ja luiskien vesakot ja kaivinkoneen ollessa paikalla leikannut koillisenpuoleisen luiskan vesirajaan tilan 1 m x 1 m teräsverkkokivikoreille. Kivikoreja on asennettu luiskaan noin 14 m:n matkalle laiturin sivusta ulottuen betonisen septisäiliön eteen tukien sitä. Luiskaan ei ole tuotu lisää maa-aineksia lukuun ottamatta kivikorien kiviä. Kivikorit on asetettu tukemaan luiskaa aaltojen aiheuttamaa eroosiota vastaan ja kivikorien päältä luiskan yläosaan on asennettu lankutus, jotta kivikorien päältä voidaan turvallisesti kulkea. Kivikorit on asennettu suoraan linjaan siten, että ne luiskan keskellä ovat kuivalla maalla ja luiskan päissä vesirajassa. Luiskan jyrkkyys huomioiden keskivedenkorkeuden aikaan luiskan päissä kivikorit ovat siten lähtötilanteeseen verrattuna alaosiltaan vedenpinnan alapuolella. Näin laskien luiskan kivikorimuuri on keskivedenkorkeudella kokonaisalaltaan noin kuusi neliömetriä ulompana vesialueella kuin aikaisemmin ollut vesiraja.

Venepaikkojen määrä

Venepaikkoja on kokonaisuudessaan noin 14 kpl riippuen veneiden koosta. Venepaikkoja on tiealueen 781-895-2-8 edustalla olevalla laiturilla 1–2 kpl kylkikiinnityksellä (korkean veden aikaan). Paalulaiturin edustalla oleviin poijuihin (5 kpl) mahtuu kolme metriä leveitä veneitä seitsemän ja pienempiä useampia. Ponttonilaituriin suuremmille veneille (10–12 m) paikkoja on kylkikiinnityksellä neljä.

Ympäristön tila ja vaikutusarvio

Lähiympäristö, kaavoitus ja maankäyttö

Alue on Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista LV-aluetta ("Venesatama / Venevalkama. Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita").

Luonnonarvot ja luonnonsuojelu

Lähin luonnonsuojelualue on Aittosaaren lehmusalue, joka sijaitsee noin 400 m:n päässä hankealueesta.

Päijätsalon Natura 2000 -verkostoon kuuluva luonnonsuojelualue sijaitsee noin 1,3 km:n päässä.

Maisema

Hakemuksen mukaan hankkeen vaikutus maisemaan on pieni (ilmettä kohtava), koska alueella on ollut laitureita vuosikymmeniä.

Vesistö

Yleiskuvaus ja vedenkorkeudet

Hankealue sijaitsee Päijänteellä, Suopellon lahdella. Hankealueen ranta on kivi-sorapohjainen eikä alueella ole vesikasvillisuutta.

Vuosina 1970–2010 tehtyjen havaintojen mukaan Päijänteen vedenkorkeuden ääri- ja keskiarvot (NN -korkeusjärjestelmässä) ovat vaihdelleet seuraavasti: HW (ylivedenkorkeus) +79,24 m, MHW (keskiylivedenkorkeus) +78,65 m, MW (keskivedenkorkeus) +78,20 m, MNW (keskialivedenkorkeus) +77,79 m ja NW (alivedenkorkeus) +77,49 m.

Teräpönttonilaiturin vesistön puoleisessa päädyssä vesisyvyys on noin kahdeksan metriä ja rannan puoleisessa päädyssä noin metri keskivedenkorkeuden mukaisessa vesitilanteessa. Tiealueen 781-895-2-8 edustan laiturerakenteiden edustalla vesisyvyys on noin 1,5–1,8 m.

Vesistön tila

Päijänteen ekologinen tila on hyvä. Hanke ei vaikuta Suopellonlahden vedenlaatuun eikä virtausolosuhteisiin. Päijänne kuuluu Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueeseen. Hakijan käsityksen mukaan hanke ei ole ristiriidassa Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitosuunnitelman eikä Hämeen vesienhoidon toimenpideohjelman tavoitteiden kanssa.

Kalasto ja linnusto

Kalasto on hakijan käsityksen mukaan tyypillinen Päijänteen kalalajeista koostuva. Laiturialueen kohdalla tai sen lähistöllä ei ole kalojen lisääntymisalueita.

Hankealueen rannat ovat olleet rakennetut, minkä vuoksi alueen merkitys rantalinnuston kannalta ei ole merkittävä.

Vesiliikenne

Hankealueella on runsasta vesiliikennettä ja alueella on ollut laiturirakenteita hyvin pitkään Suopellon laivalaiturin siirtyessä Ilolan kartanon rannasta nykyiselle paikalle jo 1890-luvulla.

Laitureiden edustalla olevalle Suopellonlahdelle johtaa Väyläviraston hallinnoima Paatsalo-Rapalanniemi-Suopelto -väylä, josta erkanee laivalaiturin jälkeen Suopellon lahden pohjukkaan johtava veneväylä, joka on yleinen paikallisväylä (Suopellon väylä, haltijana Sysmän kunta).

Hyödyt ja menetykset

Laiturit mahdollistavat alueen veneliikenteen ja parantavat sen turvallisuutta. Laiturit ovat kiinteistön matkailukeskuksen ja alueen muiden yritysten sekä kunnan kannalta merkittävät sekä taloudellisesti että imagollisesti.

Laitureiden rakentaminen ja kunnostustoimenpiteet eivät ole muuttaneet vesirajaa merkitsevästi tai muutos on ollut vähäinen. Hanke ei vaikuta Suopellonlahden vedenlaatuun eikä sen virtausolosuhteisiin. Laitureista ja niiden käytöstä ei aiheudu haittaa vesistölle tai vesiluonnolle.

ASIAN KÄSITTELY

Tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla (ylupa.avi.fi/) 10.11.–17.12.2020.

Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Sysmän kunnan verkkosivuilla.

Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastualueelta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaiselta, Väyläviraston sisävesiväylät -yksiköltä, Lahden kaupunginmuseolta alueellisena museoviranomaisena, Sysmän kunnalta ja Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Lausunnot

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on todennut seuraavaa:

Päijänne kuuluu Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueeseen. Kohde-alue sijoittuu Päijänne -nimiseen vesimuodostumaan, jonka ekologinen tila on hyvä. Kyseessä on kooltaan pieni ja vaikutusalueeltaan suppea hanke, jonka toteutus ei vaaranna vesienhoidon tavoitteiden toteutumista Etelä-Päijänteeseen vesimuodostumassa.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen saamien tietojen mukaan alueellinen vastuumuseo on antanut rakennusluvasta lausunnon 15.04.2019. Lausunnossa on todettu, että ” Kohde on historiallisena satama- ja kievarympäristönä kulttuurihistoriallisesti arvokas ja pihapiiri suojeltu voimassa olevassa osayleiskaavassa. Museo kiinnitti huomionsa rannan kivikorien ja laajojen laatoitettujen alueiden sopimattomuuteen tällaiseen ympäristöön”.

Lupa lupahakemuksen mukaiselle toimenpiteelle voidaan myöntää normaalein lupaehdoin.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaisen lausunto

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaisen on todennut seuraavaa:

Kalatalousviranomaisen on tutkinut asiaa ja päätyntä siihen, ettei laiturista ole haittaa yleiselle kalataloudelle.

Väyläviraston sisävesiväylät -yksikön lausunto

Väyläviraston sisävesiväylät -yksikkö on todennut, että Sysmän kunnan vanhan laivalaiturin edustalle johtaa Väyläviraston ylläpitämä Paatsalo-Rapalanniemi-Suopelto -väylä. Väylän kulkusyvyys on 2,4 m mitattuna purjehduskauden alavertailutasosta (NWnav) NN +77,70 m.

Uusien laitureiden rakentaminen ja vanhan laivalaiturialueen kunnostaminen luiskakorjauksineen lisäävät sataman käyttöä mahdollistamalla turvallisen rantautumisen ja alueen matkailupalvelujen hyödyntämisen. Väyläviraston ylläpitämään väylään hankkeella ei ole vaikutusta.

Lahden kaupunginmuseon (Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo) lausunto

Suopellossa on sijainnut laivalaituri jo 1800-luvun puolivälistä alkaen höyrylaivaliikenteen käynnistyttyä Päijänteellä. Alueen mahdollisista vedenalaisista rakenteista ei ole olemassa ajantasaista inventointitietoa. Lisäksi alue on maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014). Päijänteeseen rantaosayleiskaavassa Suopellon

kievarin alueeseen kohdistuvat kaavamerkinnät: PL/S lähipalvelujen alue/Alue, jolla ympäristö säilytetään: Rakennuksessa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen arvoihin. Kohteen purku-, muutos ja uudisrakennustöihin tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Rannassa on kaavamerkintä LV: Venesatama/venevalkama: Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.

Museo on edellyttänyt, että tulevissa ranta-alueeseen liittyvissä muutostöissä ollaan hyvissä ajoin, jo suunnitteluvaiheessa, yhteydessä museoviranomaiseen, jotta suunniteltujen toimenpiteiden vaikutukset myös vedenalaisen kulttuuriperintöön voidaan selvittää ja huomioida.

Muistutukset ja mielipiteet

1. [REDACTED] ([REDACTED]) ovat todenneet muun muassa, että hakijan käytössä olevan rantasaunan laituri on noin kolmen metrin päässä muistuttajien rajasta. Hakijan rantasaunan käyttö häiritsee muistuttajien omaa saunarannan käyttöä. Myös vierasvenelaiturista aiheutuu häiriötä. Muistuttajien mielestä vierasvenelaituri tulisi siirtää varsinaiselle satama-alueelle ja saunalaituri sen paikalle, jolloin välttyttäisiin mahdollisilta vaaratilanteilta ja se myös rauhoittaisi ranta-aluetta.

Muistuttajat ovat lisäksi todenneet, että hakijan vuokrasaunan laituri on rakennettu osittain kiviröykkiön päälle, joka estää pohjavirtauksien normaalin virtauksen. Tästä aiheutuu muistuttajien uimarannan rehevöitymistä.

2. [REDACTED] ([REDACTED]) on todennut, ettei rantarakentamisessa ole huomioitu Suopellon kulttuurimaisemaa. Muistuttaja on todennut, että pitkä ponttonilaituri rikkoo rantamaiseman. Lisäksi hän on todennut, ettei laiturin nykyinen sijainti ole veneilyn kannalta turvallinen. Muistuttaja on esittänyt ponttonilaiturin lyhentämistä ja siirtämistä laivalaiturin kaakkoispuolelle.

3. [REDACTED] ([REDACTED]) on vaatinut teräsponttonilaiturin poistamista, koska laituri häiritsee naapurikiinteistöjen käyttöä ja huonontaa maisemaa sekä hankaloittaa suurempien laivojen liikennöintiä Suopellon lahdella. Hakijan laituri sijaitsee lähellä naapurikiinteistöjä, jolloin laituriin tulevat veneet voivat aiheuttaa vaaratilanteita uimareille tai muille käyttäjille. Muistuttaja on esittänyt vaihtoehtoisesti teräsponttonilaiturin siirtoa laivalaiturin itäpuolelle tai lyhentämistä puoleen tai laiturin sijoittamista toisin päin.

4. Voipalan osakaskunta on todennut, että sen omistamalla maa-alueella sijaitsee useita ilman lupaa tehtyjä rakenteita ja rakennelmia kuten terassi-/laiturirakenteita. Osakaskunta on kiinnittänyt huomiota myös veneluiskan käyttöoikeuteen ja on katsonut, että osakaskunnalle tulee myöntää pysyvä käyttöoikeus luiskaan. Osakaskunta on kiinnittänyt huomiota uimareiden turvallisuuteen vilkkaasti veneliikennöidyllä alueella. Voipalan osakaskunta

on muistutuksessa tehnyt myös ehdotuksen käyttöoikeusalueista ja korvauksista, joita hakijan tulisi maksaa osakaskunnan alueiden käyttämisestä.

Selitys

Hakija on antanut muistutusten johdosta seuraavan sisältöisen selityksen: Veneilijöiden lähestymistä ja kiinnittymistä laivalaituriin ohjataan paremmin satamakapteenin toimesta sekä asennettavilla linjapoijuilla. Laiturin alle toteutetusta kivilatouksesta ei aiheudu haittaa veden virtaukselle. Lisäksi naapurin kanssa on sovittu raja-aidan rakentamisesta, josta saadaan näköestettä hakijan saunalaiturin ja naapurin väliin. Hakija ei ole pitänyt laitureiden siirtämistä tai kääntämistä mahdollisena. Laiturin lyhentäminen aiheuttaisi veneiden siirtymisen lähemmäs rantaa.

Voipalan osakaskunnan muistutukseen hakija on todennut, ettei hakijalla ole mitään veneluiskan käyttöä vastaan ja se onkin vapaassa yleisessä käytössä. Pysyvän käyttöoikeuden itärajaa voidaan siirtää muistutuksen esityksen mukaisesti siten, että se ohittaa kyseessä olevan poijun itäpuolelta (poijua ei siirretä). Hakija ei ole hyväksynyt Voipalan osakaskunnan ehdotusta korvauksista, mutta on suostunut maksamaan pysyvästä käyttöoikeudesta vanhojen täyttöjen osalta 7 €/m².

Täydennys

Hakija on 19.5.2021 aluehallintoviraston pyynnöstä toimittanut pysyvää käyttöoikeutta koskevan kartan, johon on merkitty myös laitureiden alla olevat alueet, ja esityksen maksettavista korvauksista seuraavasti: laitureiden pinta-ala 270 m² x 7 €/m² ja vesialueiden (986 m² + 90 m²) osalta yhteensä 1 500 euroa.

Samalla hakija on antanut selvityksen nyt kyseessä olevien rakenteiden rakentamisajankohdasta. Kiinteistön 781-423-1-146 edustalla rakentaminen on tehty 04/2018–08/2019 ja tiealueen edustalla 04–08/2019.

ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

Vesitalouslupa

Aluehallintovirasto myöntää Kronesia Oy:lle luvan laituri- ja rantarakenteiden pysyttämiseen Päijänteen Suopellon lahdella Sysmän kunnassa hakemuksen 30.4.2020 ja sen täydennysten mukaisesti.

Aluehallintovirasto myöntää Kronesia Oy:lle pysyvän käyttöoikeuden hanketta varten tarvittavaan alueeseen Sysmän kunnassa Voipalan kylän yhteisestä vesialueesta 781-876-3-0 liitteen 1 mukaisesti. Alueen koko on yhteensä 1 346 m².

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia lupamääräyksiä.

Korvaukset

Aluehallintovirasto määrää Kronesia Oy:n maksamaan korvauksena pysyvistä käyttöoikeudesta lupamääräyksestä 4 ilmenevä korvaus. Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu muuta vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Lupamääräykset

1. Pysytettävien laituri- ja rantarakenteiden on oltava 21.10.2020 täydennyksen liitteenä 2 toimitetun asemapiirroksen (mittakaava 1:500) ja 26.8.2020 täydennyksen liitteinä 5–7 toimitettujen leikkauspiirrosten, Laivalaiturin luis-kan pengerrys (mittakaava 1:30), Paalulaituri ja sen puukansi maatuella (mittakaava 1:50) ja Teräsponttonilaituri (mittakaava 1:20), mukaisia. Laitureissa saa olla yhteensä enintään 15 venepaikkaa.
2. Laitureita on käytettävä siten, että niiden käytöstä aiheutuu vesialueella ja naapurikiinteistöillä mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä.
3. Luvan saajan on huolehdittava laiturerakenteiden kunnossapidosta asianmukaisesti.
4. Luvan saajan on maksettava kertakaikkisena korvauksena myönnetystä pysyvistä käyttöoikeudesta Voipalan osakaskunnalle 3 365 euroa hanketta varten tarvittavaan noin 1 346 m²:n suuruiseen osaan yhteisestä vesialueesta 781-876-3-0.

Korvaukselle on maksettava vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä lähtien. Viivästyskorkon määrä on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä.

5. Luvan saajan on 60 päivän kuluessa tämän päätöksen antamisesta toimitettava kirjallisesti Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Liikenne- ja viestintävirastolle (Traficom) laitureiden lopullista sijaintia vesialueella KKJ-koordinaatein osoittava kartta ja selvitys merkintätavasta. Paikannustiedot on toimitettava Liikenne- ja viestintävirastolle (Traficom) sen vaatimassa muodossa.

PERUSTELUT

Uusien laitureiden rakentamisen ja vanhan laivalaiturialueen kunnostamisen pysyttäminen lisää alueen käyttöä mahdollistamalla turvallisen rantautumisen ja alueen matkailupalvelujen hyödyntämisen.

Laiturirakennelmat ovat vaikuttaneet läheisten kiinteistöjen maisemaan. Alueella on kuitenkin sijainnut laivalaituri jo 1800-luvun puolivälistä alkaen ja alue on Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaisessa käytössä venesatama/venevalkama-alueena, joten muutosta ei voida pitää merkittävänä. Turvallisuuden lisäämiseksi hakija on selityksessään luvannut asettaa veden linjapoijun, jolla ohjataan veneilijöitä pysymään poissa ponttonilaiturin länsipuolelta. Lisäksi venepaikkojen määrä on rajoitettu 15 paikkaan.

Hakijan osuus yhteisestä alueesta 781-876-3-0 on suurempi kuin hanketta varten tarvittava alue. Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän mukaan kiinteistön Suopelto 781-423-1-146 osuus yhteisestä vesialueesta on 0,000486 eli 0,0486 %, joka vastaa pinta-alaa 2 588 m². Siten hanketta varten tarvittava pysyvä käyttöoikeus 1 346 m²:n suuruiseen osaan kiinteistöön 781-876-3-0 kuuluvasta vesialueesta voidaan myöntää vesilain 2 luvun 13 §:n 2 momentin nojalla. Tästä myönnetystä pysyvästä käyttöoikeudesta aiheutuu vesilain mukainen edunmenetys, joka on määrätty korvattavaksi lupamääräyksessä 4. Aluehallintovirasto arvioi sekä vesialueen että aiemmin täytetyn vesialueen kohtuulliseksi arvoksi 2,5 euroa/m². Korvauksen määrä on siten yhteensä 3 365 euroa.

Hankkeella ei ole vaikutusta Natura 2000 -verkostoon kuuluviin alueisiin tai muihin luonnonsuojelualueisiin. Hankealue on maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Lahden kaupungin museo on lausunnossaan edellyttänyt, että tulevaisuudessa ranta-alueeseen liittyvissä muutostöissä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen suunniteltujen toimenpiteiden vaikutusten selvittämiseksi kulttuuriperintöön. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin museo ei ole esittänyt vaatimuksia.

Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman vuodelle 2016–2021 mukaan Etelä-Päijänteen vesimuodostuman ekologinen tila on luokiteltu hyväksi. Hankkeen ei arvioida vaikuttavan haitallisesti vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden saavuttamiseen.

Hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Luvan myöntämiselle on siten edellytykset.

VASTAUS LAUSUNNOISSA JA MUISTUTUKSISSA ESITETTYIHIN VAATIMUKSIIN

Aluehallintovirasto ottaa Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen ja Väyläviraston sisävesiväylät -yksikön vaatimukset huomioon lupamääräyksistä ja niiden perusteista ilmenevällä tavalla.

Muistutusten johdosta aluehallintovirasto toteaa seuraavaa:

- Tässä päätöksessä voidaan käsitellä vain ne asiat, mitä hakija on hakenut.
 - o [REDACTED] edustalla oleva saunalaituri, alueella sijaitseva Sysmän kunnan omistama septisäiliö, ponttonilaiturin

alle asetetut lämmönvaihdinkeraimet ja maa-alueella sijaitsevat terrassirakenteet ei kuulu tähän vesilain mukaiseen asiaan.

- Veneluiskaan liittyen hakemuksessa ei ole esitetty mitään toimenpiteitä, joten veneluiska ja sen käyttö eivät kuulu hankkeeseen. Lisäksi tässä päätöksessä ei voida myöntää kolmannelle osapuolelle käyttöoikeuksia veneluiskaan liittyen. Hakija on selityksessään sitoutunut pitämään veneluiskan avoimena yleiselle käytölle.
- Laitureiden käyttöön liittyen on annettu lupamääräys 2, jolla vähennetään laitureiden käytöstä mahdollisesti aiheutuvia häiriöitä
- Laitureiden käytön turvallisuuteen liittyen on annettu lupamääräys 3 ja lisäksi hakija on selityksessään luvannut asettaa vesialueelle linjapojun, jolla ohjataan veneilijöitä pysymään poissa ponttonilaiturin länsipuolelta.
- Väyläviraston lausuntoon viitaten hankkeella ei katsota olevan vaikutusta Väyläviraston ylläpitämään väylään.
- Aluehallintovirasto ei ota kantaa Sysmän kunnan tekemiin sopimuksiin alueeseen liittyen. Aluehallintovirasto ei myöskään ota kantaa osakaskunnan ja hakijan välisiin mahdollisiin vuokrasopimuksiin. Aluehallintovirasto ei ole näissä asioissa toimivaltainen viranomainen.
- Käyttöoikeusalueet on määritetty tämän päätöksen liitteenä 1 olevassa kartassa ja pysyvästä käyttöoikeudesta on määrätty korvaus lupamääräyksen 4 mukaisesti.

Muihin muistutuksissa esitettyihin huomautuksiin aluehallintovirasto toteaa, että hankkeelle on luvan myöntämisen edellytykset perustelujen mukaisesti.

ILMOITUS KÄYTTÖOIKEUDESTA

Aluehallintovirasto ilmoittaa myönnetystä käyttöoikeudesta Maanmittauslaitokselle tämän päätöksen saatua lainvoiman.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Vesilain (587/2011) 2 luvun 13 §, 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohta, 5, 6, 7 ja 10 §, 11 luvun 21 § sekä 13 luvun 7, 9, 11, 16 ja 17 §
Korkolain (633/1982) 4 ja 12 §

KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on 2 578,50 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Asian käsittelystä peritään maksu aluehallintovirastojen maksuista vuonna 2021 annetun valtioneuvoston asetuksen (1121/2020) voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaan. Hakemuksen vireille tuloaikana voimassa olleen aluehallintovirastojen maksuista vuosille 2019 ja 2020 annetun valtioneuvoston asetuksen (1244/2018) liitteen kohdan 3.1 taulukon mukaan alle 20 venepaikan laiturista koskevasta päätöksestä perittävän maksun suuruus on 1 910 euroa. Maksu peritään 35 prosenttia korkeampana, koska asian käsittelyn vaatima työmäärä on ollut taulukossa mainittua työmäärää suurempi. Hankkeessa on kyse useamman laiturin ja ranta-alueiden kunnostuksen pysyttämisestä.

TIEDOTTAMINEN

Päätös

Kronesia Oy
 Sysmän kunta
 Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
 Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
 Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kalatalousviranomainen
 Väylävirasto, sisävesiväylät -yksikkö
 Lahden kaupunginmuseo
 Suomen ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto, sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai ilmaisseet mielipiteensä asiassa.

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (ylupa.avi.fi).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Sysmän kunnan verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

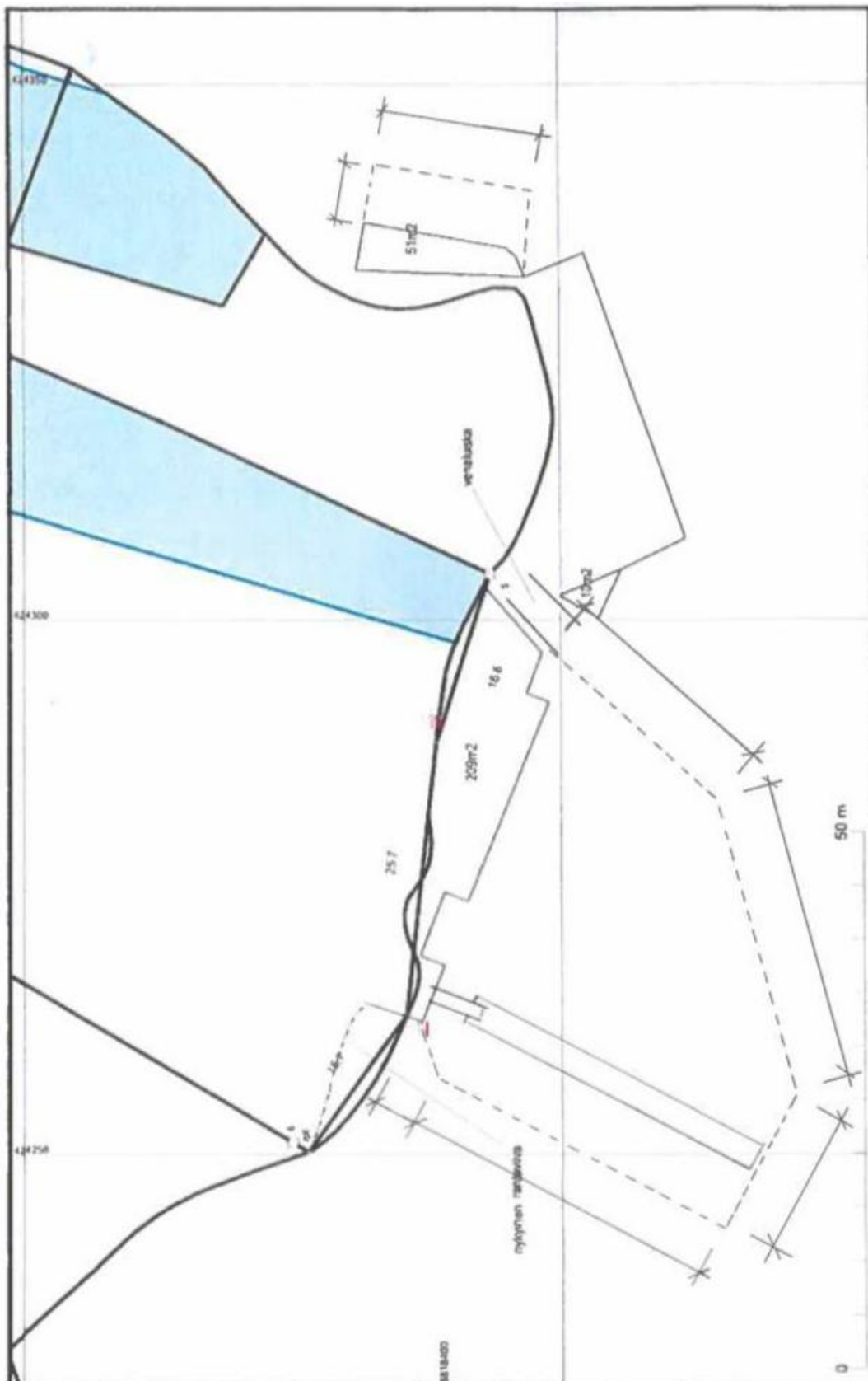
LIITTEET

Liite 1. Kartta käyttöoikeusalueista
 Liite 2. Valitusosoitus

ASIAN KÄSITTELIJÄT

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Päivi Jaara ja esitellyt ympäristöylitarkastaja Maria Luoma-aho.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.



VALITUSOSOITUS

Tähän aluehallintoviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin-ympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1383/2018) säädetään. Maksun suuruus on 260 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy **9.7.2021**.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.
- päätös, johon haetaan muutosta
- päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja

- o asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).
- o asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs (käyntiosoite)
PL 204, 65101 Vaasa (postiosoite)

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelinvaihe: 029 56 42 611
asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)
telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>